

Številka: 430-00033/2006

Datum: 19.10.2009

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: IZGRADNJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE V ZN CVIBLJE –
poročilo

I. V letu 2006 je občina pristopila k izvedbi projekta izvedba GJI v območju ZN Cviblje.

Pred pripravo razpisne dokumentacije za izvedbo javnega razpisa v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list Rs, št. 60/2006 z dne 9. 6. 2006, ni bila pripravljena glede na ocenjeno vrednost projekta, zahtevana in predpisana investicijska dokumentacija (v konkretnem primeru DIIP in IP).

V letu 2007 je bil za potrebe odmere komunalnega prispevka na območju tega zazidalnega načrta pripravljen in sprejet Odlok o Programu opremljanja

1. 20. 10. 2006 je bil objavljen javni razpis za izbiro izvajalca po odprtem postopku v Uradnem listu R Slovenije
2. Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno 21. 11. 2006
3. 23. 11. 2006 je Komisija za izvedbo javnega naročila pripravila Poročilo o izvedenem odpiranju ponudb in ocenitvi prispelih ponudb; merilo za izbiro je bila najnižja ponudbena cena
4. 24. 11. 2006 je župan izdal obvestilo o izbiri izvajalca za izgradnjo GJI po skupni ponudbeni ceni 478.107.387,01 SIT oziroma 1.995.106,77 EUR, izvajalca CGP d.d., Ljubljanska 47, Novo mesto; obvestila so ponudniki prejeli 29. 11. 2006
5. Neizbrani ponudniki zahteve za revizijo niso vložili; obvestilo o izbiri je postalo pravnomočno 11.12. 2006 Pogodba z izbranim izvajalcem je bila podpisana s strani župana Občine Trebnje 21. 12. 2006, s strani izvajalca pa 27. 12. 2006. Pogodba je začela veljati z podpisom obeh pogodbenih strank, izvajalec pa je bil dolžan izročiti občini bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti – občina je bančno garancijo prejela 16. 1. 2007

II. **PREGLED IZVAJANJA IN NAPREDOVANJA DEL PO SKLENJENI GRADBENI**
POGODBI ZA GRADNJO GJI, št. Pogodbe 5/2006-0

1. Ob podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem gradbeno dovoljenje še ni bilo pridobljeno.
2. dne 16.2.2007 je izdano gradbeno dovoljenje št. 351-41/2007 od UE Trebnje in sicer za celotno območje ZN Cviblje ter za izgradnjo prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, telekomunikacijskega in plinskega omrežja s plinsko postajo, javno razsvetljavo in hidropostajo za UE1, UE 4 in UE5 (priloga 2);
3. pravnomočnost dovoljenja za gradnjo je nastopila dne 1.03.2007;
4. dne 20.3.2007 je opravljena prijava gradbišča (priloga 3);

