

**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Gollev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007 – 23/2012

Datum: 20. 11. 2012

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

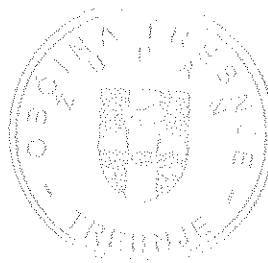
**ZADEVA: DOPOLNITEV GRADIVA ŠT. 1**

**NASLOV GRADIVA KI SE SPREMINJA: SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2013**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za okolje in prostor  
Darja Gorenc, dipl.ekon.  
Svetovalec III

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica:* Franc Pungerčič, univ.dipl.ekon.  
Vodja oddelka



Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*

- *Obrazložitev predlaganega gradiva, ki je uvrščeno na dnevni red seje*

Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Trebnje se v 5. točki obrazložitve (na strani št. 2) dopolni z naslednjimi tabelami:

**PODATKI O ODMERI NUSZ V OBČINI TREBNJE V PRETEKLOSTI**

Leto	Vrednost točke EUR	Letni indeks na dan 31.12. tekočega leta *	Kumulativni indeks (izhodišče 1.1.1999)	Skupaj zbrani NUSZ v občini Trebnje EUR
1999	0,00106	105,43		82.521,25
2000	0,00112	106,83	105,43	409.223,92
2001	0,00119	106,01	112,08	457.654,82
2002	0,00132	104,52	124,31	508.917,38
2003	0,00138	106,59	129,93	506.557,95
2004	0,00148	111,70	139,81	575.255,67
2005	0,00158	103,00	148,54	599.133,84
2006	0,00169	104,66	159,44	673.542,01
2007	0,00187	104,22	176,29	742.821,36
2008	0,00184	104,42	173,65	579.850,51
2009	0,00197	100,19	186,09	622.585,02
2010	0,00198	104,23	186,19	629.240,99
2011	0,00201	102,14	189,49	638.953,28
2012	0,00207		194,77	589.607,40

\* V obdobju 2000 do 2012 se je vrednost točke usklajevala s spremembo indeksa rasti cen v gradbeništvu v RS

**Izračun ob variantah spremembe vrednosti točke za leto 2013:**

Sprememba	Letni Indeks	Nova vrednost točke (EUR)	Ocenjena vrednost NUSZ v občini za leto 2013 (EUR)
Povečanje za indeks rasti cen v gradbeništvu	102,94	0,00213	606.949,26
Indeks + 5 %	108,09	0,00223	637.296,72
Indeks + 10 %	113,24	0,00234	667.644,18
Indeks + 15 %	118,38	0,00245	697.991,65
Indeks + 20 %	123,53	0,00255	728.339,11

**PRIMERJAVA VREDNOSTI NUSZ Z NEKATERIMI DRUGIMI OBČINAMI za leto 2012**

<b>OBČINA</b>	<b>Stanovanjski namen, 100 m<sup>2</sup>, 1. območje, popolna komunalna oprema (EUR/objekt)</b>			
Ivančna Gorica	37,42			
Šentrupert	77,40			
Mokronog	51,66			
Litija	80,40			
Žužemberk	57,35			
Škocjan	61,53			
Grosuplje	78,68			
Škofljica	64,17			
Brežice	64,73			
Trebnje	51,65			
<b>Povprečje</b>	<b>62,50</b>			
<b>Primerjava ob različnih višinah točke za 2013</b>	<b>popolna komunalna oprema (EUR/objekt)</b>			
Indeks rasti cen	53,17			
IRC + 5%	55,83			
IRC + 10%	58,49			
IRC + 15%	61,14			
IRC + 20%	63,80			