



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET

KOMISIJA ZA STATUTARNA VPRAŠANJA IN LOKALNO SAMOUPRAVO

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 13. 4. 2022

ZAPISNIK

14. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo,
ki je bila v torek, 12. aprila 2022, ob 16.00 uri
v veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5, Trebnje

Prisotni člani: Mateja Povhe – *predsednica Komisije*, Silvo Zupančič, Branko Longar in Branko Veselič, Bogdana Brilj (od 16.06) – *člani Komisije*

Odstotni člani: /

Ostali prisotni: Gorazd Koračin – *predstavnik Občinske uprave*; Klavdija Tahan Križman – *predstavnica Občinske uprave*; Vida Šušterčič – *predstavnica Občinske uprave*; Alenka Mihelič – *predstavnica Občinske uprave, zapisnikarica*.

Ob 16.04 je predsednica Komisije, ga. Mateja Povhe, začela s 14. sejo Komisije in ugotovila, sklepčnost, saj so bili poleg predsednice prisotni še člani Silvo Zupančič, Branko Longar in Branko Veselič.

Predsednica je predlagala dopolnitev dnevnega reda, zaradi dveh dodatnih točk, in sicer se kot 3. točko na predlagani dnevni red uvrsti »Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal« in kot 4. točko »Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje«. Gradivo je bilo članom posredovano po elektronski pošti.

Predsednica je dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Na predlagani dnevni red se kot 3. točko uvrsti točko, ki se glasi: »Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal«, kot 4. točko pa točko, ki se glasi: »Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje«. Točka »Razno« se ustrezno preštevilči.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: 0

Točki sta bili uvrščeni na dnevni red.

Predsednica je nato dala na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje Komisije z dne 15. 2. 2022
2. Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Trebnje
3. Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal
4. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje
5. Razno

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: 0

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 13. seje Komisije z dne 15. 2. 2022

Ga. Povhe je prisotne člane Komisije pozvala k morebitnim pripombam na zapisnik prejšnje seje.

Člani Komisije niso imeli pripomb nanj, zato je dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 13. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo z dne 15. 2. 2022.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

Ob 16.06 se je seje udeležila ga. Bogdana Brilj.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Trebnje

Ga. Povhe je predala besedo ge. Klavdiji Tahan Križman.

Ga. Tahan Križman je povedala, da Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), določa možnost, da občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov. Samo plačilo takse je zakonski pogoj za obravnavo pobude. Kot izhaja iz dosedanje prakse, stranke vlagajo pobude iz različnih razlogov, med katerimi jih veliko ni utemeljenih, torej takšnih, ki so v postopku spremembe OPN tudi zavrjene. Vsaka pobuda pa se mora obravnavati, kar

predstavlja veliko obremenitev pripravljavca in izdelovalca (sprememb) OPN, saj je potrebno pobudnikom utemeljiti neutemeljenost njihovih pobud. Postopek spremembe namenske rabe prostora je dolgotrajen in za Občino Trebnje finančno obremenjujoč postopek, v katerem so pobudniki v primeru zavrnitve pobude brez posledic. Zato se s predlagano spremembo pričakuje, da bo vloženih manj pobud oz. bodo vložene pobude utemeljene, postopek pa bo zato potekal hitreje.

Ga. Tahan Križman je povedala, da ima Občina Trebnje glede lokacijske preveritve že uveljavljen Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 45/19), vendar je smiselno, da se predmetno področje vsebinsko prenese v predlagani odlok, saj je potrebno, da se odlok uskladi z veljavno zakonodajo ter združi zasebne pobude za spremembo namenske rabe prostora s področjem lokacijske preveritve, sedaj veljavni odlok pa se z uveljavitvijo predlaganega razveljavi.

Obe področji predstavljata prihodke, ki so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Ga. Tahan Križman je poudarila, da 7. člen predlaganega odloka ureja ravnanje z že vloženimi pobudami. Ker postopek spremembe OPN še ni bil začel, bi v odsotnosti te določbe takso zaračunali zgolj vlagateljem nadaljnjih pobud, s tem pa kršili načelo enakosti. Glede na predlagani 7. člen se bo enako obravnavalo pobude, ki so bile že vložene in pobude, ki še bodo vložene. Pobuda stranke, ki ne bo plačala takse, se ne bo obravnavala.

