



## OBČINA TREBNJE OBČINSKI SVET

KOMISIJA ZA STATUTARNA VPRAŠANJA IN LOKALNO SAMOUPRAVO

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 26. 5. 2022

### ZAPISNIK

15. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo,  
ki je bila v sredo, 25. maja 2022, ob 17.30 uri  
v veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5, Trebnje

Prisotni člani: Mateja Povhe – *predsednica Komisije*, Branko Longar in Bogdana Brilj – *člana Komisije*

Odstotni člani: Branko Veselič (opravičeno), Silvo Zupančič (opravičeno)

Ostali prisotni: Gorazd Koračin – *predstavnik Občinske uprave*; Vida Šušterčič – *predstavnica Občinske uprave*; Alenka Mihelič – *predstavnica Občinske uprave, zapisnikarica*.

Ob 17.30 je predsednica Komisije, ga. Mateja Povhe, začela s 15. sejo Komisije in ugotovila, sklepčnost, saj sta bila poleg predsednice prisotna še člana Branko Longar in Bogdana Brilj.

Predsednica je člane Komisije pozvala k morebitnim predlogom za umik, dopolnitev oziroma spremembo predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Predlogov ni bilo, zato je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

#### DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. seje Komisije z dne 12. 4. 2022
2. Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Trebnje – druga obravnava
3. Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal – druga obravnava
4. Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje – druga obravnava
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje – skrajšani postopek
6. Predlog Pravilnika o spremembah Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Trebnje
7. Razno

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **3**

**ZA** so glasovali: **3**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Dnevni red je bil sprejet.**

#### K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

**Pregled in potrditev zapisnika 14. seje Komisije z dne 12. 4. 2022**

Ga. Povhe je prisotne člane Komisije pozvala k morebitnim pripombam na zapisnik prejšnje seje.

Člani Komisije niso imeli pripomb nanj, zato je dala na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 14. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo z dne 12. 4. 2022.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 3

**ZA** so glasovali: 3

**PROTI** so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

**K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Trebnje – druga obravnava**

Ga. Povhe je predala besedo g. Koračinu.

G. Koračin je glede na dejstvo, da gre za obravnavo odloka v drugi obravnavi, zgolj kratko obrazložil spremembe gradiva glede na prvo obravnavo, in sicer glede predlogov, podanih v prvi obravnavi na seji Komisije in Občinskega sveta.

Prvi pomislek oz. predlog je bil podan v povezavi s predlagano enotno višino takse za vse pobude za spremembo namenske rabe zemljišča. V tem delu bila dopolnjena obrazložitev predloga odloka, enotno višino takse pa se utemljuje na podlagi dejstva, da je pri postopkih sprememb namenske rabe prostora okoli 90 % vseh predlogov takih, ki se nanašajo na spremembo osnovne namenske rabe prostora. Tako je med vsemi pobudami za spremembo namenske rabe prostora približno 5-10 % vseh pobud takih, pri katerih gre za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora. Večji del vseh pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora pa predstavljajo pobude za spremembo namenske rabe območij za gradnjo zidanic v območja za stanovanjsko gradnjo. Zidanica je namreč gospodarski objekt z možnostjo občasnega bivanja. Glede spremembe v 7. členu, v katerem je v drugi obravnavi predvideno, da se vlagatelje že vloženih pobud o plačilu takse obvesti pred začetkom postopka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, je povedal, da je razlog za spremembo obremenitev zaposlenih v Občinski upravi s spremembo dosedanjih nalog in novimi pristojnostmi na področju gradbene in prostorske zakonodaje, saj bi, glede na dinamiko sprejemanja predmetnega odloka, v prvi obravnavi predlagani rok 60-dnevni od uveljavitve odloka sovpadal z začetkom uporabe novih ZUreP-3 in GZ-1, prav tako gre za poletno obdobje, ko bodo številni vlagatelji zaradi dopustov odsotni z doma in bi se lahko zgodilo, da ne bi uspeli v določenem roku plačati takse za obravnavo pobude za spremembo namenske rabe.

V 7. členu je bil zaradi jasnosti dodan tretji odstavek, v katerem se določa, da se vlagatelje pobud zaradi neplačila takse ne bo prisilno terjalo, temveč bodo vlagatelji obveščeni, da njihova pobuda v tem primeru ne bo predmet obravnave.

