



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Datum: 14. 11. 2017

ZAPISNIK

24. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo,
ki je bila v torek, 14. 11. 2017, ob 17.00 uri, v veliki sejni sobi Občine Trebnje.

Prisotni člani: Franci Kepa, Milan Dragan, mag. Janez Zakrajšek, mag. Gregor Kaplan, Damjan Smolič (prišel ob 17.15 uri).

Odsotni člani: Silvester Prpar, Jože Trlep.

Ostali prisotni: Franci Starbek - vodja OOPI, Blaž Malenšek – Espri, d.o.o. (odšel ob 17.10 uri), Aleksandra Blagovič – pripravnica, OSZ, Nastja Podržaj – zapisničarka, OOPI.

Sejo je vodil predsednik Franci Kepa in ob 17.05 uri ugotovil sklepčnost, saj so bili prisotni 4 člani odbora.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 23. seje Odbora z dne 27. 9. 2017
2. Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Industrijska cona Trebnje«, 2. obravnava
3. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2018
4. Premoženjsko pravne zadeve:
 - a) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1145/16 za parcelo 345/8, obe v k.o. Češnjevke
 - b) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1145/14 za parcele 340/10, 342/4 in 342/6, vse v k.o. Češnjevke
 - c) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1145/17 za parceli 345/11 in 351/11, vse v k.o. Češnjevke
 - d) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevke
 - e) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan
 - f) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o razpolaganju s parcelo 1011/2 v k.o. Škovec
 - g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan

- h) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1088/7 za parcelo 867/5, obe v k.o. Mali Videm
 - i) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1023/2 k.o. Dobrnič
 - j) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu prodaje za parcelo št. 1964/17 k.o. Čatež
 - k) Odločanje o nakupu parcele 308 k.o. Lukovek in 685/3 k.o. Medvedje selo
 - l) Odločanje o nakupu parcel 9/16, 190/3 in 190/4, vse k.o. Štefan
5. Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Parkirišče ob Osnovni šoli Trebnjem«
6. Razno

Predsednik odbora je člane odbora pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, zato je predsednik odbora le-tega dal na glasovanje.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 4
PROTI so glasovali: 0

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 23. seje Odbora z dne 27. 9. 2017

Predsednik odbora je dal v razpravo zapisnik 23. seje Odbora z dne 27. 9. 2017.

Pripomb na zapisnik ni bilo.

SKLEP:

Zapisnik 23. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo z dne 27. 9. 2017 se sprejme in potrdi.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 4
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Industrijska cona Trebnje«, 2. obravnava

G. Starbek je na kratko obrazložil predlog Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »Industrijska cona Trebnje« ter Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Industrijska cona Trebnje«, 2. obravnava.

G. Malenšek je prisotne pozval, da postavijo še kakšno morebitno vprašanje v zvezi z obravnavanim predlogom.

G. Kaplan je povedal, da predlaganega predloga ne podpira iz razloga, ker meni, da je potrebno Industrijsko cono obravnavati in nanjo gledati kot celoto.

Predsednik odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje predlagani sklep.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Občinski svet Občine Trebnje potrdi in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Industrijska cona Trebnje«, 2. obravnava.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 3
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2018

G. Starbek je obrazložil predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2018. Izpostavil je vrednost sedaj veljavne točke v primerjavi z novo vrednostjo le-te za leto 2018. V nadaljevanju je navedel primer izračuna za stanovanjsko stavbo z neto tlorisno površino 180 m², ki znaša po izračunu za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2017, 99,45 EUR, za leto 2018, 103,05 EUR.

G. Dragan in g. Kepa sta bila mnenja, da je obdavčevanje v občini Trebnje visoko.

G. Kepa je vprašal, kaj sodi v izračun neto tlorisne površine objekta.

G. Starbek je pojasnil, da se za izračun upošteva neto tlorisna površina funkcionalno povezanih prostorov in da je baza za območje mesta Trebnje usklajena z dejanskim stanjem, tudi za ostalo območje občine, se zadeve usklajujejo.

G. Zakrajšek je povedal, da v kolikor bi želeli zadevo spremeniti konkretnije, bi morali spremeniti predmetni Odlok.

Predsednik odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje predlagani sklep.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2018.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4
ZA so glasovali: 4
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA
Premoženjsko pravne zadeve:

Ga. Blagovič je podala kratke obrazložitve k točkam od a do l.

Predsednik Odbora je odprl razpravo.

Pripomb na predloge ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme:

a) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1145/16 za parcelo 345/8, obe v k.o. Češnjevk

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1145/16 k.o. 1420 Češnjevk se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 1145/16 za parcelo 345/8, obe v k.o., Češnjevk.
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 345/8 k.o. 1420 Češnjevk. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

b) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1145/14 za parcele 340/10, 342/4 in 342/6, vse v k.o. Češnjevk

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1145/14, k.o. 1420 Češnjevk, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 1145/14 za parc. št. 340/10, parc. št. 342/4 in parc. št. 342/6, vse v k.o. Češnjevk.
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parc. št. 340/10, parc. št. 342/4 in parc. št. 342/6, vse k.o. 1420 Češnjevk. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

c) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1145/17 za parceli 345/11 in 351/11, vse v k.o. Češnjevk

