



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 9. 6. 2021

## ZAPISNIK

9. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo

ki je bila v sredo, 9. junija 2021, ob 16.00 uri v Veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5,  
Trebnje

**Prisotni člani:** Andrej Jevnikar, Simon Erjavec, Tomaž Praznik, Branko Veselič  
(prišel na sejo ob 16:15), Darko Pekolj

**Odsotni člani:** Alojz Špec, Franci Kepa

**Ostali prisotni:** Blaž Malenšek – Espri d.o.o., Alojzij Kastelic – župan Občine Trebnje,  
mag. Janko Zakrajšek – OU, Vanda Zadnik – OU, Nives Vavtar – OU

Sejo je vodil predsednik Andrej Jevnikar in ugotovil sklepčnost.

### DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 8. seje Odbora z dne 23. 2. 2021
2. Predlog Elaborata za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Trebnje ter Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje – 2. obravnava
3. Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« - 2. obravnava
4. Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblje«, 2. obravnava
5. Premoženjsko pravne zadeve:
  - a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Češnjevok – Dolenja Nemška vas
  - b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Ševnica – Račje selo
  - c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Čatež – Sejenice
  - d) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Knežja vas – Lisec
  - e) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Ponikve – Dolenje Ponikve

- f) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Sela pri Šumberku
  - g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo k.o. Štefan-Studenec
  - h) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo k.o. Velika Loka
  - i) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 625/7 k.o. Medvedje selo
  - j) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 39/9 k.o. Ponikve
  - k) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Trebnje – Cvibljje
  - l) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 2594/7 k.o. Korita - naselje Korita
  - m) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan- Rožni vrh-Studenec
  - n) Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 540/66 k.o. Trebnje – Obrtniška ulica
6. Uskladitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 s sklepom o prerazporeditvi
7. Razno.

Predsednik Odbora je člane pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

#### **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

##### **Pregled in potrditev zapisnika 8. seje Odbora z dne 23. 2. 2021**

Predsednik Odbora je dal v razpravo zapisnik 8. seje Odbora z dne 23. 2. 2021.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji

#### **SKLEP:**

- I. **Zapisnik 8. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 23. 2. 2021, se sprejme in potrdi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

**ZA** so glasovali: 4

**PROTI** so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

#### **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Elaborata za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Trebnje ter Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje – 2. obravnava**

G. Zakrajšek je povedal, da je glavni razlog za pripravo elaborata, uskladitev s spremenjeno prostorsko zakonodajo. Občina Trebnje uporablja pri odmeri komunalnega prispevka odlok iz leta 2011, ki je bil potem še dvakrat spremenjen ali dopolnjen. V letu 2018 je namreč začel veljati nov krovni prostorski zakon - Zakon o urejanju prostora (ZUrep-2). Kasneje je bila sprejeta še Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Sledili so še drugi podzakonski akti, zaradi katerih je potrebna uskladitev trenutno veljavnega odloka.

G. Malenšek je predstavil vsebino predloga.

G. Kastelic je dodal, da si je želel, da spremembe in uskladitve ne bi bile potrebne, vendar zakonodaja tako zahteva.

G. Jevnikar je povzel, da ni predvidenih podražitev.

G. Praznika je zanimalo, koliko bo stal prispevek za komunalno opremo v primeru dodatne nove komunalne opreme.

G. Malenšek mu je obrazložil osnovne pojme uredbe ter odgovoril, da se bo nova dodatna komunalna oprema zaračunavala po splošnem odloku tudi za tista območja, za katere se s to spremembo ukinjajo posebni programi.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje sklep

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje, v drugi obravnavi**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

**ZA** so glasovali: **3**

**PROTI** so glasovali: **/**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« - 2. obravnava**

G. Malenšek je predstavil vsebino predloga.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje, v drugi obravnavi**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **/**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblje«, 2. obravnava**

G. Malenšek je predstavil vsebino predloga.

G. Erjavca je zanimalo, zakaj se komunalni prispevek za območje ZN Cvibljje znižuje.

G. Kastelic je odgovoril, da je država odpravila indeksiranje, zato bo znesek komunalnega prispevka malo nižji.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

