



STORITVE FINANCIRANJA, SVETOVANJA IN TRŽENJA, d.o.o. NOVO MESTO, KOČEVARJEVA 3000 NOVO MESTO, SI-SLOVENIJA, TEL.: +386 (0) 7 373 16 41, FAX: +386 (0) 7 373 16 50

OBCINA TREBNJE	Sig.z: 3
PREJETO: 27 -10- 2008	Pril.: /
Šifra zadeve: 007 - 13 / 2008 - 1	Vred.: / NUJNO!

OBCINA TREBNJE
Občinski svet
Goliev trg 5

8210 TREBNJE

Novo mesto, 24.10.2008

Zadeva: Obvezna razlaga 14. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Cvibljje

Spoštovani!

Obveščeni smo bili, da **zaprošeni sklep** o sprejetju obvezne razlage 14. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvibljje, na 14. seji Odbora za prostor, komunalno in prometno infrastrukturo, **ni bil sprejet**.

Radi bi ponovno poudarili, da se z omenjeno obvezno razlago **popravlja napaka** izdelovalca zazidalnega načrta, na katero nas je opozorila naša projektantka.

Očitno je, da na obravnavani parceli višinska situacija ni bila preverjena, saj dobimo ob upoštevanju vseh določil ZN **tehnično neizvedljiv** objekt: ZN predvideva po eni strani pasovno temeljenje, ki v "zraku" pač ni izvedljivo, saj objekt projektiran po ZN, ni raščen v teren.

Objekt je tudi **estetsko nesprejemljiv**: žleb strehe ob Kidričevi ulici je cca. 50 cm nad koto ceste, na drugi strani objekta pa bi ob upoštevanju etažnosti po ZN gradili objekt na stebrih (zaradi nevraščnosti). Naš predlog je, da bi z zapiranjem stebrov s stenami izgled polepšali, nastali prostor pa bi stanovalci lahko uporabljali.

Iz navedenih razlogov **brez sprejetja obvezne razlage** bodoči objekt ne more biti projektiran popolnoma v skladu z veljavnim prostorskim aktom, ali ga kršimo v enem določilu ali pa v drugem.

Če boste obvezno razlago sprejeli, bo objekt vizualno glede na Kidričevo ulico upošteval vse zahtevane elemente veljavnega zazidalnega načrta, proti ulici Paradiž pa se bo izgled objekta z zaprto etažo med stebri celo izboljšal, saj izvedba velikih opornih zidov v tem primeru ne bi bila potrebna.

Dodajamo še, da se z obvezno razlago zaradi nerazumevanja in nelogičnosti določil ZN Cviblje ukvarjamo že od meseca marca, potem ko nam je bil ta postopek svetovan s strani občinske uprave.

Kot lastnik zazidljivega zemljišča na območju Občine Trebnje smo namreč prepričani, da smo upravičeni od te Občine pridobiti takšno razlago obstoječega zazidalnega načrta, ki nam bo omogočila njegovo izvedljivost.

Prosimo vas za preudarno odločitev glede sprejetja navedene obvezne razlage.

S spoštovanjem!


REAL
STORITVE FINANCIRANJA, SVETOVANJA IN TRŽENJA, d.o.o.
8000 NOVO MESTO


Mojca Dulc
direktorica

Dostaviti:

- naslovu
- arhiv