



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKI SVET**

**KOMISIJA ZA STATUTARNA VPRAŠANJA IN LOKALNO SAMOUPRAVO**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 10. 6. 2021

**ZAPISNIK**

10. seje Komisije za statutarne vprašanja in lokalno samoupravo,

ki je bila v sredo, 9. junija 2021, ob 18. uri

v veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5, Trebnje

Prisotni člani: Mateja Povhe – *predsednica Komisije*, Bogdana Brilj, Silvo Zupančič, Branko Longar in Branko Veselič – *člani Komisije*

Odstotni člani: /

Ostali prisotni: Alojzij Kastelic – *župan*; Gorazd Koračin – *predstavnik občinske uprave*; Andrej Mirtič – *predstavnik Espri d.o.o.*; Monika Jošt – *zapisnikarica*.

Ob 18.00 uri je predsednica Komisije, ga. Mateja Povhe, začela z 10. sejo Komisije in ugotovila sklepčnost, saj so bili prisotni vsi člani Komisije.

Predsednica je člane Komisije pozvala k morebitnim predlogom za umik, dopolnitev oziroma spremembo predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Predlogov ni bilo, zato je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 9. seje Komisije z dne 24. 2. 2021
2. Predlog Elaborata za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Trebnje ter Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje – 2. obravnava
3. Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« - 2. obravnava
4. Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cvibljje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cvibljje«, 2. obravnava
5. Razno

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 5

**ZA** so glasovali: 5

**PROTI** so glasovali: 0

**Dnevni red je bil sprejet.**

## **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Pregled in potrditev zapisnika 9. seje Komisije z dne 24. 2. 2021**

Ga. Povhe je prisotne člane Komisije pozvala k morebitnim pripombam na zapisnik prejšnje seje. Člani Komisije niso imeli pripomb nanj, zato je dala na glasovanje naslednji

#### **SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 9. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo z dne 24. 2. 2021.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

## **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Predlog Elaborata za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Trebnje ter Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje – 2. obravnava**

Ga. Povhe je predala besedo županu in pripravljavcu programa opremljanja.

Župan je povedal, da so razlog pripravo novih odlokov, ki so na dnevnem redu, spremenjeni predpisi s področja odmere komunalnega prispevka. Komunalni prispevek se z novim odlokom v povprečju ne bo podražil, če za primer vzamemo stavbo s površino 180 m<sup>2</sup> in upoštevamo vso komunalno opremo, za katero se odmerja komunalni prispevek. Višina komunalnega prispevka Občine Trebnje je primerljiva s komunalnim prispevkom občin Ivančna Gorica in Novo mesto, kar je ocenil za ustrezno. Povedal je še, da so na Odboru za okolje, prostor in infrastrukturo odlok že potrdili. Komisija pa bo preverila, ali je odlok tudi s pravnega vidika ustrezen. Odlok in Elaborat sta bila že sprejeta v 1. obravnavi tudi na Občinskem svetu Občine Trebnje, enako se pričakuje tudi v 2. obravnavi.

G. Mirtič je pojasnil, da sta podlaga za pripravo novih odlokov nova Zakon o urejanju prostora in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč. V novem odloku je poenoten sistem odmere komunalnega prispevka, ni več opremljanj posameznih manjših območij, kot je to bilo zadnjih deset let, saj se za večji del posebnih odlokov predvideva razveljavitev (ostajata le dve območji, ki sta urejeni s posebnima odlokoma). Glavne spremembe so uporaba bruto tlorisne površin (namesto neto tlorisne površine), ukinja se indeksiranje, sprememba je v faktorjih, in sicer prej je bila lestvica od 0,7 do 1,3 – po novem se slednja začne z 0,5 za kmetijske objekte, dodanih je nekaj novih olajšav, za enostavne in nezahtevne objekte investitorji niso več zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, če objekti niso priključeni na komunalno infrastrukturo, prav tako ob nadomestni gradnji na drugi lokaciji (v primeru naravnih in drugih nesreč) investitor ni zavezan k ponovnemu plačilu komunalnega prispevka. V novem odloku se je del za kanalizacijo malo znižal, del za ceste pa malo zvišal. Komunalni prispevek se tako glede na sedaj veljavni odlok v povprečju ne spremeni.

