



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 21. 9. 2016

ZAPISNIK

15. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo

ki je bila v torek, 20. 9. 2016, ob 18.00 uri v mali sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Franci Kepa, Milan Dragan, Damjan Smolič, Gregor Kaplan,
Jože Trlep, Janez Zakrajšek

Odsotni člani: Silvester Prpar

Ostali prisotni: Stanko Tomšič, Komunala Trebnje d.o.o., Iztok Zupančič, Komunala Trebnje
d.o.o., Vanda Zadnik - OU, Darja Gorenc – OU,

Sejo je vodil predsednik Franci Kepa in ugotovil sklepčnost.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. seje Odbora z dne 17. 8. 2016
2. Predlog Odloka o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarsko javno službo obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Trebnje – 1. obr.
3. Predlog Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu
4. Premožensko pravne zadeve:
 - a) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 2826/5 k.o. Knežja vas za parcelo 1620/6 k.o. Knežja vas
 - b) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 2826/3 k.o. Knežja vas za parcele 1617/4, 1679/2, 1676/2 in 1617/6, vse k.o. Knežja vas
 - c) Ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež
 - d) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 1439/7 in 1439/6 k.o. Dobrnič za parcelo 1439/10 k.o. Dobrnič
 - e) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra na parceli 1967/2 k.o. Čatež
 - f) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra na parceli 1311/10 k.o. Štefan in odločanje o pravnem poslu prodaje 1311/10 in 1206/2, obe k.o. Štefan
 - g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dobrnič
 - h) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevke
 - i) Seznanitev s pravnim poslom nakupa parcele 871/2 k.o. Češnjevke
5. Predlog sklepa o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov
6. Razno

Predsednik Odbora je člane pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Predsednik g. Franci Kepa je na pobudo ge. Zadnik predlagal umik 4e točke. Ga. Zadnik je pojasnila, da se umik točke 4e predlaga zato, ker so bila tekom dneva ugotovljena nova dejstva, ki vplivajo na izvedeno cenitev, ki tako še ni dokončno opravljena.

Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji

SKLEPA

I. Umik 4e. točke dnevnega reda

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 6
ZA so glasovali: 6
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

Po spremembi se dnevni red glasi:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. seje Odbora z dne 17. 8. 2016
2. Predlog Odloka o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarsko javno službo obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Trebnje – 1. obr.
3. Predlog Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu
4. Premoženjsko pravne zadeve:
 - a) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 2826/5 k.o. Knežja vas za parcelo 1620/6 k.o. Knežja vas
 - b) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 2826/3 k.o. Knežja vas za parcele 1617/4, 1679/2, 1676/2 in 1617/6, vse k.o. Knežja vas
 - c) Ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež
 - d) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 1439/7 in 1439/6 k.o. Dobrnič za parcelo 1439/10 k.o. Dobrnič
 - e) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra na parceli 1311/10 k.o. Štefan in odločanje o pravnem poslu prodaje 1311/10 in 1206/2, obe k.o. Štefan
 - f) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dobrnič
 - g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevček
 - h) Seznanitev s pravnim poslom nakupa parcele 871/2 k.o. Češnjevček
5. Predlog sklepa o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov
6. Razno

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 14. seje Odbora z dne 17. 8. 2016

Predsednik Odbora je dal v razpravo zapisnik 14. seje Odbora z dne 17. 8. 2016.

Pripomb na zapisnik ni bilo.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Zapisnik 14. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 17. 8. 2016, se sprejme in potrdi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarsko javno službo obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občine Trebnje – 1. obr.

G. Tomšič je predstavil vsebino odloka ter podal razloge za sprejem. Pove, da je odlok potreben zaradi zagotovitve zakonite rešitve izvajanja gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov. Povedal je, da je RCERO največji regijski center v Sloveniji, saj vključuje 1/3 slovenskih občin. Je edini v Sloveniji, ki je sposoben zagotavljati te potrebe. Ves čas se je zasledoval cilj, da se bo ohranilo odlagališče Globoko. Osnova vsega je pogodba o pristopu, na podlagi katere je pripravljen odlok.