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1145/17 k.o. 1420 Češnjevk se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 1145/17 za parc. št. 345/11 in parc. št. 351/11, vse k.o. Češnjevk.
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parc. št. 345/11 in parc. št. 351/11, obe k.o. 1420 Češnjevk. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

d) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevk

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 1147/3, 1151/3, 1145/15 in 1145/13, vse k.o. 1420 Češnjevk se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parc. št. 1147/3, 1151/3, 1145/15 in 1145/13 za parc. št. 345/5, 374/2, 406/5, 406/7, 406/9, 406/11 in 318/7, vse v k.o. Češnjevk.
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parc. št. 345/5, 374/2, 406/5, 406/7, 406/9, 406/11 in 318/7, vse k.o. 1420 Češnjevk. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

e) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 1315/8, 1315/5 in 1315/11, vse k.o. 1424 Štefan, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parc. št. 1315/8, 1315/5 in 1315/11 za parc. št. 1130/14, 1145/4 in 1145/6, vse v k.o. Štefan.
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parc. št. 1130/14, 1145/4 in 1145/6, vse v k.o. 1424 Štefan. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 5

ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

f) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o razpolaganju s parcelo 1011/2, v k.o. Škovec

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1011/2, k.o. 1406 Škovec, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Parcelo 1011/2, k.o. Škovec, se nameni kot nadomestno zemljišče za zemljišča, ki so del občinske kategorizirane poti.**
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parc. št. 487/2, 489/2, 520/2, 520/6 in 519/4, vse v k.o. 1406 Škovec. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan

SKLEP:

- I. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobita zemljišči parc. št. 120/13 in parc. št. 123/5, obe k.o. 1424 Štefan.**
- II. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

h) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele 1088/7 za parcelo 867/5, obe v k.o. Mali Videm

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1088/7, k.o. 1405 Mali Videm, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 1088/7 za parcelo 867/5, obe v k.o., Mali Videm.**
- III. Status grajenega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 867/5 k.o. 1405 Mali Videm. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 5
ZA so glasovali: 5
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

**i) Predlog za ukinitve statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 1023/2, k.o. Dobrnič
SKLEP:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1023/2, k.o. 1431 Dobrnič, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **5**
ZA so glasovali: **5**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

**j) Predlog za ukinitve statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu prodaje za parcelo št. 1964/17, k.o. Čatež
SKLEP:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1964/17, k.o. 1403 Čatež, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o prodaji parc. št. 1964/17 v k.o. 1403 Čatež, po izhodiščni prodajni vrednosti 900,00 EUR.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **5**
ZA so glasovali: **5**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

**k) Odločanje o nakupu parcele 308, k.o. Lukovek in 685/3, k.o. Medvedje selo
SKLEP:**

- I. Občina Trebnje izvede postopek nakupa parcele 685/3, k.o. 1421 Medvedje selo, po prodajni vrednosti 1.366,00 EUR ter parcele 308, k.o. Lukovek, po prodajni vrednosti 4.000,00 EUR.**
- II. Sredstva za nakup se zagotovijo v sklopu NRP OB 130-09-0062-Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro- ceste in pločniki.**
- III. Parceli 685/3, k.o. Medvedje selo in 308, k.o. Lukovek, se po izvedenem postopku nakupa lahko v celoti ali delno namenita kot nadomestno zemljišče za zemljišče, ki bo potrebno za ureditev cestne infrastrukture.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **5**
ZA so glasovali: **5**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

**l) Odločanje o nakupu parcel 9/16, 190/3 in 190/4, vse v k.o. Štefan
SKLEP:**

- I. Občina Trebnje izvede postopek nakupa parcel 9/16, 190/3 in 190/4, vse k.o. Štefan po prodajni vrednosti 2.600,00 EUR.**

II. Sredstva za nakup se zagotovijo v sklopu NRP OB 130-09-0062-Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-ceste in pločniki.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **5**
ZA so glasovali: **5**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Parkirišče ob Osnovni šoli v Trebnjem«

G. Starbek je podal obrazložitev k Predlogu dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Parkirišče ob Osnovni šoli v Trebnjem«. Navedel je, da je najpomembnejši razlog zagotoviti zadostno število parkirnih površin za zaposlene in obiskovalce na območju OŠ Trebnje. Predsednik odbora je odprl razpravo.

G. Kaplan je bil mnenja, da se z dodatnimi novimi 38 parkirnimi mesti, ne bo rešil problem parkiranja v času roditeljskih sestankov v OŠ Trebnje, hkrati pa se izgubi še eno zeleno površino, ki bi bila lahko namenjena drugim dejavnostim.

G. Dragan je bil mnenja, da predmetna zelena površina v tem trenutku ne služi nobenemu konkretnemu namenu. G. Kepa je bil mnenja, da so dodatni parkirni prostori v območju šole nujni.

G. Zakrajšek je predlagal, da se preuči možnost širitve že obstoječega parkirišča, s posegom na parc. št. 62/19, k.o. Trebnje, vsaj še za eno dodatno vrsto parkirnih mest. Enakega mnenja je bil tudi g. Kaplan.

Predsednik odbora je zaključil razpravo in dal na glasovanje predlagani sklep. Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. Občinski svet potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Parkirišče ob Osnovni šoli v Trebnjem« s preučitvijo možnosti izvedbe izgradnje dodatnih parkirnih mest nad obstoječim parkiriščem, in sicer s posegom na parc. št. 62/19, k.o. Trebnje.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **5**
ZA so glasovali: **5**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

Pri točki razno ni bilo konkretnih pobud oz. predlogov. Seja je bila zaključena ob 18.15 uri.

Zapisala:
Nastja Podržaj, l. r.

Franci Kepa, l. r.
predsednik