G. Koračin je glede vprašanja plačila takse, ko je vlagatelj pobude društvo, pojasnil, da odlok ureja takso za zasebne pobude. Društva, ki imajo status neprofitnih organizacij v javnem interesu, tako ne bodo dolžna plačati takse za pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča, povezano z izvajanjem dejavnosti v javnem interesu, saj se smatra, da ne gre za zasebno pobudo.

G. Koračin je izpostavil še dopolnitev obrazložitve 7. člena predloga Odloka. S predlagano ureditvijo se zagotavlja možnost, da bodo že vlozene pobude izpolnjevale zakonski pogoj za obravnavo, prav tako se s predlagano ureditvijo zasleduje načelo enakosti za vse pobude, ki bodo obravnavane v okviru istih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

Ga. Povhe je navedla, da je g. Ribič na seji Občinskega sveta izpostavil, da bi bilo potrebno določiti različne višine takse oz. takse v razponu za različne primere spremembe namenske rabe.

G. Koračin je povedal, da z vidika, ker naj bi taksa odražala delo in stroške, ki nastaneta pri obravnavi pobude, bistvenih razlik med pobudo za spremembo osnovne in podrobnejše namenske rabe zemljišča ni, saj tudi nekatere spremembe podrobnejše namenske rabe pomenijo zahtevnejši postopek obravnave (sprememba v območja proizvodnih dejavnosti in v območja stanovanjske gradnje).

Ga. Šušterčič je povedala, da v primeru, če gre za spremembo iz bolj zahtevne v manj zahtevno namensko rabo, bo po novem ZUreP-3 možen skrajšan postopek. Izpostavila pa je problem, da osebe od lanskega leta ne morejo več prijaviti stalnega prebivališča v zidanicah. Gre za območja, ki so v OPN opredeljena kot območja za gradnjo zidanic in ne kot območja za gradnjo stanovanjskih hiš. Edina rešitev, da bi se takim osebam omogočila prijava v zidanicah, je način, da se celotno območje formira kot vas, vendar ta postopek zahteva posebne strokovne podlage. Iz tega razloga je območje občine Trebnje glede na nekatere druge občine specifično.

Ga. Povhe je vprašala, ali imajo druge občine višino taks stopnjevano oziroma ali imajo takso predpisano v razponu. Zanimalo jo je tudi, ali imajo druge občine predpisan maksimalni znesek takse.

G. Koračin je povedal, da imajo nekatere občine za takse določena dva zneska, med katerima je zgolj minimalno razhajanje, nekatere pa imajo za plačilo takse določen tudi maksimalen znesek.

Po razpravi je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

#### **SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Trebnje v drugi obravnavi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **3**

**ZA** so glasovali: **2**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal – druga obravnava**

Ga. Povhe je predala besedo ge. Mihelič.

Ga. Mihelič je povedala, da Občina Trebnje vodi postopek spremembe meje med naselji v skladu z Zakonom o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08, v nadaljevanju: ZDOIONUS). Predlog Odloka je bil obravnavan na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje dne 20. aprila 2022. Pripomb na Odlok ni bilo, zato je Občinski svet Občine Trebnje Odlok v prvi obravnavi sprejel. V skladu s 16. členom ZDOIONUS je Občina Trebnje na spletni strani Občine Trebnje, na spletni strani Moja občina in na oglasni deski Občine Trebnje objavila poziv k predhodnemu posvetovanju o predlogu spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal. Predhodno posvetovanje je trajalo od petka, 22. 4. 2022, do ponedeljka, 9. 5. 2022. V predhodnem posvetovanju ni bilo prejetih nobenih pripomb, predlogov in mnenj.

Ga. Mihelič je še navedla, da je predlogu v skladu z ZDOIONUS predlogu Odloka priloženo naslednje gradivo: opis sprememb območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal, pozitivno mnenje Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) o skladnosti predlagane spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal, Elaborat spremembe območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal, osnutek odloka z oceno finančnih posledic.

Ga. Mihelič je poudarila, da je v 3. členu Odloka zamenjana grafična priloga in je sedaj kot priloga dodan del Elaborata določitve območja naselja, številka 35321-100/2022-2552-7, z dne 26. 4. 2022, ki ga je izdelal GURS.

