



OBČINA TREBNJE OBČINSKI SVET

KOMISIJA ZA STATUTARNA VPRAŠANJA IN LOKALNO SAMOUPRAVO

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 15. 2. 2018

OSNUTEK

ZAPISNIK

24. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo,
ki je bila v sredo, 14. februarja 2018, ob 16.15 uri v mali sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Mateja Povhe – predsednica Komisije, Mirko Gliha, Stanislav Šlajpah,
Nataša Verbič – člani Komisije

Odstotni člani: Milan Dragan

Ostali prisotni: Direktor občinske uprave, Janez Pirc; mag. Klavdija Tahan, pravnica;
Vida Šušterčič, višja svetovalka; Aljoša Hribar -svetovalec

Sejo je vodila predsednica Komisije, ga. Povhe, in ob 16.25 uri ugotovila sklepčnost, saj so bili na seji prisotni 4 člani Komisije.

Ga. Povhe je nato člane Komisije pozvala k morebitnim predlogom za umik ali razširitev točk dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Predlogov ni bilo, zato je na glasovanje podala naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Pregled in potrditev zapisnika 23. seje Komisije z dne 15. 11. 2017**
- 2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 – rebalans I**
- 3. Predlog Odloka o pokopališkem redu v občini Trebnje – 2. obravnava**
- 4. Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje objekta VTD na Čatežu – 2. obravnava**
- 5. Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Trgovski objekt« - 2. obravnava**
- 6. Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko – industrijsko cono Trebnje (1. faza) – 2. obravnava**
- 7. Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Sanacija neskladnih in nelegalnih gradenj na območju Občine Trebnje« - 2. obravnava**
- 8. Predlog Odloka o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Trebnje – skrajšani postopek**
- 9. Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16)**
- 10. Razno.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: nihče

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 23. seje Komisije z dne 15. 11. 2017

Ga. Povhe je člane Komisije pozvala k morebitnim pripombam na zapisnik 23. seje Komisije. Člani Komisije na zapisnika niso imeli pripomb, zato je ga. Povhe na glasovanje podala naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 23. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo z dne 15. 11. 2018.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: nihče

Zapisnik je bil potrjen.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 – rebalans I

Ga. Povhe je predala besedo direktorju občinske uprave, g. Janezu Pircu, ki je podal kratko obrazložitev Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 – rebalans I.

Ga. Povhe je povedala, da ocenjuje, da je rebalans proračuna za 2018 preveč optimistično in nerealno zastavljen. Med drugim je izpostavila indeks povišanja pri kapitalskih prihodkih 206, indeks pri študijah o izvedljivosti projektov in projektni dokumentaciji pa kar 446, nadalje izdatki za reprezentanco se večajo za več kot 300 odstotkov, na kar kaže, da bodo letos županske volitve, itn), bistveno se povečuje tudi obseg zadolževanja. Ocenjuje, da so kapitalski prihodki z ozirom na preteklo realizacijo napihnjeni. Zanimalo jo je, zakaj so se odhodki za projekte in načrtovanje tako povečani.

G. Pirc je pojasnil, da ima občina kar nekaj nepremičnin in še tri stanovanja, ki so v planu prodaje, prav tako je potrebno omeniti zemljišča, ki so v industrijski coni (II. faza). Glede odhodkov za projekte in načrtovanje je pojasnil, da se samo za pridobitev dokumentacije za nov kulturni dom planira več kot 300.000,00 EUR.

V razpravi je ga. Verbič vprašala, ali se planira kaj denarja za cesto na Repčah.

G. Pirc je pojasnil, da veljavni proračun ni vključeval sredstev za navedeni cestni odsek in v predlogu rebalansa ni predvidenih sredstev za navedeni cestni odsek.