Ga. Povhe je vprašala, ali so še vedno možni posebni programi opremljanja in do kdaj je rok za uskladitev občinskih odlokov z novo ureditvijo.

G. Mirtič je odgovoril, da še vedno obstaja ta možnost ter da je uskladitveni rok 31.3.2021.

Župan je povedal, da želi, da je komunalni prispevek stabilen in tako mora ostati, kajti zaradi slednjega se je lahko tudi toliko investiralo v komunalno infrastrukturo in opremilo toliko območij. Dodal je, da je potrebno gledati na razvoj občine.

G. Mirtič je pritrdil, da so to namenska sredstva za gradnjo nove infrastrukture.

Ga. Povhe je izpostavila prvi odstavek 17. člena, kjer so navedene oprostitve plačila komunalnega prispevka za stavbe v javnem interesu s klasifikacijsko oznako 1264 stavbe za zdravstveno oskrbo. Zanimalo jo je, ali je to zakonska oprostitvev in zakaj v okviru oprostitvev niso navedene tudi stavbe za izvajanje socialnovarstvenih storitev s klasifikacijsko oznako 11302, kot so na primer domovi za starejše

G. Mirtič je pojasnil, da je oprostitvev plačila komunalnega prispevka možna za vse ne stanovanjske stavbe. V primeru stanovanjskih stavb, ki imajo klasifikacijo, ki se prične z 11, zakon ne dovoljuje oprostitvev plačila, posledično ni možna njihova opredelitev v odloku.

Župan je dodal, da so takšni primeri, ki niso navedeni v odloku, redki, ob tem pa ima občinski svet še vedno možnost, da odloča o oprostitvah plačila komunalnega prispevka v tovrstnih primerih.

Ker ni bilo nadaljnje razprave, je ga. Povhe na glasovanje podala naslednji

#### **SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje v drugi obravnavi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 5

**ZA** so glasovali: 4

**PROTI** so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

#### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« - 2. obravnava**

Ga. Povhe je predala besedo županu in pripravljavcu programa opremljanja.

Župan je povedal, da je Občina Trebnje za gradnjo infrastrukture v Industrijski coni Trebnje pridobila finančna sredstva s strani Evropske unije. Komunalni prispevek bo za investitorje ugoden, kajti gre za posebno območje in zaradi omenjenih pridobljenih sredstev, ki se ne upoštevajo pri obračunu komunalnega prispevka. Predlagani odlok spreminja obstoječi odlok le toliko, kot je potrebno za uskladitev z novo zakonodajo.

Go. Povhe je zanimalo, kaj za predlagatelja odloka pomeni dikcija, da ostaja višina komunalnega prispevka na »približno enaki višini« kot do sedaj.

G. Mirtič je povedal, da je način izračuna po novi formuli drugačen, kajti uporabljajo se bruto tlorisne površine, prej pa so se neto tlorisne površine. Posledično popolne enakosti višin komunalnega prispevka po starem in novem ni možno zagotoviti, v principu pa večjih odstopanj ni. Sledi se cilju, da komunalni prispevek povprečno ostaja v enaki višini in da Občina Trebnje dobi stroške, ki so ji nastali z izgradnjo komunalne opreme, povrnjene.

Ga. Povhe je vprašala, ali je posledica rešitev novega odloka to, da bo po novem komunalni prispevek v obrtni coni dražji, kajti tudi v obrtni coni se je komunalna oprema gradila z evropskimi sredstvi, kar je bilo upoštevano v odloku o programu opremljanja iz leta 2006, tega odloka pa ne bo več.

Župan je odgovoril, da se bo v obrtni coni komunalni prispevek obračunaval po splošnem odloku, ki je bil obravnavan pri prejšnji točki.

Ga. Povhe je izpostavila drugi odstavek 3. člena predloga odloka, in sicer navedbo »novo cestno, novo kanalizacijsko (fekalno in meteorno) ter novo vodovodno omrežje« ter »obstoječo komunalno opremo«. Za obstoječo komunalno opremo je navedeno, da se komunalni prispevek obračunava po splošnem odloku. Zanimalo jo je, katera infrastruktura v industrijski coni se smatra kot obstoječa in katera kot nova.

