



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA PROSTOR, INFRASTRUKTURO IN VARSTVO OKOLJA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 011-5/2023-9

Datum: 17. 5. 2023

### ZAPISNIK

3. seje Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

ki je bila v sredo, 17. maja 2023, ob 16:00 uri v Veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5,  
8210 Trebnje

**Prisotni člani:** Jože Avguštinčič, Dean Verbič, Tevž Grandovec, Franc Brane Praznik, Milan Kastelic, Tomaž Kukenberger, Darjan Slak.

**Odsotni člani:**

**Ostali prisotni:** Matija Bitenc – vodja oddelka OOPI, Vanda Zadnik – predstavnica Občinske uprave

Ob 16.00 je predsednik Odbora, g. Avguštinčič, začel 3. sejo Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja ter ugotovil sklepčnost. Predlaga sledeči dnevni red:

#### DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje Odbora z dne 15. 3. 2023
2. Premoženjsko pravne zadeve:
  - a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 1480/5 k.o. Sela pri Šumberku
  - b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 694/21 in 694/19, obe k.o. Škovec
  - c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 971/9 in 972/2, obe k.o. Knežja vas
  - d) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 328/2 k.o. Dolga Njiva
  - e) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele v k.o. Češnjevke
  - f) Odločanje o pravnem poslu brezplačnega prenosa solastniškega deleža na stavbni pravici z oznako 462/4 k.o. Trebnje in 462/5 k.o. Trebnje (bivalna enota VDC Novo mesto) v korist Republike Slovenije
  - g) Predlog za odločanje o razpolaganju s parcelami številka 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica
  - h) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele v k.o. Trebnje in k.o. Češnjevke-kolesarka

- i) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ponikve-naselje Dolenje Ponikve
- 3. Seznanitev Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjeno investicijsko dokumentacijo DIIP in IP za projekt Ureditve parka likovnih samorastnikov II. faza (odkrij Samorastnika v sebi)
- 4. Razno.

**Dnevni red je bil sprejet.**

#### **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog in potrditev zapisnika 2. seje Odbora z dne 15.3.2023**

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam na zapisnik 2. seje odbora.

Pripomb na zapisnik 2. seje člani niso imeli, zato je g. Avguštinčič dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP:**

**Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja potrdi zapisnik 2. seje Odbora z dne 15.3.2023**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **7**

**ZA** so glasovali: **7**

**PROTI** so glasovali: **/**

**Sklep je bil sprejet.**

#### **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Premoženjsko pravne zadeve:**

- a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 1480/5 k.o. Sela pri Šumberku
- b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 694/21 in 694/19, obe k.o. Škovec
- c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 971/9 in 972/2, obe k.o. Knežja vas
- d) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 328/2 k.o. Dolga Njiva
- e) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele v k.o. Češnjevke
- f) Odločanje o pravnem poslu brezplačnega prenosa solastniškega deleža na stavbni pravici z oznako 462/4 k.o. Trebnje in 462/5 k.o. Trebnje (bivalna enota VDC Novo mesto) v korist Republike Slovenije
- g) Predlog za odločanje o razpolaganju s parcelami številka 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica
- h) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele v k.o. Trebnje in k.o. Češnjevke-kolesarka
- i) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ponikve-naselje Dolenje Ponikve

Ga. Vanda Zadnik je predstavila vsebino predlogov in pravno podlago za odločanje.

260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, v nadaljevanju: ZUreP-3) določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Zemljišče, za katero se ureja status grajenega javnega dobra, so del občinske kategorizirane ceste izpolnjuje pogoje za gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega pomena.

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ob smiselni uporabi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22) se občinskemu svetu posreduje v odločitev pravni posel – **brezplačni prenos solastniškega deleža v višini 20/100-tin na stavbni pravici z oznako 1422- 462/4 (ID5821795) in na stavbni pravici z oznako 1422-462/5 (ID5821796) v korist Republike Slovenije.**

Ga. Vanda Zadnik je na kratko obrazložila vse predloge po točkah od a. do i. in nato je G. Avguštinčič prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam in razpravi.

Milan Kastelic je vprašal ali je pri prenosu lastnine na državo možno skleniti menjalno pogodbo, da bi tudi občina imela od tega kakšno korist?

Vanda Zadnik odgovori, da to ni dosedanja praksa. Potrebno je na zadevo gledati v širšem kontekstu, saj občina Trebnje s tem pridobi pogajalska izhodišča v drugih zadevah. Ko se analogno izvede brezplačni prenos s strani države na občino. Gre za obojestransko korist in interes.

Dean Verbič vpraša če se zemljišča k. o. Ševnica navezujejo na golf igrišče. Vanda Zadnik odgovori, da so to dejansko ta zemljišča, kjer je locirano golf igrišče.

Predsednik Odbora je po zaključeni razpravi dal na glasovanje naslednje sklepe.

**Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednje sklepe:**

**I. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 1480/5 k.o. Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

**II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita parceli št. 694/21 in 694/19, obe k.o. Škovec. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

**III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita parceli št. 971/9 in 972/2, obe k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

**IV. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 328/2 k.o. 1404 Dolga Njiva. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

**V. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 1123/8, 1123/9, 1123/10 in 1123/12, vse k.o. 1420 Češnjevci. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

**VI. Občina Trebnje sklene pogodbo o brezplačnem prenosu solastniškega deleža v višini 20/100-tin na stavbni pravici z oznako 1422-462/4 (ID5821795) in na stavbni pravici z oznako 1422-462/5 (ID5821796) v korist Republike Slovenije.**

**VII. Občina Trebnje izvede za parcele številka: 592/25, 592/26 in 592/19, vse k.o. 1408 Ševnica, postopek razpolaganja.**

**VIII. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 628/11, 620/21, 620/18, 620/15, 620/14, 620/12, 620/10, 620/20, 612/8, 612/7, 612/11, 671/4, 628/9, vse k.o. 1422 Trebnje in parcela št. 838/18 k.o. 1420 Češnjevci. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

**IX-1. Status javnega dobra za parcelo št. 1282/2 k.o. 1419 Ponikve se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

**IX-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 378/40 in 378/42, obe k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **7**

**ZA** so glasovali: **7**

**PROTI** so glasovali: **/**

**Sklepi so bili sprejeti.**

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjeno investicijsko dokumentacijo DIIP in IP za projekt Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza**

Matija Bitenc predstavi vsebino predloga. Občinski svet Občine Trebnje je nas svoji 4. redni seji z dne 22. 3. 2023 pooblastil županjo Matejo Povhe za potrditev investicijske dokumentacije skladno z uredbo UEM za projekt Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Ureditev parka likovnih samorastnikov – II. faza, ki se je v vmesnem času preimenoval v projekt Odkrij SamoRastnika v sebi, je županja potrdila dne 28. 3. 2023 s sklepom št. 430-19/2023-16 in Investicijski program (IP) za projekt Odkrij SamoRastnika v sebi dne 31. 3. 2023 s sklepom št. 430-19/2023-18.

Občina Trebnje je dne 3. 4. 2023 uspešno oddala vlogo za projekt Odkrij SamoRastnika v sebi na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo oziroma Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport.

Skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Trebnje iz 4. redne seje z dne 22. 3. 2023 se Občinski svet s predlogom gradiva seznanja s potrjeno investicijsko dokumentacijo.

Tehnično projekt predvideva ureditev približno 1.500 m<sup>2</sup> velikega Parka likovnih samorastnikov z ureditvijo pohodnih površin, zelenih površin, postavitvijo štirih obstoječih ter šestih novih umetniških skulptur, ki so nastale v sklopu Mednarodnih taborov likovnih samorastnikov Trebnje, postavitvijo več podstavkov, ki bodo omogočali prihodnjo postavitev skulptur, ki bodo nastale na bodočih Mednarodnih taborih, ureditvijo javne razsvetljave in osvetlitve skulptur, postavitvijo zunanje vitrine in urbanim opremljanjem. Prav tako je v sklopu projekta predvidena ureditev približno 2.200 m<sup>2</sup> velikega parkirišča za obiskovalce Parka likovnih samorastnikov.

Z vsebinskega vidika bo projekt skladen s strateškimi usmeritvami države na področju turizma, saj bo prispeval k dvigu kakovosti storitev in doživetij turistov. S projektom bosta vzpostavljena 2 nova turistična produkta, in sicer:

- »Odkrij SamoRastnika v sebi« (butično 5\* turistično doživetje na temo samoukih umetnikov) ter

- »Odkrij Umetnika v sebi« (organizacijsko preprostejša in cenovno dostopnejša različica doživetja na temo samoukih umetnikov).

Vrednost investicije je ocenjena na 723.513,35 EUR, finančno konstrukcijo pa namerava Občina Trebnje poleg z lastnimi sredstvi, zapreti tudi s sredstvi Mehanizma za okrevanje in odpornost.

S prijavo projekta na omenjeni javni razpis je možno pridobiti nepovratna sredstva Mehanizma za okrevanje in odpornost v višini 80 % upravičenih stroškov projekta (za urejanje parkirišč 40 %), vendar ne več kot 350.000,00 EUR. Občina Trebnje je z oddajo vloge na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo zaprosila za 296.682,61 EUR. Izvedbena dela bodo potekala med majem in novembrom 2024, razvoj mehkih vsebin in opremljanje pa do junija 2025.

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam in razpravi. Razprava: G. Milan Kastelic je vprašal v kolikšnem deležu je možno sofinanciranje. Matija Bitenc odgovori, da razpis predvideva do 40 % financiranja s strani Mehanizma za okrevanje in razvoj.

Investicijska dokumentacija se je pripravila na način, da bo možno pridobiti sredstva sofinanciranja v najvišji možni meri.

Predsednik Odbora je po razpravi dal na glasovanje naslednji:

**SKLEP:**

**»Občinski svet Občine Trebnje se seznani s potrjenima Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijskim programom (IP) Odkrij Samorastnika v sebi«.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **7**

**ZA** so glasovali: **7**

**PROTI** so glasovali: **/**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Razno.**

Pod točko Razno je g. Avguštinčič odprl razpravo:

G. Avguštinčič je postavil vprašanje ali lahko Krajevna skupnost za ureditev parcele v Dobrniču poda predlog za njeno ureditev v participativni proračun oz. ali lahko pobude podajo le krajani oz. fizične osebe? Matija Bitenc je odgovoril, da bo zadevo preveril pri vodji referata za proračun Ireni Starič in nato javil odgovor.

G. Avguštinčič je sejo zaključil ob 16.30 uri.

Zapisal:  
Matija Bitenc

Predsednik odbora  
Jože Avguštinčič