5. dne 2.04.2007 je izvedena uvedba v posel, oziroma izvedena je primopredaja gradbišča in nastavljen gradbeni dnevnik (priloga 4)
6. dne 19.04.2007 je opravljen 1. koordinacijski sestanek na katerega so vabljeni vsi uradno udeleženi pri izgradnji »predmetnega projekta« - naročnik, izvajalec, nadzor, varnostni koordinator in projektant, udeležba pa je evidentirana in je odraz glede na dejanske potrebe in obravnavano problematiko. Iz navedenih zapisnikov je razviden celotni potek dogodkov, problematika na gradbišču, neurejene lastniške razmere, potrebe po spremembi projektov ali samo spremembe pri tehničnih rešitvah, dodatna in več del, druge pomanjkljivosti in zahteve (upravičene ali neupravičene) lastnikov privatnih zemljišč, prav tako pa so podane rešitve in dejanski zaključek vsakega posameznega problema;
7. dne 8.05.2007 je iz zapisnika operativnega sestanka št. 2 razvidno, da izvajalec ugotavlja, da še ni izbran koncesionar za izvajanje plinskega omrežja, ki poteka vzporedno s traso vodovodnega omrežja in težave glede količin izvedenih izkopov, zaradi česar se naročijo geodetske izmere (v nadaljevanju več in dodatna dela v V. kategoriji);
8. dne 15.5.2007 je iz zapisnika št. 3 ugotovljeno, da ni ali pa te niso natančne, opravljenih izmer privatnih zemljišč na Kidričevi ul. 5, 7, 9, 22 in 27, prav tako ni potrebne rešitve glede izkopa SC2, katerega poda projektant;
9. dne 19.6.2007, zapisnik št. 8 je izvajalec del informiran, da je koncesionar za plinsko omrežje izbran;
10. dne 14.8.2007 zapisnik št. 13 je izvajalec s strani naročnika opozorjen na iztekajoči rok po osnovni pogodbi in poziv da izvajalec pripravi pisno utemeljitev za podaljšanje roka in sklenitev aneksa;
11. dne 18.9.2007 zapisnik št.17 izvajalec poda ponudbo za gradbena dela-izkope za potrebe izgradnje plinovoda, zaradi zamud in neresnega pristopa koncesionarja pa napove prekinitev, oziroma neizvajanje del za potrebe plinovoda. Investitor zahteva skupno izgradnjo vodovodnega in plinskega omrežja, izvajalec pripravi ponudbo izkopov za plinsko omrežje in jo preda investitorju, ki ga obvesti kdo bo investitor teh del;
12. dne 9.10.2007 zapisnik št. 20 se ponovno opozarja izvajalca plinovoda da del ne izvaja koordinirano in v skladu s terminskim planom zaradi česar nastajajo zamude. Zahteva se, da na operativnih sestankih sodeluje odgovorna oseba;
13. dne 16.10.2007 zapisnik št. 21 se ponovno ugotavlja prejšnja navedba, na gradbišču pa se v imenu BUTAN PLINA pojavi neznana oseba brez strokovnih referenc. Zaradi slednjih 2 navedb se ocenjuje zamuda 1 meseca;
14. dne 18.12.2007 zapisnik št. 29 se ugotavlja da je potrebno izdelati terminski plan, ki je podlaga k aneksu za nadaljnje podaljšanje del;
15. z istim dnem je tudi opomba upravljalca vodovoda Komunale Trebnje, ki opozarja da je zaradi novih nivelet, obstoječi vodovod na globini 4 m, kar je iz vzdrževalnih razlogov nedopustno. Upravljalec pripravi ponudbo za prestavitev in zamenjavo cevi, izvajalec pa za gradbena dela-izkop;
16. dne 22.1.2008 zapisnik št. 32 je nadzorni g. Janez Zakrajšek prenesel naročilo župana, da mora biti komunalna oprema GJI Cvibljje dokončana v najkrajšem roku, razen asfaltiranja (do konca aprila 2008);
17. dne 26.2.2008 zapisnik št. 36, se ugotavlja, zakasnitev del po pogodbi in aneksih, za kar je izvajalec že podal pisno obvestilo, Naročnik opozarja izvajalca na možnost uveljavljanja penalov in na to da lastniki parcel pridobivajo dovoljenja za gradnjo stanovanjskih stavb in zahtevajo priključitve. Izvajalca se pozove, da poda uradno pisno zahtevo za ponovno podaljšanje roka;
18. dne 1.4.2008 zapisnik št. 41, je naročnik seznanil izvajalca da bo dela na prestavitvi vodovoda in zamenjavo cevi izvedla komunala in ta dela niso v sklopu izgradnje GJI Cvibljje;
19. dne 15.5.2008 zapisnik št. 43, je povzetek vseh opravljenih internih tehničnih pregledov z navedbo pomanjkljivosti;

Čeprav je formalno datum odprtja gradbišča in pričetek del z dne 02.04.2007 je potrebno povedati, da je izvajalec del pričel z deli, ko določene razmejitve (lastniške zadeve) niso bile urejene, da je zaradi navedenega in kompleksnosti investicije prišlo do popravkov PZI, ki jih je izdelovalec naredil, izvajalec del pa prejel šele konec meseca maja 2007 in da je šele junija 2007 izbran koncesionar za gradnjo plinovoda, katerega gradnja poteka vzporedno z vodovodnim omrežjem, kar je povzročalo še dodatne težave in zakasnitve, preden so se ustrezne službe koncesionarja ustrezno organizirale. Vse navedene situacije in dejstva so posledično povzročale zamudo pri sami gradnji izvajalec del pa nanje ni imel vpliva, ampak so posledica kompleksnosti in zahtevnosti projekta (predhodno več kot 10 let) in spleta okoliščin razvidnih iz zapisov.

