



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA PROSTOR, INFRASTRUKTURO IN VARSTVO OKOLJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 9. 2. 2023

ZAPISNIK

1. seje Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

ki je bila v četrtek, 9. februarja 2023, ob 16. uri v Veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg
5, Trebnje

Prisotni člani: Jože Avguštinčič, Dean Verbič, Tevž Grandovec, Darjan Slak, Franc Brane Praznik, Milan Kastelic

Odsotni člani: Tomaž Kukenberger – opravičeno

Ostali prisotni: Janko Zakrajšek – predstavnik Občinske uprave, Matija Bitenc – predstavnik Občinske uprave, Vida Šušterčič – predstavnica Občinske uprave, Mateja Kaudek – predstavnica podjetja Topos, Alenka Mihelič – predstavnica Skupne občinske uprave občin Dolenjske, Franci Starbek - predstavnik Komunale Trebnje d.o.o., Suzana Judež - predstavnica Komunale Trebnje d.o.o., Nives Vavtar - predstavnica Občinske uprave, zapisnikarica

Ob 16.00 je predsednik Odbora, g. Avguštinčič, začel s 1. sejo Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja ter ugotovil sklepčnost.

Predsednik Odbora, g. Avguštinčič, je predlaga, da se, prva točka dnevnega reda, 1. Usklajen predlog Odloka o četrkih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD OPN 4, za katero je pripravljena predstavitev v obliki PowerPoint-a, predstavi po odpravi težave z računalniško opremo ter, da se točke ustrezno preštevilči.

Predsednik je dal predlog na glasovanje.

	Podatki o glasovanju:
	Prisotni člani: 6
	ZA so glasovali: 6
	PROTI so glasovali: /
	Predlog je bil sprejet.

Prisotni so se strinjali s spremembo vrstnega reda dnevnega reda. Dnevni red, po katerem je bila izvedena seja odbora je bil naslednji:

DNEVNI RED:

1. Predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter storitve povezane z greznicami in MKČN na območju Občine Trebnje v letu 2023
2. Predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Trebnje, leto 2023
3. Predlog za podajo soglasja k spremenjeni izhodiščni ceni toplote za daljinsko ogrevanje
4. Usklajen predlog Odloka o četrth spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD OPN 4
5. Premožensko pravne zadeve:
 - a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, več k.o., prenos s SKZG RS
 - b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Veliki Gaber
 - c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita - naselje Svetinja
 - d) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1257/3 in odločanje o razpolaganju s parcelo 737/8, obe k.o. Ponikve
 - e) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 556-7 k.o. 1405 Mali Videm
 - f) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1277-3, 1277-2, 1276-2, 1278-2 in 1278-4, vse k.o. 1422 Trebnje
 - g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1950-2, 1950-3, 1619-9, 1624-6, 1644-4 in 1619-7, vse k.o. 1432 Korita
 - h) Predlog za pridobitev statusa GJD za parc. št. 2040-3, 2040-2, 2039-2 in 2039-3, vse k.o. 1432 Korita in parc. št. 743-2 k.o. 1431 Dobrnič
 - i) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 29-69 in 29-68, obe k.o. 1403 Čatež
 - j) Predlog za pridobitev statusa GJD za parceli št. 486-23 in 486-25 k.o. 1422 Trebnje in parcelo št. 622-6 k.o. 1421 Medvedje selo
 - k) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 43-8 k.o. 1420 Češnjevke
 - l) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 155-7 k.o. 1422 Trebnje
 - m) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 530-72 k.o. 1405 Mali Videm
6. Razno

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter storitve povezane z greznicami in MKČN na območju Občine Trebnje v letu 2023

G. Starbek je predstavil predlog elaborata. Razlog za sprejem predlagane cene je potreba po njenem oblikovanju v skladu z zahtevami zakonodaje in zagotavljanju sredstev za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih vod v skladu s predpisanimi standardi.

Ga. Judež je predstavila cene izvajanja storitve javne službe.

G. Starbek je poudaril, da podjetje posluje pozitivno in se cena za to dviguje minimalno.

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam. Člani niso imeli pripomb, zato je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep: »Občinski svet Občine Trebnje sprejme Sklep o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter storitve povezane z greznicami in MKČN na območju Občine Trebnje v letu 2023«.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **6**

PROTI so glasovali: **/**

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Trebnje, leto 2023

G. Starbek je predstavil predlog elaborata. Razlog za sprejem predlagane cene je potreba po njenem oblikovanju v skladu z zahtevami zakonodaje in zagotavljanju sredstev za izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisanimi standardi.