G. Gliha je povprašal, kaj se dogaja s pločnikom v Velikem Gabru.

G. Pirc je pojasnil, da je bilo s strani države oz. direkcije obljubljen, da bodo pričeli z odkupom zemljišč v letu 2017 in v letošnjem proračunu države je bilo že kar nekaj sredstev

ter obljubljeni, da bodo pričeli z deli. Občina je del območja, kjer bo rondo in priključek do transformatorja že umestila v sprememba OPN-ja, kjer bo naslednji teden javna razgrnitev, sledijo še drugi krog soglasij na OPN in sprejem. Potem bomo lahko pridobili gradbeno dovoljenje za navedeni del lokalne ceste in rondoja.

Po kratki razpravi je ga. Povhe na glasovanje podala naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo podaja pripombo k predlogu rebalansa z vidika preveč optimističnega načrtovanja.

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 – rebalans I.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o pokopališkem redu v občini Trebnje – 2. obravnava

Ga. Povhe je dala besedo g. Pircu, ki je na kratko predstavil gradivo.

Ga. Povhe je dejala, da se ji na splošno pri občinskih odlokih zdi nekonsistentno določanje vacatio legis-a (roka za uveljavitev aktov), saj je nekje kot rok uveljavitve naveden naslednji dan, pri drugih aktih je določen 8-dnevni ali 15-dnevni rok. Poudarila je, da je to posebej zaznati pri prostorskih aktih. Občinski upravi je predlagala, da se določi enak rok (vsaj) pri prostorskih aktih.

Ga. Šušterčič je pojasnila, da je npr. pri prostorskem aktu za »Trgovski objekt« takšen rok (naslednji dan) bistvenega pomena zaradi tega, da se projekt izgradnje prične v čim krajšem času. Ta OPPN je financiral Lidl. Prej navedeni akt bi moral biti v proceduri že v lanskem letu. Tak rok je bolj izjema, zaradi posebnih okoliščin.

V zvezi s predlogom Odloka o pokopališkem redu je g. Gliha dejal, da je npr. v Velikem Gabru nenavadna situacija, ko mora lastnik (cerkev) plačevati za lastno zemljišče. Poudaril je, da se mu tak način ne zdi primeren. Prav tako ga je zanimalo, kaj se bo zgodilo s starimi grobišči. G. Pirc je pojasnil, da bo po sprejemu tega odloka potrebno izvesti še nekaj aktivnosti (urediti lastništvo oziroma najem pokopališč, uredite opuščeni grobov...).

Po razpravi je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o pokopališkem redu v občini Trebnje v 2. obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje objekta VTD na Čatežu – 2. obravnava

Ga. Povhe je dala besedo občinski upravi.

Ga. Šušterčič je podala kratko obrazložitev odloka. Poudarila je, da je bistven namen tega akta omogočiti razvoj Čateža, saj je le-ta iz leta v leto bolj obiskan. Pojasnila je, da je akt usklajen (izvedene so bile vse faze, ki so predpisane v zakonodaji).

Ga. Povhe je skladno z razpravami pri predhodnih točkah predlagala, da se namesto 15-dnevnega uveljavitvenega roka določi 8-dnevni rok.

Po kratki razpravi je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje objekta VTD na Čatežu v 2. obravnavi, s predlogom spremembe 36. člena, da odlok začne veljati 8. dan po objavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Trgovski objekt« - 2. obravnava

Ga. Povhe je dala besedo občinski upravi.

Ga. Šušterčič je podala kratko obrazložitev odloka. Poudarila je, da je bistven namen tega akta omogočiti izgradnjo trgovskega objekta. Pojasnila je, da je akt usklajen (izvedene so bile vse faze, ki so predpisane v zakonodaji). Povedala je še, da je pri vsem tem upoštevan tudi družbeni interes – t.j. da se zagotavlja varnost ljudi – s tem namenom je zaradi večje pretočnosti križišča umeščen tudi rondo.

Po kratki razpravi je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Trgovski objekt« v 2. obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko – industrijsko cono Trebnje (1. faza) – 2. obravnava

Ga. Povhe je dala besedo občinski upravi.

