



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-1/2017-6

Datum: 28. 2. 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji 21. redni seji, dne 8. 3. 2017 sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2017,**

### **KI OBSEGA**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**  
**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2017**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST v m2	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	80 00	<b>80.000</b>	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro- ceste in pločniki. <b>NRP OB 130-09-0062</b> p.p. 16030
2.	Zemljišča za izgradnjo javne infrastrukture	Občina Trebnje	10 00	<b>15.000</b>	Pridobitev zemljišča za gradnjo gospodarske in komunalne infrastrukture – širitev pokopališča v Dobrniču. <b>NRP OB 130-13-0011</b> p.p. 16030 del parcele 978/9 k.o. Dobrnič
3.	Zemljišča za izgradnjo javne infrastrukture	Občina Trebnje	43 13	<b>86.000</b>	Pridobitev zemljišča za gradnjo gospodarske in komunalne infrastrukture - širitev pokopališča v Trebnjem. <b>NRP OB130-15-0024</b> p.p.16030 predvideno parcela 59/1 k.o. Trebnje
4.	Zemljišča za izgradnjo javne infrastrukture	Občina Trebnje	55 84	<b>131.500</b>	Odkup zemljišča za vrtec Veliki Gaber <b>NRP OB130-17-0028</b> p.p. 19004 del parcele 67/3 in parcela 76/3, obe k.o. Veliki Gaber
5.	Zemljišča za izgradnjo javne infrastrukture	Občina Trebnje	Cca 769	<b>20.000</b>	Odkup zemljišča z objekti zaradi ureditve križišča v naselju Grmada <b>NRP OB130-16-009</b> p.p. 16030
6.	Zemljišče za izgradnjo javne infrastrukture	Občina Trebnje	30 00	<b>10.000</b>	Nakup zemljišča na območju stare deponije <b>NRP OB130-15-0028</b> p.p. 16028 predvidoma del parcel 990/3, 990/2, 990/6, 998/5, vse k.o. Medvedje selo

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

7.	Zemljišče SZ	Občina Trebnje	834	<b>45.870</b>	Ureditev mestnega jedra <b>NRP OB130-16-0014</b> p.p. 16030 predvidoma parcele 360/5, 360/7, 360/6, vse k.o. Trebnje
8.	Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture	Občina Trebnje	10 00	<b>10.000</b>	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture- splošno. <b>NRP OB130-15-0022</b> p.p. 16030 predvidoma odkup parcel poleg čistilne naprave 871/6 in 871/5 k.o. Češnjevke
9.	Zemljišče SZ	Občina Trebnje	-	<b>30.000</b>	Odkup solastniških deležev v IC Trebnje zaradi izvedbe komasacije <b>NRP OB130-17-0029</b> p.p. 16030
10.	Zemljišče z objekti	Občina Trebnje	230	<b>23.000</b>	Odkup zemljišča z objekti zaradi ureditve okolice objekta Grmada v centru mesta <b>NRP OB130-09-0007</b> p.p. 16030
12.	Poslovni prostori s parkirišči	Občina Trebnje	-	<b>201.772</b>	Odkup poslovnih prostorov na Režunovi ulici 9 in 11 za namene predšolske vzgoje <b>NRP OB130-17-0022</b> p.p. 19004
13.	Stavba z zemljiščem	Občina Trebnje	-	<b>50.000</b>	Odkup »Starega kulturnega doma Čatež« <b>NRP OB130-17-0035</b> p.p. 18033
			<b>SKUPAJ</b>	<b>703.142</b>	

V letu 2017 se predvideva:

16028 nakup kmetijskih zemljišč	v višini	10.000	EUR
16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	309.870	EUR
19004 nakup zemljišč za namene predšolske vzgoje	v višini	131.500	EUR
19004 nakup poslovnih prostorov za namene predšolske vzgoje	v višini	201.772	EUR
18033 nakup objekta za kulturo	v višini	50.000	EUR
	<b>skupaj:</b>	<b>703.142</b>	<b>EUR</b>

**II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2017**

**Načrt razpolaganja z zemljišči**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA v m <sup>2</sup>	VREDNOST NEPREMIČNINE v €	
1.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	29/1	4495	5.885	kmetijsko delno sz v naselju, vrednost določena po GURS-u
2.	Občina Trebnje	1403 Čatež	1762/1	5525	11.768	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	380/4	295	300	KZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/1	2374	2.279	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/2	1039	997	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
7.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
8.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
9.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

11.	Občina Trebnje	1424 Štefan	915/1	6168	5.736	KZ/GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
12.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	154/1	3197	4.700	KZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
13.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1235	9740	11.248	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
14.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1579	1816	2.037	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
15.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2180	1104	1.239	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
16.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2181	1572	1.764	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
17.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2491/1	4455	4.998	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
18.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/8	6119	11.599	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
19.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/2	526	950	vrednost določena izkustveno v višini 1,8€/m <sup>2</sup>
20.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	181	1186	1.838	KZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
21.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	16.396	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
22.	Občina Trebnje	1432 Korita	1486	6812	8.992	KZ o prodaji odloženo na 12. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
23.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

24.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
25.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	96/18	566	16.980	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
26.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	521/15	249	15.960	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
27.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	815/40	87	8.700	SZ vrednost določena izkustveno
28.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
29.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
30.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
31.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
32.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	23.241	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
33.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	Gozd Vrednost določena po GURS
34.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	Gozd Vrednost določena po GURS
35.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Gozd Vrednost določena po GURS
36.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	2.078	Gozd Vrednost določena po GURS
37.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	4.853	Travnik Vrednost določena po GURS