G. Kepa je vprašal, zakaj ravno RCERO in zakaj se ni odločilo za Novo mesto ali Krško.

G. Tomšič mu je odgovoril, da ta dva centra ne ustrezata vsem zahtevam.

G. Kepa je še vprašal kakšna je finančna konstrukcija – ali se predvideva kakšen dobiček oz. ali to pomeni, da bo prišlo do znižanja cene?

Tomšič mu je odgovoril, da je težko reči. Pri odlaganju bo nastajal dobiček, pri drugih storitvah pa ne.

G. Zakrajška je ravno tako zanimalo kako je s ceno – povečali se bodo stroški za obdelavo, drugo pa je odlaganje. Ali je ta strošek sorazmeren?

G. Tomšič mu je odgovoril, da so prihodke iz naslova odlaganja že imeli. Vse kar se bo odložilo, bo pomenilo direkten prihodek, ki pa žal ne bodo pokrili celotne obdelave odpadkov. Razlika se ocenjuje na 10 -15%, kar pomeni za 1 EUR, višja položnica na gospodinjstvo. Več kot 6.000 t na leto se ne sme odložiti.

G. Smoliča je zanimalo kako je s prevozom – ali odpadke vozi podjetje Snaga ali Komunala Trebnje.

G. Tomšič je povedal, da se ne ve še točno, vendar naj bi se stroški delili na pol.

G. Kepa je še dodal, da ima vprašanje glede navedenih količin v gradivu na strani 5. Od česa so te količine odvisne.

G. Tomšič mu je odgovoril, da so količine ostale iste kot so bile predstavljene v letu 2014. To so le orientacijske količine, ki se lahko spreminjajo.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

I. Odlok o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarsko javno službo obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Občine Trebnje v 1. obravnavi

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v občini Trebnje

G. Zupančič je predstavil spremembe, ki so bile podane v javni obravnavi. Uskladila sta se 7. in 11. člen. Bistvenih pripomb ni bilo.

G. Tomšič je ponovno predstavil vsebino pravilnika. Pove, da so s tem pravilnikom jasno določena pravila za projektiranje javnih vodovodov, (od materialov, tehničnih usmeritev..). Določeno je tudi vse o vodomernih jaških.

G. Kepa je povprašal ali je kjerkoli v odloku navedena zahteva, da se morajo vodomerni jaški v določenem roku zamenjati?

G. Tomšič mu je odgovoril, da ni postavljenega roka. Se pa stremi k temu, da kjer bodo potekale rekonstrukcije objektov, da bi se pa v sklopu tega zamenjali tudi jaški. Ravno tako bo prišlo do zamenjave jaškov pri rekonstrukcijah javnega vodovodnega sistema.

G. Kaplan je predlagal, da se navede tudi, da se upošteva želja uporabnika.

G. Trlep je vprašal kaj je s tistimi uporabniki, ki imajo jaške v garažah? Ali so določeni tipski jaški?

G. Tomšič mu je povedal, da bodo imeli prednost pri zamenjavi jaškov tisti uporabniki, ki izvajajo rekonstrukcijo objekta. Komunala pa jim bo na svoje stroške vgradila vodomerni jašek, ki bo zunaj. Uporabnik krije le stroške inštalacije z merilnim mestom, vse ostalo je strošek Komunale. Določeni so tipski jaški, ki so termo izolirani.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

I. Sprejme se Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v Občini Trebnje

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet

K. 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Premoženjsko pravne zadeve

- a) **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 2826/5 k.o. Knežja vas za parcelo 1620/6 k.o. Knežja vas**

Ga. Zadnik je povzela vsebino predloga.
Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 2826/5 k.o. 1430 Knežja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 2826/5 za parcelo 1620/6, obe k.o. 1430 Knežja vas.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 1620/6 k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

b) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 2826/3 k.o. Knežja vas za parcele 1617/4, 1679/2, 1676/2 in 1617/6, vse k.o. Knežja vas