Ga. Povhe je vprašala, ali je 7. člen ustrezno oblikovan.

Ga. Tahan Križman je poudarila, da gre za postopek, pri katerem se pobude zbirajo do določenega trenutka. Sam postopek spremembe OPN pa se začne s sklepom o pripravi (sprememb) OPN. S tem odlokom želimo zasledovati enako obravnavanje strank.

G. Koračin je izpostavil, da ZUreP-3 kot pogoj za obravnavo pobude določa plačilo takse. Dodal je, da je postopek sprejema ali sprememb OPN specifičen in ga ni mogoče primerjati z ostalimi postopki, na primer tistimi, ki se vodijo po Zakonu o splošnem upravnem postopku. V postopku priprave sprememb OPN, ki se bo pričel po uveljavitvi predlaganega odloka, pa zakon za obravnavo pobud predpisuje pogoj, to je plačilo takse.

Po razpravi, je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Trebnje v prvi obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

Ob 16.15 sejo zapusti ga. Klavdija Tahan Križman.

Predlog Odloka o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal

Ga. Povhe je predala besedo ge. Mihelič.

Ga. Mihelič je povedala, da Občina Trebnje v skladu z določbami Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08, v nadaljevanju: ZDOIONUS) vodi postopek spremembe meje med naselji Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal (v nadaljevanju: sprememba območij naselij). Sprememba se predlaga zaradi širitve Industrijske cone Trebnje. Ker se je Industrijska cona Trebnje razširila tudi na območje naselja Dolenja Nemška vas in ker je širitev predvidena tudi proti severu na območje naselja Dolenja Nemška vas in Primštal, se predlaga sprememba meje tako, da se bo celotno območje oz. predvideno območje industrijske cone Trebnje priključilo naselju Trebnje.

V skladu z usmeritvami Geodetske uprave Novo mesto (v nadaljevanju: GURS), Občina Trebnje v okviru spremembe meje med naselji predlaga, da se v naselje Trebnje iz naselja Primštal priključi tudi območje, kjer se nahaja sedež družbe Komunala Trebnje d.o.o.

Predlogu odloka je v skladu z 12. členom ZDOIONUS priložen: opis sprememb območij naselij, pozitivno mnenje GURS o skladnosti predlagane spremembe območij naselij, grafični prikaz poteka predlagane spremembe območij naselij in osnutek odloka z oceno finančnih posledic.

Poudarila je, da zaradi volilnih opravil GURS ne morejo posegati v bazo Registra prostorskih enot, zato trenutno elaborata ni mogoče izdelati. Kot izhaja iz dopisa GURS, bo elaborat izdelan naknadno.

Ga. Mihelič je povedala, da v kolikor bo predlog odloka v prvi obravnavi sprejet, bo potrebno opraviti predhodno posvetovanje, ki mora trajati najmanj 15 dni. Po končanem javnem posvetovanju bo moral Občinski svet Občine Trebnje mnenja, predloge in pripombe, dane na predhodnem posvetovanju, obravnavati in se do njih opredeliti ter o svojih stališčih obvestiti javnost na spletni strani občine. V kolikor bo stališče Občinskega sveta glede sprejetja predmetnega odloka tudi po opredelitvi do podanih pripomb pozitivno, bo mogoče na isti seji kot tudi stališča glede pripomb, podanih v predhodnem posvetovanju, predlog odloka v drugi obravnavi dokončno sprejeti.

Ga. Mihelič je povedala, da sprejetje odloka nima večjih finančnih posledic, razen stroška objave odloka v Uradnem listu RS ter stroške preštevilčenja stavb in označitve naselij, ki jih bo nosila Občina Trebnje. Stroški predstavitev in postavitve novih napisnih tabel ter preštevilčenja stavb bodo znašali približno 800,00 EUR.