- I. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cvibljje«, druga obravnava**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **4**

**PROTI** so glasovali: **/**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

Premoženjsko pravne zadeve:

- a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Češnjevček – Dolenja Nemška vas
- b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Ševnica – Račje selo
- c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Čatež – Sejenice
- d) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Knežja vas – Lisec
- e) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Ponikve – Dolenje Ponikve
- f) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Sela pri Šumberku
- g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo k.o. Štefan-Studenec
- h) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo k.o. Velika Loka
- i) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 625/7 k.o. Medvedje selo
- j) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 39/9 k.o. Ponikve
- k) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Trebnje – Cvibljje
- l) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 2594/7 k.o. Korita - naselje Korita
- m) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan- Rožni vrh-Studenec
- n) Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 540/66 k.o. Trebnje – Obrtniška ulica

- a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Češnjevček – Dolenja Nemška vas

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

- I. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: 654/8, 654/11 in 652/10, vse k.o. 1420 Češnjevček. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Ševnica – Račje selo

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: 773/7, 770/2, 686/4 in 686/8, vse k.o. 1408 Ševnica. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Čatež – Sejenice

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: 1359/10, 1359/12, 1384/9 in 1391/8, vse k.o. 1403 Čatež. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- d) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Knežja vas – Lisec

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: 630/9, 630/11, 631/4, 632/4 in 633/4, vse k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**  
**ZA** so glasovali: **5**  
**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- e) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Ponikve – Dolenje Ponikve

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: 377/4, 742/14, 747/32 in 747/46, vse k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**  
**ZA** so glasovali: **5**  
**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- f) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Sela pri Šumberku

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita zemljišči: 387/13 in 387/12, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

I.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo k.o. Štefan-Studenec

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi zemljišče: 117/16, k.o. 1424 Štefan. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

I.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

h) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo k.o. Velika Loka

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi zemljišče: 204/9 k.o. 1425 Velika Loka. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

I.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- i) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 625/7 k.o. Medvedje selo

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

**Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi zemljišče: 625/7 k.o. 1421 Medvedje selo. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

I.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- j) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 39/9 k.o. Ponikve

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi zemljišče: 39/9 k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

II.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- k) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcele k.o. Trebnje – Cvibljje

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:



**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: 407/29, 407/7, 407/31, 407/4, 407/17, 404/6, 405/4, 407/9 in 407/25, vse k.o. 1422 Trebnje. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

III.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- l) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 2594/7 k.o. Korita - naselje Korita

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status javnega dobra se za parcelo št. 2594/7 k.o. 1432 Korita se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Občina Trebnje izvede za parcelo 2594/7 k.o. 1432 Korita postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

IV.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

- m) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan- Rožni vrh-Studenec

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status javnega dobra za parcele št. 1264/22, 1264/23 in 1266/15, vse k.o. 1424 Štefan, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.
  - II. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parcelo št. 1266/15 k.o. 1424 Štefan.
  - III. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 157/4, 157/7, 157/5 in 292/8, vse k.o. 1424 Štefan. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.
- V.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**  
ZA so glasovali: **5**  
PROTI so glasovali: **0**  
**Sklep je bil sprejet.**

n) Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 540/66 k.o. Trebnje – Obrtniška ulica

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Občina Trebnje izvede za parcelo 540/66 k.o. 1422 Trebnje postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.

VI.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**  
ZA so glasovali: **5**  
PROTI so glasovali: **0**  
**Sklep je bil sprejet.**

**K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 s sklepom o prerazporeditvi**

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.  
Razprave ni bilo.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP:**

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da potrdi: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na 15. redni seji OS dne 10. 3. 2021, se uskladi s Sklepom o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov, ki je bil sprejet na 23. dopisni seji OS 19. 5. 2021.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **1**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Razno**

Ni bilo pripomb / predlogov / razprave.

Seja je bila zaključena ob 16:40 uri.

Zapisala:  
Nives Vavtar

Predsednik odbora  
Andrej Jevnikar