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 2826/3 k.o. 1430 Knežja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 2826/3 za parcele št. 1617/4, 1679/2, 1676/2 in 1617/6, vse k.o. 1430 Knežja vas.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 1617/4, 1679/2, 1676/2 in 1617/6, vse k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **6**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

c) Ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parceli št. 1966/2 in 1967/3, vse k.o. 1403 Čatež se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo parcele št. 1842/2, 1842/3, 1848/2, 1848/4, 1842/5, 1841/2, 1853/2 in 1853/4, vse k.o. 1403 Čatež. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

d) Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu menjave parcele št. 1439/7 in 1439/6 k.o. Dobrnič za parcelo 1439/10 k.o. Dobrnič

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 1439/7 in 1439/6, obe k.o. 1431 Dobrnič se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 1439/7 in 1439/6 za parcelo 1439/10, vse k.o. 1431 Dobrnič.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi parcela št. 1439/10 k.o. 1431 Dobrnič. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

e) Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra na parceli 1311/10 k.o. Štefan in odločanje o pravnem poslu prodaje 1311/10 in 1206/2, obe k.o. Štefan

Ga. Zadnik je predstavila vsebino pravnega posla.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 1311/10 k.o. 1424 Štefan se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o prodaji parcele št. 1206/2 in 1311/10, obe k.o. 1424 Štefan, po izhodiščni prodajni vrednosti 720,00 EUR.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **6**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

f) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dobrnič

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi zemljišče, parc. št. 1467, k.o. 1431 Dobrnič.**
- II. **Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **6**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

g) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevек

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča, parc. št. 14/2, 105/2, 118/2, 120/3, 380/2, 394/115 in 394/76, k.o. 1420 Češnjevек.**

II. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

h) Seznanitev s pravnim poslom nakupa parcele 871/2 k.o. Češnjevек

Ga. Zadnik je predstavila vsebino predloga.

Razprave ni bilo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

I. Občinski svet se seznani s pravnim poslom nakupa nepremičnine na javni dražbi - parcele 871/2 k.o. 1420 Češnjevек.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **6**
ZA so glasovali: **6**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog sklepa o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov

Ga. Zadnik je podala obrazložitev na predlagano gradivo. Občina izvaja postopke, da bi v Industrijski coni Trebnje izvedla gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13 in 57/16). Na območju urejanja P3 in P4 je predvidena izgradnja rondoja in povezovalne

poti ter druge pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Na navedenem zemljišču še ni bila izvedena parcelacija v skladu z odlokom prav tako ni urejeno lastniško stanje zemljišč. Ker želi občina zadevo urediti celostno, je prišlo do odločitve, da se za območje P3 in P4 izvede postopek pogodbene komasacije in se tako izvede združitvev in razdelitev zemljišč v skladu z odlokom in v skladu z lastniškimi deleži. Pri tem postopku je potrebno pridobiti vsa soglasja od vseh lastnikov, ki se morajo z novo ureditvijo zemljišč strinjati. Komasacija bi se izvedla z namenom združitve zemljišč na tem področju, na podlagi katere bi vsak lastnik ali solastnik pridobil zemljišče v skladu s svojim solastniškim deležem na zaokroženem območju, občina pa bi pridobila zemljišča v delu, kjer bo potekala gospodarska javna infrastruktura.

G. Trlepa je zanimalo ali je to prerazporeditev sredstev iz postavke za postajališča za avtodome. Zanimalo ga tudi ali se je projekt za avtodome ustavil.

Ga. Zadnik mu je odgovorila, da se je projekt za postajališča za avtodome ustavil, saj so bile s strani lastnika zemljišča podane določene zahteve, katerim ni bilo mogoče ugoditi.

G. Kaplan je dodal, da je to le še ena predvolilna obljuba, ki ni bila uresničena.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. **Na podlagi 9. in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2016 se sprejme Sklep o prerazporeditvi pravic porabe znotraj pp. 16030 ter o uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov zaradi izvedbe nakupa solastniških deležev po sklenjenih predpogodbah na območju IC Trebnje.**
- II. **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2016, sprejet na 13. redni seji OS dne 13. 4. 2016, se uskladi s sklepom o prerazporeditvi pravic porabe.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **6**

ZA so glasovali: **4**

PROTI so glasovali: **1**

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisala:
Darja Gorenc
svetovalka II

Franci Kepa
predsednik