Župan je pojasnil, da pod pojmom obstoječe komunalne opreme razume cesto proti Vini Gorici, ostalo pa se smatra za novo komunalno opremo. G. Mirtič je pripomnil, da je določba morda nekoliko nerodno formulirana in da bodo slednje na Espri d.o.o. do obravnave na seji občinskega sveta preverili in podali pojasnilo.

V tej zvezi je ga. Povhe izpostavila tudi vprašanje 7. člena predloga odloka (da je komunalno opremljanje zaključeno) in navedbo v 8. členu predloga odloka glede financiranja predvidene investicije.

Ga. Povhe je zaključila razpravo s pridržkom pridobitve odgovorov na zastavljena vprašanja in dala na glasovanje naslednji

#### **SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Industrijska cona Trebnje« v drugi obravnavi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **4**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

#### **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblj« ter Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblj«, 2. obravnava**

Ga. Povhe je besedo predala županu in pripravljavcu programa opremljanja.

Župan je povedal, da se z odlokom odpravlja indeksiranje, ki se je izvajalo od leta 2007 in se tako višina komunalnega prispevka postavlja v prvotno stanje.

G. Mirtič je pojasnil, da je na območju ZN Cviblje opremljanje zaključeno. Odlok, ki bo s predlaganim odlokom razveljavljen, je iz leta 2007. Pojasnil je, da gre za prestižnejše naselje in zato je bil določen višji komunalni prispevek. V zadnjih dobrih desetih letih se je na podlagi indeksa komunalni prispevek povišal za približno 30%. S predlaganim odlokom se komunalni prispevek vrača v prvotno stanje, brez indeksiranja. Zakonodaja določa odpravo indeksiranja.

Ga. Povhe je povedala, da ocenjuje slednje kot diskriminatorno do tistih, ki so gradili v zadnjem preteklem obdobju, saj so zaradi indeksiranja plačevali višji komunalni prispevek, kot bo odmerjen z novim odlokom. To tudi ni v skladu z načelom enake obravnave zavezancev za plačilo komunalnega prispevka na območju opremljanja.

Župan je dodal, da tudi sam ne bi predlagal takšnega odloka, če to ne bi izhajalo iz zakonske zahteve po odpravi indeksiranja.

Ga. Povhe je iz enakih razlogov, kot pri predlogu odloka, obravnavanem pri prejšnji točki dnevnega reda, izpostavila težavo in pomisleke določbe drugega odstavka 3. člena predloga odloka.

G. Mirtič je dejal, da bo zadeva preverjena do seje.

Ga. Povhe je izpostavila tudi 6. in 7. člen odloka. Iz slednjega izhaja, da se bo komunalna oprema na delu območja šele gradila, zato jo je zanimalo, ali je višina komunalnega prispevka, ki bi jo moral investitor sicer plačati, v pogodbi o opremljanju upoštevana po starem veljavnem odloku.

Župan je odgovoril pritrdilno, saj je pogodba o opremljanju že podpisana. V primeru nove gradnje na ostalih parcelah pa se bo komunalni prispevek plačal po novem odloku.

Glede na določene izražene pomisleke v razpravi je župan še enkrat poudaril, da komunalni prispevek po novem splošnem odloku za 180 m<sup>2</sup> stavbne površine ostaja v isti višini, kot je bil v starem odloku, pri upoštevanju polne komunalne opremljenosti.

Po zaključeni razpravi je ga. Povhe na glasovanje podala naslednji

#### **SKLEP:**

**Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Cviblje« v drugi obravnavi.**

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: **5**  
**ZA** so glasovali: **4**  
**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**  
**Razno**

Pod točko razno ni bilo razprave.

Ga. Povhe je sejo zaključila ob 18.55 uri.

Zapisala:

Monika Jošt, mag. pol.  
dokumentalist

Mateja Povhe, univ. dipl. prav.  
predsednica