Ga. Šušterčič je podala kratko obrazložitev odloka. Poudarila je, da se bo na podlagi tega akta omogočila selitev Komunalni Trebnje (na drugo lokacijo). Pojasnila je, da je akt usklajen (izvedene so bile vse faze, ki so predpisane v zakonodaji).

Ga. Povhe je dala pripombo k določbi 52. člena, kjer naj se črta nepotreben stavek, da se odlok objavi na spletni strani občine, medtem ko je rok za uveljavitev odloka osem dni postavljen ustrezno.

Po razpravi je ga. Povhe predlagala naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko – industrijsko cono Trebnje (1. faza) v 2. obravnavi s pripombo popravka 52. člena.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: nihče

Sklep je bil sprejet.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Sanacija neskladnih in nelegalnih gradenj na območju Občine Trebnje« - 2. obravnava

Ga. Povhe je dala besedo občinski upravi.

Ga. Šušterčič je podala kratko obrazložitev odloka. Poudarila je, da se bo na podlagi tega akta omogočila sanacija neskladnih in nelegalnih gradenj, pri čemer vseh gradenj ne bo mogoče legalizirati. Pojasnila je, da je akt usklajen (izvedene so bile vse faze, ki so predpisane v zakonodaji).

Razprave ni bilo, zato je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Sanacija neskladnih in nelegalnih gradenj na območju Občine Trebnje« v 2. obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

ZA so glasovali: 4

PROTI so glasovali: nihče

Sklep je bil sprejet.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Trebnje – skrajšani postopek

Ga. Povhe je dala besedo občinski upravi.

G. Pirc je pojasnil, da je ta akt podlaga za izvedbo odloka o pokopališkem redu.

Razprave ni bilo, zato je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Odlok o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Trebnje po skrajšanem postopku.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16)

Ga. Povhe je dala besedo občinski upravi.

Ga. Šušterčič je poudarila, da je zaradi spremenjene sodne prakse potrebno sprejeti to obvezno razlago, saj sicer Zdravstveni dom Trebnje ne bo mogel izvesti načrtovane nadgradnje.

Ga. Povhe je pripomnila, da v obrazložitvi potrebe po sprejemu obvezne razlage zapisan motiv za sprejem konkretne avtentične razlage ni v sami razjasnitvi določbe, ampak v realnih učinkih, ki jih bo dejansko spremenjena določba odloka imela.

Ga. Povhe je poudarila, da bi moral biti naveden tudi postopek, po katerem občinski svet lahko sprejme obvezno razlago in opozorila, da imamo v poslovniku neskladje določb glede postopka za sprejem obvezne razlage; enkrat je določeno hitri, drugič skrajšani postopek. Menila je, da se navede skrajšani postopek, kot to določa 93. člen Poslovnika občinskega sveta.

Pripomnila je tudi k nepravilni formulaciji besedila obvezne razlage in predlagala, da se besedilo dopolni tako, da se namesto besedila:

»V okviru rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav se dopušča tudi enkratno dozidavo oziroma nadzidavo obstoječih objektov, če se njihova prostornina ne spremeni za več kot 10 %.«, popravi besedilo na način, da se glasi:

“Določba prve alineje prvega odstavka 157. člena, ki opredeljuje rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav se razlaga sledeče:

V okviru rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav se dopušča tudi enkratno dozidavo oziroma nadzidavo obstoječih objektov, če se njihova prostornina ne spremeni za več kot 10 %.”

Predlagala je še, da se dokumentu dodajo še številka zadeve in datum, na način kot to velja za vse odloke.

Občinska uprava se je z navedenim strinjala.

Po razpravi je ga. Povhe dala na glasovanje naslednji

SKLEP:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu sprejem Obvezne razlage 157. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr. in 49/16) po skrajšanem postopku s sprejeto pripombo na določnost opredelitve člena.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

Pod to točko ni bilo razprave.

Predsednica je sejo zaključila ob 17.35 uri.

Zapisala:

mag. Klavdija Tahan, univ. dipl. prav.
višja svetovalka III

Mateja Povhe, univ. dipl. prav.
predsednica