Ker posebne razprave ni bilo, je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal v drugi obravnavi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **3**

**ZA** so glasovali: **3**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje – druga obravnava**

Ga. Povhe je predala besedo ge. Mihelič.

Ga. Mihelič je povedala, da glede na dejstvo, da se bo spremenila meja med naselji Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal, ter glede na dejstvo, da se je zgradila nova cesta v industrijski coni Trebnje je potrebno dopolniti sistem ulic oz. cest v naselju Trebnje. Predlog Odloka je bil obravnavan na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje dne 20. aprila 2022. Pri pripravi gradiva za prvo obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Trebnje je v prvem členu izpadla navedba dosedanjih sprememb Odloka, zato je v tem gradivo dopolnjen prvi člen Odloka. Ostalih bistvenih pripomb ni bilo, zato je Občinski svet Občine Trebnje Odlok v prvi obravnavi sprejel. V skladu s 16. členom ZDOIONUS je Občina Trebnje na spletni strani Občine Trebnje, na spletni strani Moja Občina in na oglasni deski Občine Trebnje objavila poziv k predhodnemu posvetovanju o predlogu poimenovanja novih ulic v naselju Trebnje. Predhodno posvetovanje je trajalo od petka 22. 4. 2022 do ponedeljka 9. 5. 2022. V predhodnem posvetovanju ni bilo prejetih nobenih pripomb, predlogov in mnenj.

Ga. Mihelič je še navedla, da je predlogu v skladu z ZDOIONUS predlogu Odloka priloženo naslednje gradivo: predlog imen ulic z obrazložitvijo, pozitivno mnenje Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) k predlaganemu imenovanju novih ulic z imeni Industrijska ulica in Ulica Velike Gorice v naselju Trebnje, potrdilo GURS, da v naselju Trebnje v občini Trebnje ni ulic z imeni: Industrijska ulica in Ulica Velike Gorice, Mnenje Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen o ustreznosti predlaganih poimenovanj ulic, grafični prikaz poteka ulic: Industrijska ulica in Ulica Velike Gorice in osnutek odloka z oceno finančnih posledic.

Ker posebne razprave ni bilo, je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje v drugi obravnavi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **3**

**ZA** so glasovali: **3**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

## **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje – skrajšani postopek**

Ga. Povhe je predala besedo ge. Mihelič.

Ga. Mihelič je povedala, da se Občinskemu svetu Občine Trebnje na isti seji kot predlagani odlok v obravnavo predlaga še predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal ter predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje. Po uveljavitvi slednjih odlokov se v ulični sistem naselja Trebnje dodata dve novi ulici: Industrijska ulica in Ulica Velike Gorice, zato je potrebno dopolniti tudi Odlok o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 80/06, 66/10, 73/10, 14/11, 49/14, v nadaljevanju: Odlok). Z Odlokom o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14) je bila v ulični sistem naselja Trebnje dodana Metelkova ulica, ki pa še ni bila vnesena v Odlok in se jo s sedanjo spremembo prav tako umešča v Odlok. Zaradi preglednosti in jasnosti sprememb 12. člena Odloka se spreminja celotni člen.

Ga. Mihelič je poudarila, da je Ministrstvo za javno upravo, ker smo v volilnem letu, na občine posredovalo dopis z navedbo, da se postopke spreminjanja odlokov, ki urejajo volilne enote zaključijo čimprej, najpozneje do razpisa lokalnih volitev julija 2022. Zato se predlaga sprejem Odloka na isti seji kot Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal ter Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje. Dodala je še, da ker bo morala Geodetska uprava Republike Slovenije novonastali ulici še evidentirati v registru prostorskih enot, se bo izvedla objave predlaganega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje v Uradnem listu RS po dnevu, ko bosta v register prostorskih enot evidentirani novonastali ulici.

Ga. Mihelič je povedala, da ker gre za manj zahtevno spremembo in dopolnitev odloka ter za njegovo uskladitev s sprejetima odlokoma, se skladno z drugo in četrto alinejo prvega odstavka 81. člena Poslovnika Občinskega Sveta Občine Trebnje predlaga obravnavanje predloga odloka po skrajšanem postopku.

Ga. Mihelič je še dodala, da sprejem Odloka nima večjih finančnih posledic, razen stroška objave Odloka v Uradnem listu RS.