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam.

G. Praznik je začel z razpravo o stanju sistema oskrbe s pitno vodo na območju Občine Trebnje. Izpostavil je, da je sistem star in, da prihaja do izgub na sistemu, da bi bilo potrebno napraviti analize o izgubah na sistemu ter, da bi bilo smiselno podati predlog o obnovi sistema. Zanimalo ga je kakšen vpliv imajo črpališča na vodostaj Temnice in predlagal, da se zagotovi boljše vzdrževanje vodotoka Temenice.

G. Avguštinčiča je zanimalo ali bi bila cena oskrbe z vodo nižja, če bi bil sistem oskrbe s pitno vodo obnovljen.

G. Starbek je odgovoril, da bi se cena oskrbe z vodo delno znižala, bi se pa zvišala omrežnina.

G. Kastelica je zanimalo ali se cena korigira za nazaj? Podal je predlog, da bi se ceno korigiralo večkrat.

G. Starbek je razložil, da se cena korigira za nazaj in razložil kako se ceno izračuna.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep: »Občinski svet Občine Trebnje sprejme Sklep o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Trebnje v letu 2023«.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **6**

PROTI so glasovali: **/**

Sklep je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog za podajo soglasja k spremenjeni izhodiščni ceni toplote za daljinsko ogrevanje

G. Starbek je predstavil predlog in povedal, da je vlada 24. 1. 2023 sprejela uredbo s katero je odločila, da mora cena toplote ostati ne spremenjena. Predlagano soglasje zato nima neposrednih finančnih in drugih posledic za proračun Občine Trebnje.

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam. Člani niso imeli pripomb, zato je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep: »Občinski svet se seznani, da je vlada RS z uredbo prepovedala dvigovati oz. spreminjati ceno toplote za daljinsko ogrevanje.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **5**

PROTI so glasovali: **/**

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Usklajen predlog Odloka o četrth spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD OPN 4

Ga. Šušterčič je povedala, da je TPV d.o.o. podal pobudo za uvedbo postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje in razložila postopek priprave prostorskega akta po fazah.

Ga. Kaudek je predstavila grafični del sprememb in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje in sicer spremembe, s katerimi se bo zagotovila možnost prostorskega razvoja in prostorske pogoje za razvoj gospodarske družbe.

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam.

G. Grandovec je zanimalo kako poteka kontroliranje spremembe namenske rabe zemljišča. Izpostavil je primer v Štefanu, kjer je pridobljeno gradbeno dovoljenje in se izvaja gradnja, parceli pa se s predlaganim odlokom spreminja namenska raba in sicer iz stavbnega v kmetijsko.

Ga. Šušterčič je pojasnila primer. Prejšnji lastnik parcele je oddal pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča ter se nato odločil za prodajo. Novi lastnik parcele je pridobil gradbeno dovoljenje, saj je parcela trenutno stavbno zemljišče. Dodala je, da je lastnik seznanjen z Odlokom o četrth spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje in, da se bo namenska raba z naslednjimi spremembami in dopolnitvami Odloka uskladila.

G. Zakrajšek je povedal, da je pobuda TPV d.o.o. podana zaradi razvojnih potreb, ki jih je pobudnik izkazal na področju proizvodnje avtomobilskih sestavnih delov na lokaciji proizvodne enote TPV Velika Loka in, da bi se v prihodnje lahko zaradi razvojnih potreb podjetja vzpostavilo do 200 novih delovnih mest.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep: »Občinski svet Občine Trebnje sprejme Odlok o četrth spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – SD OPN 4«.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 6

ZA so glasovali: 6

PROTI so glasovali: /

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Premoženjsko pravne zadeve:

