



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 1. 2. 2017

ZAPISNIK

18. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo

ki je bila v sredo, 1. 2. 2017, ob 18.00 uri v veliki sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Franci Kepa, Milan Dragan, mag. Janez Zakrajšek, Jože Trlep, mag. Gregor Kaplan, Damjan Smolič, Silvester Prpar (slednji trije člani prišli ob 18.15 uri)

Odsotni člani: /

Ostali prisotni: Franci Starbek, vodja OOPI, Nastja Podržaj – OU

Sejo je vodil predsednik Franci Kepa in ob 18.05 uri ugotovil sklepčnost, saj so bili prisotni 4 člani Odbora.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 17. seje Odbora z dne 14. 12. 2016
2. Ugotovitev Občinskega sveta, da so izpolnjeni pogoji iz Zakona o prostorskem načrtovanju glede spremembe podrobnejše namenske rabe, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, brez poprejšnje spremembe Občinskega prostorskega načrta
3. Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta za »Trgovski objekt«
4. Razno

Predsednik Odbora je člane pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, zato je predsednik Odbora le-tega dal na glasovanje.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **4**
ZA so glasovali: **4**
PROTI so glasovali: **0**

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 17. seje Odbora z dne 14. 12. 2016

Predsednik Odbora je dal v razpravo zapisnik 17. seje Odbora z dne 14. 12. 2016.

Pripomb na zapisnik ni bilo.

Predsednik je podal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- I. **Zapisnik 17. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 14. 12. 2016, se sprejme in potrdi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **4**

ZA so glasovali: **3**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Ugotovitev Občinskega sveta, da so izpolnjeni pogoji iz Zakona o prostorskem načrtovanju glede spremembe podrobnejše namenske rabe, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, brez poprejšnje spremembe Občinskega prostorskega načrta

G. Starbek je na kratko podal obrazložitev k predlogu. Navedel je lokacijo za trgovski objekt, ki obsega parc. št. 699, 700/1 in 701/1, vse v k.o. Trebnje. Obrazložil je, da je pretežni del površine v OPN Občine Trebnje po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot posebna območja (površine za trgovine in storitve), severni del navedenega območja pa je opredeljen kot območje stanovanj (površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi). V nadaljevanju je poudaril, da je iz urbanističnega vidika to območje ena najprimernejših lokacij za večji trgovski center, kot območje za stanovanja so v tem kompleksu opredeljene le obstoječe stavbe, zato se je na podlagi izdelane strokovne podlage izkazalo, da je na območju predvidenega OPPN smiselna sprememba podrobnejše namenske rabe zaradi racionalne izrabe prostora in funkcioniranja večjega trgovskega centra. Ob koncu obrazložitve je še pojasnil, da se sprememba podrobnejše namenske rabe brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta izvede z OPPN na podlagi 56. a člena ZPNačrt-a, pri čemer pa mora o skladno s 57. členom ZPNačrt-a, občinski svet predhodno sprejeti ugotovitveni sklep.

Predsednik Odbora je odprl razpravo.

G. Zakrajšek je vprašal, če se je kdaj izkazal interes investitorja po lokaciji pri Gasilnem domu Trebnje.

G. Starbek je odgovoril, da na občini ni bil izkazan interes po zgoraj navedeni lokaciji.

G. Prpar je povedal, da po njegovem mnenju ni potrebno tako hiteti s sprejetjem OPPN-ja za nov trgovski center, saj je kupna moč občanov ostala enaka in da to posledično ne bo povečalo zaposlenosti občanov.

Predsednik je zaključil razpravo in podal na glasovanje naslednja

SKLEP-a:

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo Občinskemu svetu Občine Trebnje predlaga, da ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 56. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUUJFO) glede spremembe podrobnejše namenske rabe, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za trgovski objekt, brez poprejšnje spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje.**
- II. **Ugotovitev se v skladu s četrtem odstavkom 57. člena ZPNačrt-a navede v sklepu o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovski objekt.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 5

PROTI so glasovali: 0

Sklepa sta bila sprejeta.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za »Trgovski objekt«

G. Starbek se je pri obrazložitvi predmetnega predloga navezal na drugo točko dnevnega reda in pojasnil razloge za sprejem Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega načrta za »Trgovski objekt«, saj se postopek priprave OPPN prične s sklepom, ki ga sprejme župan, vendar kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, mora sklep o začetku postopka priprave sprejeti občinski svet v skladu s 57. členom ZPNačrt-a.

V tej točki ni bilo razprave, zato je predsednik podal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- I. **Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo Občinskemu svetu Občine Trebnje predlaga, da sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za »Trgovski objekt«.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 5

PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA
Razno

G. Prpar je postavil vprašanje v zvezi z odsekoma dveh občinskih cest v Dobrniču in čez Grmado ter priključitev na državno cesto. G. Starbek je pojasnil, da se v zadevi posvetuje z Ministrstvom za okolje in prostor.

Seja je bila zaključena ob 18.45 uri.

Zapisala:
Nastja Podržaj, l. r.

Franci Kepa, l. r.
predsednik