



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Datum: 5. 11. 2018

ZAPISNIK

30. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo,
ki je bila v ponedeljek, 5. 11. 2018, ob 17.00 uri, v mali sejni sobi Občine Trebnje.

Prisotni člani: mag. Gregor Kaplan, Milan Dragan, Damjan Smolič, Silvester Prpar

Odsotni člani: Franci Kepa, Jože Trlep

Ostali prisotni: mag. Janez Zakrajšek - vodja OOPI, Vida Šušterčič – OOPI in Sabrina Zaletel, Struktura d.o.o. (prisotni do 17.55 ure), Bojan Ostanek, občan ter Nastja Podržaj – zapisničarka, OOPI.

Zaradi odsotnosti predsednika Odbora g. Francija Kepe, je sejo po njegovem pooblastilu vodil član Odbora mag. Gregor Kaplan, ki je ob 17.05 uri ugotovil sklepčnost, saj so bili prisotni 4 člani Odbora.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 29. seje Odbora z dne 19. 9. 2018
2. Usklajen predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – 2. obravnava
3. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2019
4. Razno

G. Kaplan je člane odbora pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, zato je g. Kaplan le-tega dal na glasovanje.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **4**
ZA so glasovali: **4**
PROTI so glasovali: **0**

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 29. seje Odbora z dne 19. 9. 2018

G. Kaplan je dal v razpravo zapisnik 29. seje Odbora z dne 19. 9. 2018.

Pripomb na zapisnik ni bilo.

SKLEP:

Zapisnik 29. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo z dne 19. 9. 2018 se sprejme in potrdi.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 4
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Usklajen predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje – 2. obravnava

G. Kaplan je uvodoma predal besedo ga. Sabrini Zaletel, predstavnici podjetja Struktura d.o.o., ki je izdelovalec drugih sprememb in dopolnitev Odloka. Ga. Zaletel je na kratko predstavila potek priprave drugih sprememb in dopolnitev Odloka, in sicer od zbiranja pobud, njihove obdelave, izhodišč po pridobitvi prvih in drugih mnenj nosilcev urejanja prostora, izvedbenega dela Odloka, grafičnega prikaza le-tega itd.

V nadaljevanju je bila beseda predana ga. Šušterčič, ki je poudarila, da druge spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega akta poleg pobud občanov obsegajo tudi spremembe namenske rabe, pomembne za nadaljnji razvoj dejavnosti ob občinskem središču, za namene gradenj objektov za gospodarski razvoj in infrastrukturo. Izpostavila je, da je zelo pomembna opredelitev površin za predvideno gradnjo viadukta pri Zidanem mostu s povezavo dveh regionalnih cest (bivša H1 in regionalna cesta proti Veliki Loki). Nazadnje je še izpostavila, da se Druge spremembe in dopolnitve OPN nanašajo le na spremembo namenske rabe, za kar ni bilo potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje in okoljskega poročila, ki bi bistveno podaljšal predmetni postopek.

G. Kaplan je v nadaljevanju odprl razpravo.

G. Prpar je vprašal v zvezi z nadvozom in krožiščem v območju gradu ter motela.

G. Zakrajšek je povedal, da je za to že izdelan projekt in da se to namerava izvesti v naslednjih letih.

G. Kaplan je najprej izpostavil pozitivne zadeve v zvezi z Drugimi spremembami in dopolnitvami OPN-ja, kot je npr. gradnja objektov za gospodarski razvoj in infrastrukturo (viadukta), omogočanje stavbnih zemljišč za investitorje, ki želijo čimprej graditi itd., vendar pa je izpostavil nestrinjanje s časovno dimenzijo sprejemanja predmetnega akta, ki je po njegovem mnenju umeščen v predvolilni čas. Ob tem je še dodal, da akt povzroča kar precej nejevolje pri občanih, zlasti tam, kjer ni bilo omogočeno, da bi mlade družine gradili v neposredni bližini sedanjega domovanja.

G. Kaplan je v nadaljevanju dal besedo tudi navzočemu občanu, g. Bojanu Ostanku, ki je izpostavil problem na območju Obrtne cone v Trebnjem, in sicer so podali pobudo za spremembo namembnosti zemljišča ob stanovanjski hiši iz zazidljivega v kmetijsko, vendar pobudi ni bilo ugodeno. Ga. Šušterčič je obrazložila, da je problem izvzeti stavbno zemljišče in ga spremeniti v kmetijsko na predmetnem območju. To se v bodoče lahko uredi le s sprejemom občinskim podrobnejšim prostorskim načrtom (OPPN), v pripravo le-tega pa se vključi tudi lastnike zemljišča. V konkretnem primeru bo g. Ostanek obveščen.

G. Kaplan je zaključil razpravo in dal na glasovanje predlagana sklepa.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Občinski svet se seznani s stališči do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 4
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

- II. **Sprejme se Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 1
PROTI so glasovali: 2

Sklep ni bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2019

G. Zakrajšek je na kratko obrazložil pripravljen predlog sklepa, kjer je točka v višini 0,00244 EUR/m² revalorizirana z indeksom za čas od 1. 11. 2017 do 30. 9. 2018 v skladu s predvidenim indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS-Sekcija za gradbeništvo in IGM.

G. Kaplan je odprl razpravo.

G. Smolič je izpostavil pomislek, ali se je sorazmerno z dvigom rasti cen, dvignil tudi življenjski standard ljudi.

G. Prpar je predlagal, da se sprejme polovično povišanje točke.

G. Kaplan je bil mnenja, da je predlog dober in da se oblikuje sklep ter se o njem glasuje.

G. Kaplan je zaključil razpravo in dal na glasovanje predlagani sklep in dodatni sklep, na predlog Odbora.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2019.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 0
PROTI so glasovali: 2

Sklep ni bil sprejet.

- II. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Trebnje, da se sprejme polovično povišanje točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2019.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **3**

PROTI so glasovali: **1**

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

G. Prpar je izpostavil nerešen problem v pristojnosti DARS-a z označevalno tablo za smer avtoceste na območju označevalne table za kraj Občine, saj se ljudje zato pomotoma peljejo v smeri Ljubljane. V nadaljevanju je predlagal, da se zadevo pospeši z urgiranjem na pristojno inštitucijo in da naj se v Občinski upravi zadolži skrbnika za sprejete sklepe na Odboru.

G. Kaplan je predlagal, da Odbor oblikuje predlog g. Prparja v sklep, ki se glasi:

SKLEP:

- I. Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo predlaga, da se za vsak sprejeti sklep določi skrbnika za izvedbo le-tega.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

G. Smolič je predlagal, da se na upravljavca avtoceste – DARS posreduje dopis v zvezi s posekom grmičevja na levi strani državne ceste, na območju mostu čez avtocesto Medvedjek – Trebnje zaradi slabe preglednosti.

Seja je bila zaključena ob 18.10 uri.

Zapisala:

Nastja Podržaj, l. r.

Po pooblastilu
predsednika Francija Kepe z dne 5. 11. 2018
mag. Gregor Kaplan, l.r.