



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKI SVET**  
**ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

Datum: 15. 12. 2016

## ZAPISNIK

17. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo  
ki je bila v torek, 14. 12. 2016, ob 18.00 uri v mali sejni sobi Občine Trebnje

**Prisotni člani:** Franci Kepa, Milan Dragan, Damjan Smolič,  
Jože Trlep, Silvester Prpar

**Odsotni člani:** Gregor Kaplan, Janez Zakrajšek (opravičeno)

**Ostali prisotni:** Mag. Jože Korbar – podžupan, Franci Starbek, vodja oddelka za okolje, prostor  
in infrastrukturo, Marko Povše – Komunalna Trebnje d.o.o. in Darja Gorenc –  
OU,

Sejo je vodil predsednik Franci Kepa in ugotovil sklepčnost.

### DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 16. seje Odbora z dne 10. 1. 2016
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje – 1. obravnava
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje – skrajšani postopek
4. Predlog Programa odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode za obdobje 2017 – 2020 na območju občine Trebnje
5. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2017
6. Razno

### **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA** **Pregled in potrditev zapisnika 16. seje Odbora z dne 10. 11. 2016**

Predsednik Odbora je dal v razpravo zapisnik 16. seje Odbora z dne 10. 11. 2016.

Pripomb na zapisnik ni bilo.

Predsednik je podal na glasovanje

**SKLEP:**

- I. **Zapisnik 16. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 10. 11. 2016, se sprejme in potrdi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje – 1. obravnava**

G. Starbek je predstavil vsebino odloka. Pove, da trenutni Odlok vsebuje še odseke občinskih cest, ki so po nastanku Občine Mirne prešle v njihovo upravljanje. Te odseke je potrebo izvzeti iz kategorizacije občinskih cest Občine Trebnje. Ravno tako je zaradi izgradnje avtoceste v upravljanje prešlo nekaj regionalnih cest, ki jih je potrebno kategorizirati. Nekateri odseki tudi nimajo urejenega zemljiško knjižnega stanja, določeni deli odsekov so neprevozni ali pa imajo slabo voziščno konstrukcijo.

G. Prpar je vprašal zakaj se iz nekaterih krajevnih cest nobena ni preimenovala v lokalno cesto. Podani so bili tudi predlogi. Nekatere ceste imajo smiselne povezave, ravno tako je marsikatera javna pot bolj urejena kot lokalna cesta.

G. Starbek je odgovoril, da morajo biti za kategorizacijo izpolnjeni določeni pogoji. Vsaka cesta ne izpolnjuje teh pogojev. Kljub zmanjšanju lokalnih cest, je v občini še vedno veliko število lokalnih cest in javnih poti. Določene javne poti, ki so bile speljane do hiš, so se izvzele.

G. Kepa je vprašal ali se je rešila zadeva pri g. Ostanku v Medvedjem selu.

G. Starbek mu je odgovoril, da se v tem postopku konkretna zadeva ni reševala. Eden izmed pogojev kategorizacije je tudi lastništvo.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

**SKLEP:**

- I. **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trebnje v 1. obravnavi**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje – skrajšani postopek**

G. Starbek je predstavil vsebino spremembe Odloka. Navedel je bistvene spremembe. Prva od sprememb je, da se spreminja število območij. Iz do sedaj štirih območij, so po spremembi le tri območja. Prav tako je pri nezazidanih stavbnih zemljiščih določena izjema – oprostitev tistih zemljišč za katere so stranke v postopku javne razgrnitve podatkov za odmero NUSZ, podale nepreklicne izjave s katerimi so zahtevale, da se nezazidana stavbna zemljišča spremenijo v kmetijska. Potrebna je ureditev kazenskih določb z veljavno zakonodajo, določiti je potrebno tudi inšpekcijski organ, ki nadzoruje izvajanje odloka.

G. Kepa se ne strinja z dejstvom, da se bo od nepozidanih stavbnih zemljišč odmerilo v 100% in ne več v 30%. Potrebno je dodati nek korekcijski faktor. Pripravi naj se tudi primerjalni izračun v posameznem območju, da se vidijo finančne posledice.

G. Starbek je pojasnil, da je stališče računskega sodišča takšno, da se mora upoštevati 100% in ne 30% - v tem delu je tudi obstoječ odlok v neskladju z zakonodajo.

G. Korbar je predstavil glavno težavo, ki se je razkrila v času odmere. To so kmetijski objekti in nepozidana stavbna zemljišča. Mnenja je, da je sedaj pravi čas, da se odlok temeljito uskladi, da v prihodnje ne bo prihajalo do težav.

G. Prpar je dodal, da veliko ljudi ni vedelo, da imajo stavbna zemljišča. Povedal je še, da je potrebno razčistiti izraze, saj vlaganje subvencij in status kmeta ni eno in isto. Strinja se s tem, da se na uredijo območja, vendar, da se območja samo preštevilči, ne pa tudi to, da bi na podlagi tega dejanja prišlo do finančnih posledic tistih, katerim se spremeni območje obračuna.

G. Smolič je še dodal, da je potrebno razmisliti kaj narediti v primeru, ko je stavbno zemljišče ob glavni cesti. Ob gradnji je potrebno upoštevati varstveni pas, kar pomeni, da pas ob cesti ni funkcionalen.

G. Kepa ponovno poudaril, da se strinja s tem, da se območja samo preštevilčijo, finančnih posledic, pa ta poseg ne sme prinesiti. Naredi naj se primerjalni izračun.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

**SKLEP:**

- I. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje – skrajšani postopek, z upoštevanjem pripomb iz razprave**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **1**

**PROTI** so glasovali: **4**

**Sklep ni bil sprejet**

**K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Programa odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode za obdobje 2017 – 2020 na območju občine Trebnje**

G. Povše je predstavil vsebino Programa odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode za obdobje 2017 – 2020 na območju občine Trebnje. V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), mora izvajalec javne službe pripraviti program izvajanja javne službe in ga posredovati občini v potrditev pred začetkom njegove veljavnosti.

G. Prparja je zanimalo koliko je še odprtih zadev ter do katerega leta se morajo zadeve urediti.

G. Povše mu je odgovoril, da je prelomnica 2021 – 2023.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

Občinskemu svetu Občine Trebnje se predlaga, da sprejme

SKLEP:

- I. Občinski svet Občine Trebnje potrdi Program odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v obdobju 2017 – 2020 na območju Občine Trebnje

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **5**

**ZA** so glasovali: **5**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet**

**K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2017**

G. Starbek je predstavil gradivo. Razlog za sprejem vrednosti točke je, da se z novo točko določi višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje. Vrednost točke 2016 se je revalorizirala z indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS – sekcija za gradbeništvo in IGM.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2017**

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: **5**  
**ZA** so glasovali: **5**  
**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**  
**Razno**

G. Prpar je opozoril, da še vedno ni usmerjevalne table za naselje Občine.

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisala:  
Darja Gorenc

Predsednik odbora  
Franci Kepa