20. dne 11.06.2007 je s pisnim obvestilom št. 01-OP/ČM-3/13-07 s strani izvajalca, naročnik obveščen, da je zaradi nepredvidenih izkopov v V. kategoriji (dodatna in več del) po ponudbeni ceni 28.684,80 EUR- ponudba št. 01-INŽ-IL, z dne 22.5.2007, dela časovno zamikajo za 1 mesec; (priloga
21. dne 10.07.2007 se sklene aneks št. 1 k pogodbi, kjer se definirajo zagotovljena sredstva po posameznih postavkah v skladu s sprejetim proračunom (Ur. L. RS, št. 53/07) (priloga ;
22. dne 31.8.2007 izvajalec posreduje naročniku dopis št. 01-OP/ČM-3/21-07, s katerim ga obvešča, da gradbena in instalacijska dela na plinovodu vidno zaostajajo, zaradi česar trpijo škodo in časovno zaostajajo s predvidenimi deli-asfaltiranje v mesecu septembru 2007; (priloga
23. dne 05.09.2007 je izvajalec z dopisom št. 01-OP/ŠP-3/22-07 naročnika zaprosil za podaljšanje roka iz objektivnih razlogov, kar naročnik odobri v skladu s 14. členom pogodbe;
24. dne 14.9.2007 se sklene aneks št. 2 k pogodbi s katerim se ugotavlja, da je vloga za podaljšanje roka upravičena iz objektivnih razlogov v skladu s 14. členom pogodbe, zato se rok podaljša do 31.12.2007, hkrati pa se evidentirajo dodatna-nepredvidena dela, ki pa se poračunajo v končni oziroma zaključni situaciji;
25. da je dne 27.12.2007 izvajalec del predložil nov terminski plan za dokončanje del, ki predvideva zaključek del do 31.5.2008 kar ponovno utemeljuje z delno neurejenimi lastniškimi razmerami, dodatnimi in več deli na posameznih odsekih ter tehničnimi ovirami kot so kvaliteta položenega asfalta v območju temperatur izpod +7 C in zahteva naročnika, da namesto projektiranih svetil, montira svetila v skladu z novo uredbo, ki 'pa jih glede na noviteto ni bilo na zalogi v dovolj velikih količinah in je bilo potrebno predhodno naročilo. Ob montaži projektiranih svetil bi le te morali zamenjati najkasneje v roku 5 let, kar predstavlja strošek cca 50.000,00 EUR.
26. dne 31.12.2007 se sklene aneks št. 3, s katerim se ugotavlja, da je vloga za podaljšanje roka s priloženim terminskim planom delno upravičena iz objektivnih razlogov v skladu s 14. členom pogodbe, zaradi česar se rok podaljša do 31.05.2008;
27. dne 23.6.2008 se sklene aneks št. 4 s katerim pogodbeni stranki uredita vsa nerešena premoženjska razmerja.
28. dne 16.7.2008 je s sklepom UE Trebnje št. 351-278/2008 razpisan tehnični pregled, ki je opravljen dne 7.8.2008 (zapisnik). Po odpravi navedenih pomanjkljivosti je izdano uporabno dovoljenje št. 351-278/2008, z dne 30.1.2009

III. IZSTAVLJENE SITUACIJE IZVAJALCA

Po osnovni pogodbi in sklenjenih aneksih je izvajalec izstavil naslednje situacije:

1. zahtev v višini 225.131,35 plačano dne 26.07.2007
2. zahtev v višini 214.845,29 plačano dne 10.08.2007
3. zahtev v višini 280.896,37 plačano dne 10.09.2007
4. zahtev v višini 124.538,28 plačano dne 15.10.2007
5. zahtev v višini 426.446,01 plačano dne 10.12.2007
6. zahtev v višini 348.666,26 plačano dne 22.08.2008

7. zahtevak v višini 132.800,83 plačan delno v višini 99.699,27 dne 22.8.2008 preostanek 33.101,65 je zadržan do predaje objekta in predstavlja delež 15 % pogodbene vrednosti in skupaj s končnim zahtevkom v višini 270.467,18 z dne 14.10.2009 – zapade v plačilo 14.12.2009 v višini pogodbene vrednosti.

- IV. Za plačilo skupaj ostane še 303.568,74 EUR
- V. Enota v ZN Cvibljje UE3 občina izvaja opremljanje preko Pogodbe o opremljanju sklenjeno v REAL d.o.o. iz Novega mesta z dne 18.6.2008; dela še niso v celoti dokončana.
- VI. NEIZVEDENA DELA V OKVIRU OBSTOJEČEGA ZN CVIBLJE I. faza (izvajalec CGP). Razpisan dela so v celoti izvedena in predana v uporabo. V območju ZN Cvibljje pa še niso izvedena dela, ki se jih v tem trenutku enostavno ne da izvesti in sicer:
- cesta SC2 od križišča pri TP do ulice Paradiž (vključno s samo ulico Paradiž) izvede se le infrastruktura brez cestnega telesa (neurejeno lastništvo-Prosenik). Enako velja za SC2-priključek, kjer pa zaradi onemogočenega dostopa ni mogoče izvesti ničesar (nivelete terena in lastništvo). Za navedeno ni pridobljeno gradbeno dovoljenje in ni bilo v razpisu-popisih za izvedbo; (razvidno iz PGD, PZI in PZR)
 - UE 3 in Klemenčičeva ul. sta predmet 2. faze;
 - V naslednji fazi pa so predvidene še povezave in prevezave cestne in ostale GJI (celovite rešitve posameznih omrežij, ki po izvedbi zagotavljajo ustrezno nemoteno delovanje), brez dokončne ureditve iz prve alineje, zaradi lastniških razmer.

Predlog sklepa: Občinska uprava predlaga, da odbor za prostor, komunalno in prometno infrastrukturo poročilo obravnava in ga posreduje občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Pripravila
Marija Zaletelj in

Stanka Gojkovič



Alojzij Kastelic
ŽUPAN