Ga. Povhe je vprašala, ali se Komunala Trebnje d.o.o. strinja s spremembo in ali se še kateri drugi osebi spreminja naslov.

Ga. Mihelič je povedala, da je Občina Trebnje v skladu z ZDOIONUS pridobila izjavo Komunale Trebnje, da se strinja s predlagano spremembo. Povedala je tudi, da se na območju ne spreminja naslov nobeni fizični ali drugi pravni osebi.

Ker posebne razprave ni bilo, je ga. Povhe dala na glasovanje naslednja

SKLEPA:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o spremembi območij naselij Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal v prvi obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

ZA so glasovali: **5**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje

Ga. Povhe je predala besedo ge. Mihelič.

Ga. Mihelič je povedala, da zaradi spremembe mej območij med naselji Trebnje, Dolenja Nemška vas in Primštal in novo zgrajene ceste v Industrijski coni Trebnje predlaga sprememba in dopolnitev Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje (v nadaljevanju: Odlok).

Župan Občine Trebnje Alojzij Kastelic je podal poimenovanje ulic, in sicer Industrijska ulica, ki bo potekala od križišča z lokalno cesto odsek LC 425041 Trebnje –Dol. Nemška vas v smeri proti severu, kjer seka krožno križišče in se nadaljuje proti severu v dolžini 95 m ter se slepo konča in Ulica Velike Gorice, ki bo potekala od krožnega križišča z Industrijsko ulico, v smeri proti zahodu do javne poti odsek JP 927062 Trebnje – Vina Gorica – TAP.

Ga. Mihelič je povedala, da Občina Trebnje vodi postopek po ZDOIONUS in predlogu v skladu z 12. členom ZDOIONUS prilaga predlog imen ulic z obrazložitvijo, pozitivno mnenje GURS k predlaganemu imenovanju novih ulic z imeni Industrijska ulica in Ulica Velike Gorice v naselju Trebnje, potrdilo GURS, da v naselju Trebnje v občini Trebnje ni ulic z imeni: Industrijska ulica in Ulica Velike Gorice, grafični prikaz poteka ulic in osnutek odloka z oceno finančnih posledic. Izpostavila je tudi, da je predlogu ni priloženo mnenje Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen, ker še ni bilo pridobljeno. V skladu s petim odstavkom 14. člena ZDOIONUS je rok za izdajo mnenja 15 dni, če mnenje v tem roku ni izdano se šteje, da je izdano pozitivno mnenje.

Ga. Mihelič je povedala, da bo nadaljevanje postopka potekalo smiselno enako kot pri sprejemanju odloka pri prejšnji točki dnevnega reda.

Ga. Mihelič je povedala, da sprejetje odloka nima večjih finančnih posledic, razen stroška objave odloka v Uradnem listu RS ter stroške preštevilčenja stavb in označitve naselij, ki jih bo nosila Občina Trebnje. Stroški postavitve in postavitve novih napisnih tabel ter preštevilčenja stavb bodo znašali približno 800,00 EUR.

Ga. Povhe je vprašala, ali ima Občina Velika Gorica poimenovano ulico po Občini Trebnje.

Ga. Mihelič je povedala, da imajo v Občini Velika Gorica poimenovano ulico po Občini Trebnje.

Ga. Povhe je izpostavila, da se spreminja osnovni Odlok iz leta 1994, vendar je imel že nekaj sprememb in je potrebno te spremembe navesti v 1. člen odloka.

G. Koračin je povedal, da je bil osnovni Odlok štirikrat spremenjen in da bo predlog odloka do predhodnega posvetovanja v tem smislu dopolnjen.

Ker posebne razprave ni bilo, je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga dopolnitev 1. člena predloga Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje z navedbo dosedanjih sprememb in dopolnitev Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje (Uradni list RS, št. 41/94), sicer pa predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o določitvi in preimenovanju ulic v naselju Trebnje v prvi obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Ga. Povhe je sejo zaključila ob 16.49 uri.

Zapisala:

Alenka Mihelič

svetovalec – pripravnik

Mateja Povhe

predsednica