- n) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, več k.o., prenos s SKZG RS
- o) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Veliki Gaber
- p) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita - naselje Svetinja
- q) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1257/3 in odločanje o razpolaganju s parcelo 737/8, obe k.o. Ponikve
- r) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 556-7 k.o. 1405 Mali Videm
- s) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1277-3, 1277-2, 1276-2, 1278-2 in 1278-4, vse k.o. 1422 Trebnje
- t) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1950-2, 1950-3, 1619-9, 1624-6, 1644-4 in 1619-7, vse k.o. 1432 Korita
- u) Predlog za pridobitev statusa GJD za parc. št. 2040-3, 2040-2, 2039-2 in 2039-3, vse k.o. 1432 Korita in parc. št. 743-2 k.o. 1431 Dobrnič
- v) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 29-69 in 29-68, obe k.o. 1403 Čatež
- w) Predlog za pridobitev statusa GJD za parceli št. 486-23 in 486-25 k.o. 1422 Trebnje in parcelo št. 622-6 k.o. 1421 Medvedje selo
- x) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 43-8 k.o. 1420 Češnjevak
- y) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 155-7 k.o. 1422 Trebnje
- z) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 530-72 k.o. 1405 Mali Videm

Ga. Mihelič je predstavila vsebino predlogov.

G. Avguštinčič je prisotne člane Odbora pozval k morebitnim pripombam.

G. Praznik je predlagal, da bi bila krajevna skupnost predhodno seznanjena s predlogi in bi podala mnenja na predloge. Saj je mnenja, da bi se tako rešili konfliktom, ki lahko nastanejo s podanimi predlogi.

Predlog sta podprla g. Kastelic in g. Avguštinčič.
Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednje sklepe.

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep:

tč. a.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 504/6 k.o. 1408 Ševnica, 2807/6, 2815/8, 2818/4, 2818/5, 2832/51, 2841/4, 3625/16, 3625/17, 3805/34, 3805/35, 3805/42, vse k.o. 1418 Lukovek, 896/2, 910/2, obe k.o. 1422 Trebnje, 455/9, 456/4, obe k.o. Velika Loka, 540/4 k.o. 1429 Stehanja vas in 231/69 k.o. Češnjevek. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. b.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 34/36, 34/15, 34/17 in 34/32, vse k.o. 1427 Veliki Gaber. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. c.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 766/4, 765/2, 761/2, 762/4, 759/2, 728/2, 750/2, 746/2 in 745/2, vse k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. d.)

I. Status javnega dobra za parcelo št. 1257/3 k.o. 1419 Ponikve se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

II. Občina Trebnje izvede za parcelo 737/8 k.o. 1419 Ponikve postopek razpolaganja po metodi neposredne pogodbe.

tč. e.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 556/7 k.o. 1405 Mali Videm. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. f.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 1277/3, 1277/2, 1276/2, 1278/2 in 1278/4, vse k.o. Trebnje. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. g.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 1950/2, 1950/3, 1619/9, 1624/6, 1644/4 in 1619/7, vse k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. h.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 2040/3, 2040/2, 2039/2 in 2039/3, vse k.o. 1432 Korita in parcela št. 743/2 k.o. 1431 Dobrnič. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. i.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita parceli št. 29/69 in 29/68, obe k.o. 1403 Čatež. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. j.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 486/23 in 486/25, obe k.o. 1422 Trebnje in parcela št. 622/6 k.o. 1421 Medvedje selo. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. k.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 43/8 k.o. 1420 Češnjevok. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. l.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 155/7 k.o. 1422 Trebnje. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

tč. m.)

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 530/72 k.o. 1405 Mali Videm. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 6

ZA so glasovali: 6

PROTI so glasovali: /

Sklepi so bili sprejeti.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

G. Praznik je izpostavil ekološki problem Temenice in protipoplavne ukrepe pri novem vrtcu v Šentlovrencu. Predlagal je da Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme sklep s katerim se občinskim strokovnim

službam naroči pripravo informacije o možnosti izdelave presoje vpliva črpanja vode za vodovarstveni sistem v povirju reke Temenice.

Navzoči člani odbora so se strinjali s predlogom g. Praznika.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje naslednji:

SKLEP:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep: »Občinski svet Občine Trebnje Naj občinskim strokovnim službam naroči pripravo informacije o možnosti izdelave presoje vpliva črpanja vode za vodovarstveni sistem v povirju reke Temenice«.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **6**

PROTI so glasovali: **/**

Sklep je bil sprejet.

G. Avguštinčič je sejo zaključil ob 17.30 uri.

Zapisala:
Nives Vavtar

Predsednik odbora
Jože Avguštinčič