

**VLGATELJ:**

\_\_\_\_\_

(priimek in ime oz. naziv pravne osebe)

\_\_\_\_\_

(naslov)

\_\_\_\_\_

(EMŠO)

\_\_\_\_\_

(davčna številka)

\_\_\_\_\_

(telefon)

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

(elektronski naslov)



**OBČINA TREBNJE  
OBČINSKA UPRAVA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

## **POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA**

### **1. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA**

*(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec; šteje se, da gre za eno pobudo za spremembo namenske rabe prostora, če gre za eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora)*

- a)  IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE - KMETIJSKO ALI GOZDNO ZEMLJIŠČE
- b)  IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE - VODNO ALI DRUGO ZEMLJIŠČE
- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.)
- SPREMEMBA MED DRUGIMI NESTAVBNIMI NAMENSKIMI RABAMI (iz kmetijskega v gozdno ali podobno)
- c)  SPREMEMBA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE V OKVIRU OBSTOJEČE OSNOVNE NAMENSKE RABE
- d)  DRUGO: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## 2. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)

NASELJE	
---------	--

OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m <sup>2</sup> )	
---	--

## 3. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM  
(označi in izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem):

Številka in datum izdanega upravnega dovoljenja	
---	--

## 4. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

<b>VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM</b> (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)
<b>PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA</b> (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

## 5. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
fekalno kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
meteorno kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
mešano kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
omrežje elektronskih komunikacij	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
javna razsvetljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Drugo (plin, ogrevanje):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## 6. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se prikaz parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd. **z izrisom območja pobude za spremembo**)

FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

## 7. DRUGE PRILOGE (OPCIJSKO)

STROKOVNE PODLAGE (utemeljitev nameravane spremembe namenske rabe)

IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE (v primeru zahtevnejših oziroma večjih posegov, ki presegajo 1.500 m<sup>2</sup> površine, je potrebno sami pobudi priložiti idejno zasnovo rešitve po zahtevah občine glede na postopek sprememb in dopolnitev OPN oziroma pridobiti tudi strokovne podlage, ki jih nalagajo nosilci urejanja prostora)

POOBLASTILO (pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)

IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.): \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

Spodaj podpisani/a v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, dovoljsem uporabo in obdelavo mojih osebnih podatkov v postopku, ki bo uveden na podlagi te vloge.

Žig

-----  
datum

(za pravne osebe)

-----  
podpis vlagatelja

Upravna taksa:

Upravna taksa po tarifni št. 1 zakona, ki ureja upravne takse, znaša **4,50 EUR** in se plača v primerih iz točk 1.a, 1.b, 1.c in 1.d tega obrazca.

Upravna taksa se lahko plača s plačilno kartico v sprejemni pisarni Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ali z nakazilom na TRR Občine Trebnje, IBAN SI56 SI56 01100-5300309147, odprt pri Banki Slovenije, sklic 00, referenca 7111. Potrdilo o plačilu upravne takse priložite k vlogi ali ga naknadno pošljite po pošti ali na elektronski naslov [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si).

Občinska taksa:

Taksa na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 128/22) se plača za **zasebne pobude** in znaša:

- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora (**točka 1.c** tega obrazca) **100,00 EUR**,
- za spremembo osnovne namenske rabe prostora (**točka 1.b** tega obrazca) **200,00 EUR**.

Ne glede na drugo alinejo prejšnjega odstavka se taksa za pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih ali kmetijskih zemljišč ne plača (**točka 1.a** tega obrazca).

V kolikor se pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča nanaša na **točko 1.d**, bo o plačilu občinske takse glede na vsebino pobude odločil organ naknadno (v primeru, da se ob pregledu pobude ugotovi obveznost plačila občinske takse, se izda plačilni nalog).

Taksa na podlagi Odloka se lahko plača s plačilno kartico v sprejemni pisarni Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ali z nakazilom na TRR Občine Trebnje, IBAN SI56 01100-5300326898 (fizične osebe), sklic 11 76309-7047070, ali SI56 01100-5300324764 (pravne osebe), odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 76309-7047061, ali SI56 011005300309147, sklic 11 76309-7111002, koda namena je pri vseh GDSV. Potrdilo o plačilu takse na podlagi Odloka priložite k vlogi ali ga naknadno pošljite po pošti ali na elektronski naslov [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si).