

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019, naslednje

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična št.: 5885958000, ID št. za DDV: SI34728317.

### II. Opis predmeta prodaje:

**Predmet prodaje je zemljišče v IC Trebnje- CONA P4, in sicer**

Zap. št.	parcela	površina v m <sup>2</sup>	Lastnik zemljišča	Izhodiščna prodajna vrednost znaša 45,00€/m <sup>2</sup>
1	1234	6026	Občina Trebnje	271.170,00 EUR

**Izhodiščne prodajne vrednosti ne vključujejo DDV po stopnji 22%, ki ga poravna kupec.**

### III. Pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena;
- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri. Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku **30 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe oz. izstavitve računa je bistvena sestavina pogodbe;
- **vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, DDV, vknjižba v zemljiško knjigo) poravna kupec.**

### IV. Pogoji za udeležbo:

- ponudnik je dolžan plačati **varščino** v višini **27.000,00 EUR** na transakcijski račun Občine Trebnje št. **SI56 0133 0010 0016 133**, sklic na št. **SI00 7221** in namen: **varščina CONA P4**. Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika;
- ponudba za nakup mora vsebovati:
  - a) podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine, kontaktne podatke);
  - b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
  - c) fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe);
  - d) potrdilo o vplačani varščini;
  - e) pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

- f) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- g) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

Ponudniki navedejo svojo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Rok veljavnosti ponudbe je najmanj 60 dni od datuma za predložitev ponudb. V primeru, če ponudnik odstopi od svoje ponudbe kadarkoli po plačilu varščine, se mu varščina ne vrne.

#### **V. Rok za oddajo ponudbe:**

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti ali dostaviti osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin«. Rok za predložitev ponudb je do **ponedeljka, 14. 10. 2019, do 9.00 ure.**

#### **VI. Postopek izbire:**

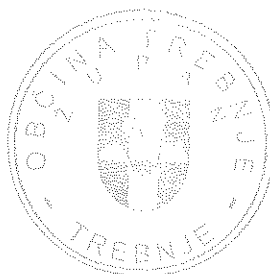
- javno odpiranje ponudb bo potekalo **v ponedeljek, dne 14. 10. 2019 ob 10.00** uri na sedežu Občine Trebnje - v Mali sejni sobi Občine Trebnje (II. nadstropje levo soba št. );
- postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Trebnje;
- v primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja;
- ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo; kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila;
- o dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 dni od sprejema odločitve;
- župan Občine Trebnje lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v tem primeru se vrne vplačana varščina brez obresti.

#### **VII. Dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko interesenti dobijo na sedežu Občine Trebnje pri Vandi Zadnik, tel.: 07/348 11 44.

Številka: 478-26/2019-

Datum: 24. 9. 2019



**Alojzij Kastelic**  
župan  
Občine Trebnje