Ga. Povhe je glede na odlok, ki je predmet obravnave, vprašala, kako je s postopkom urejanja neskladja, ugotovljenega na lokalnih volitvah 2018, ko se je ugotovilo, da je del Kidričeve ulice v območju drugega volišča (volišče DSO Trebnje), kot preostali del Kidričeve ulice, medtem ko je po občinskem Odloku o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje celotna Kidričeva ulica v 1. volilni enoti KS Trebnje. Izpostavila je situacijo, ko je kandidatka za svet KS Trebnje s stalnim prebivališčem Kidričeva 34 pravilno kandidirala v prvi volilni enoti, na samem glasovanju pa ni mogla voliti sebe, ker je bila vpisana v volilni imenik na drugem volišču.

G. Koračin je povedal, da je predvidena ureditev zadeve s sklepom o določitvi volišč in njihovih območij, ki ga v okviru vsakokratnih volilnih opravil sprejme občinska volilna komisija. Poudaril je, da je bil GURS o problemu že obveščen. Na podlagi sklepa o določitvi volišč bo GURS določil območja volišč.

Ga. Povhe je prebrala zapisnik 1. redne (konstitutivne) seje Občinskega sveta z dne 5.12.2018, kjer je navedba, da je predsednik OVK pojasnil, da OVK ni pristojna za ureditev nastalega problema ter da je to potrebno urediti, in sicer, ali se bo uskladil odlok ali pa popisna območja za izdelavo volilnih imenikov.

G. Koračin je izpostavil navedbo iz zapisnika, kjer je g. Kovič tudi dejal, da je potrebno uskladiti popisna območja. Popisna območja, ki jih opredeljuje GURS, pa so bila za vsako volišče navedena v sklepu o določitvi volišč in njihovih območij, ki ga je sprejela občinska volilna komisija. Odlok, ki se sedaj spreminja, je bil že v letu 2018 in je v tej zvezi tudi sedaj ustrezen in zato niso potrebne njegove dodatne spremembe.

Ga. Povhe je dodala, da je potrebno k omenjeni zadevi odgovorno in aktivno pristopiti, da ne bo prepozno glede na roke, ki sledijo, ter do seje, na kateri se bo odločalo o odloku o spremembah odloka o določitvi volilnih enot, pridobiti pisne odgovore pristojnih subjektov.

Po razpravi je ga. Povhe dala na glasovanje naslednja

**SKLEPA:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da obravnava Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje po skrajšanem postopku.**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Trebnje.**

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 3  
ZA so glasovali: 3  
PROTI so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

Nato je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji dodaten

**SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo poziva Občinsko upravo Občine Trebnje, da v sodelovanju s pristojnimi organi (OVK, GURS) uredi uskladitev območja volilnih enot za volitve članov Krajevne skupnosti Trebnje na območju celotne Kidričeve ulice v Registru prostorskih enot in do seje Občinskega sveta Občine Trebnje poroča o izvedenih aktivnosti.**

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 3  
ZA so glasovali: 3  
PROTI so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

**K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Pravilnika o spremembah Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Trebnje**

Ga. Povhe je predala besedo g. Koračinu.

G. Koračin je povedal, da je namen spremembe veljavnega Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Trebnje (v nadaljevanju: Tehnični pravilnik o javnem vodovodu) uvedba vodomero, ki omogočajo daljinsko odčitavanje. Zato se spremeni 73. člen trenutno veljavnega Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, saj ta ne predvideva vodomero, ki bi omogočali daljinsko odčitavanje. V danih razmerah, ko je vsaj polovica vodomero lociranih znotraj objektov, to izvajalcu javne službe otežuje izvedbo rednih odčitkov porabljene pitne vode, saj so potrebna usklajevanja o času izvedbe odčitka z vsakim posameznim uporabnikom. Na ta način se bo omogočilo odčitavanje vodomero na razdalji 50 metrov.

Ker posebne razprave ni bilo, je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Pravilnik o spremembah Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Trebnje.**

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 3  
ZA so glasovali: 3

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA**  
**RAZNO**

Pod točko razno ni bilo razprave.

Ga. Povhe je sejo zaključila ob 18.07 uri.

Zapisala:

Alenka Mihelič  
svetovalec – pripravnik

Mateja Povhe  
predsednica