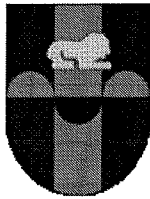


OBČINA TREBNJE

ŽUPAN

Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Tel: 07/ 348 11 00, fax : 07/ 348 11 31



Številka: 602-29/2008
Datum: 22.2.2010

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: DIIP »IZGRADNJA 14 ODDELČNEGA VRTCA TREBNJE«

Gradivo pripravil: Oddelek za družbene dejavnosti

**Pristojno delovno
telo: Odbor za družbene dejavnosti**

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

**Poročevalec: Darinka Trdina po pooblastilu Alojzija Kastelica, župana
Uradniški naziv: Višja svetovalka II Občine Trebnje**

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za izgradnjo 14 oddelčnega vrtca Trebnje.

Priloga:
- obrazložitev
- DIIP



ALOJZIJ KASTELIC
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi nenehnih prostorskih problemov v Vrtcu Trebnje in povečanega vpisa otrok v vrtec od 2008 dalje, je bil pripravljen dokument identifikacije investicijskega projekta za izgradnjo 14 oddelčnega vrtca v Trebnjem. Že novembra 2009 so bile javno predstavljene 4 idejne zasnove za gradnjo 14 oddelčnega vrtca v zazidalnem kompleksu Stari trg-DSO na ureditveni enoti C6. Iz predstavitve vseh štirih idejnih zasnov je bilo razvidno, da je s upoštevanjem Pravilnika o normativih in minimalno tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca na ureditveni enoti C6 možna gradnja 14 oddelčnega vrtca, s tem da se upošteva tudi možnosti, ki jih predvideva pravilnik, da se za zunanje površine uporabijo bližnje zelene površine. Strokovna služba občine je jeseni 2009 pričela tudi s postopkom za spremembo Odloka o zazidalnem načrtu »Stari trg-DSO« (Uradni list 91/2002).

DIIP za izgradnjo 14 oddelčnega vrtca je široko zasnovan. pri izdelavi dokumenta je pripravljalec upošteval naslednja izhodišča:

- predvidene potrebe pogojujejo gradnjo novega vrtca, predvidoma za 5 oddelkov prvega starostnega obdobja ter 9 oddelkov drugega starostnega obdobja;
- vrtec se umesti v zazidalni načrt Stari trg – DSO na parcele v območju urejanja enote C6. Skupna površina te enote je 5.389,40 m²;
- možnost uporabe zunanjih površin v neposredni bližini parcele (pri DSO ali otroško igrišče ob DSO);
- objekt naj bo načrtovan v visoko učinkovito nizkoenergijski izvedbi;
- v okviru novega vrtca naj projekt vsebuje delovanje centralne kuhinje za kapaciteto 24 oddelkov vrtca (za potrebe vseh oddelkov vrtca v Trebnjem);
- predstavitev informativne vrednosti projekta z variantnimi možnostmi načina financiranja javno zasebnega partnerstva oz. možnost financiranja s podelitvijo stavbne pravice za obdobje 15 let;
- predstavitev projekta – finančna konstrukcija vrednosti projekta tudi po varianti »najem kredita«.

V poglavju »Analiza stanja z opisom razlogov za investicijo« je zajeto trenutno stanje na področju predšolske vzgoje v trebanjskem vrtcu, z naslednjo problematiko: delovanje vrtca kar na šestih lokacijah, delovanje dveh začasnih igralnic v nadstropju stavbe CIK, delovanje Enote Mojca v začasnih prostorih na Golievem trgu 4, Trebnje, prevoz hrane v oddaljene enote, neustrezni prostori in oprema v kuhinji Enote Kekec, ki je bila ob začetku delovanja pripravljena kot razdelilna kuhinja, danes pa brez predhodne adaptacije in celovite prenove zagotavlja 250 obrokov dnevno, nezadostna varnost otrok pred nezaželenimi obiskovalci, nezavarovani in neustrezni dostopi do igrišč in ureditev igrišč, stroški najemnine v višini 33.000,00 EUR letno in neustrezni prostori (le 42 m²) za delovanje uprave ter tehnično strokovnih služb vrtca. V nadaljevanju je predstavljeno vsakoletno povečanje števila vpisanih otrok v vrtcu. Število vpisanih otrok od leta 2004 do leta 2009 se je povečalo kar za 25%, na podlagi gibanja trenda do leta 2015 pa lahko pričakujemo vsaj 435 vpisanih otrok kar bo za 14% več kot v letu 2009.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so predstavljeni v varianti »s polno« investicijo. Varianta brez investicije pomeni, da bi povpraševanje oz. vpisi v vrtec bili bistveno večji kot prostorske možnosti, ustanovitelj pa bi moral zaradi sanitarno tehničnih predpisov obvezno prenoviti kuhinjo. Varianta »s polno« investicijo za občino pomeni dolgoročno rešitev

problema otroškega varstva. Osnovna obveznost pri gradnji vrtca je ekonomičnost investicije in energetska varčnost.

Finančna konstrukcija predstavlja ocenjeno vrednost investicije v višini 3.400.000,00 EUR (z DDV), možnost financiranja pa je tako s kreditom občine ali s podelitvijo stavbne pravice. Podrobna časovnica za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije ter izvedbena dela je sicer izdelana »natrpano« in strokovnim službam občine ter pripravljalcem dokumentacije ne pušča možnosti časovnega odstopanja v posameznih pripravljalnih fazah. Zato bo potrebno v projekt vložiti veliko trdega in konstruktivnega dela in sodelovanja vseh odgovornih, tako strokovnih služb kot tudi članov občinskega sveta.

Glede na to, da je DIIP začetni dokument, ki evidentira investicijske potrebe in namere ter na podlagi opisa projekta in njegove analize odloči o tem, ali se nadaljuje postopek priprave investicijske dokumentacije in glede na to, da je pomembno, da vrtec čimprej zgradimo, mora biti DIIP tudi čimprej sprejet, zato občinskemu svetu predlagam, da predloženi DIIP potrdi in sprejme ter s tem omogoči začetek gradnje vrtca v Trebnjem.