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

38.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.504	Travnik Vrednost določena po GURS
39.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Travnik Vrednost določena po GURS
40.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	Travnik Vrednost določena po GURS
41.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	Travnik Vrednost določena po GURS
42.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	Travnik Vrednost določena po GURS
43.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	7.780	Gozd Vrednost določena po GURS
44.	Občina Trebnje	1420 Češnjevk	796/1	3840	164.620	Območje industrijske cone Trebnje, vrednost določena izkustveno na podlagi cenitve v območju P1
45.	Občina Trebnje	1420 Češnjevk	801	4104	175.938	
46.	Občina Trebnje	1420 Češnjevk	759	788	33.781	
47.	Občina Trebnje	1420 Češnjevk	758/1	1752	75.108	
48.	Občina Trebnje	1420 Češnjevk	836/17	4045	173.409	
49.	Občina Trebnje	1407 Roje	62/1	1687	15.000	Kmetijsko zemljišče z opuščenim objektom-zidanico Izhodiščna vrednost določena na seji OS
50.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1644/1	1069	742	Odkup ali nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
51.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	Del 945	Cca 200	120	Odkup vloga stranke, vrednost določena po GURS
52.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	1134/3	122	256	Nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
53.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1162/5,1164/6, 1161/2, 958/6	576	1.770	Nadomestno zemljišče v naselju Prapreče, vrednost po GURS
54.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
55.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6,1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
56.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	del 1280/13	70	1.330	Odkup ali nadomestno zemljišče vloga stranke vasi Žubina, vrednost zemljišča je določena izkustveno

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

57.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	540/66	203	12.586	Vloga stranke za odkup, vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
58.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	952/4, 881/10, 981/8, 989/3, 994/250	616	1.302	Nadomestna zemljišča za 803/24, 803/35, 803/36, 881/6, vse k.o. 1428 Zagorica, vrednost po GURS
59.	Občina Trebnje	1407 Roje	621/4, 640/4, 640/6	255	71	Odkup ali nadomestno zemljišče v naselju Roje pri Čatežu, vrednost po GURS
60.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	426/37, del 426/36 in 1652/14	Cca 419	420	Odkup ali nadomestno zemljišče- vloga stranke Vrednost je določena izkustveno
61.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	Del 1062/0 in del 1067/1	23	23	Nadomestno zemljišče v naselju Šentlovrenc, vrednost po GURS
62.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	667/10	340	340	Nadomestno zemljišče zaradi prestavitve poti v Dolenji Nemški vasi
63.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	Del 475/5	100	4.900	Vloga stranke za odkup v mestu Trebnje- vrednost določena izkustveno
64.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	Del 314/1	78	1.482	Vloga stranke za odkup v naselju Male Dole pri Stehanji vasi- vrednost določena izkustveno
65.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4217/14, 4167/6 in del 4167/4	Cca 93	105	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
66.	Občina Trebnje	1404 Dolga njiva	972/3, 1005/12	169	103	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
67.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
68.	Občina Trebnje	1406 Škovec	Del 1030	63	67	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS
69.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	Del 1023	Cca 550	319	Odkup-vloga stranke



Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

						vrednost po GURS (stoji objekt)
70.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	472/18	17	83	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (stoji objekt)
71.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	971	396	832	Odkup-ali nadomestno zemljišče za 857/3, 858/1, 882/6 k.o. Zagorica, vloga stranke vrednost po GURS
72.	Občina Trebnje	1420 Češnjevček	del 1151/5 (predvidoma parcela 1151/7)	858	807	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
73.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	Del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost po GURS
74.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	Del 212/2	186	930	Nadomestno zemljišče za zemljišče potrebno za prestavitve avtobusne postaje in gradnje kult. doma Trebnje, vrednost po GURS
75.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	Del 613/14 in 603/29	276	1.380	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (stojijo podporni zidovi)
76.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	828	593	274	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS
77.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	del 1467	100	100	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS
78.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 84/2	40	2.200	Nadomestno zemljišče za del parcele 67/3 k.o. Veliki Gaber- zemljišče za vrtec, vrednost določena izkustveno
79.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 369/25	60	288	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS
80.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	1271/3	120	252	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS
81.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2809/24, 2809/22	312	336	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
				<b>SKUPAJ</b>	<b>917.658</b>	

**Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA v m <sup>2</sup> (Neto tlorisna površina)	VREDNOST NEPREMIČNINE v €	
1.	Občina Trebnje	Cankarjeva 29	1422-751-43	55,70	43.308	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
2.	Občina Trebnje	Cankarjeva 31	1422-752-34	70,40	56.670	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
3.	Občina Trebnje	Gubčeva 21	1422-756-1	72,30	61.778	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
4.	Občina Trebnje	Gubčeva 25	1422-756-203	44,80	39.891	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
5.	Občina Trebnje	Gubčeva 25	1422-756-207	44,00	38.760	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
6.	Občina Trebnje	Gubčeva 25	1422-756-208	51,45	50.720	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
7.	Občina Trebnje	Gubčeva 10	1422-504-70	52,10	40.639	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
8.	Občina Trebnje	Slakova 9	1422-784-6	64,10	48.688	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
9.	Občina Trebnje	Veliki Gaber 70	1427-154-3	59,00	33.132	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	Mala Loka 7	1405-41-2	77,20	30.855	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
				<b>SKUPAJ</b>	<b>444.441</b>	

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2017, sprejet na 21. redni seji OS dne 8.3.2017

V letu 2017 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	100.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	650.000	EUR
Prihodki od prodaje stanovanj	7200	v višini	400.000	EUR

**Alozij Kastelic I.r.**  
**ŽUPAN**