



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 27. 1. 2015

ZAPISNIK

1. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo

ki je bila v torek, 27. 1. 2015, ob 17.00 uri v veliki sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Franci KEPA, Gregor KAPLAN, Milan DRAGAN, Janez ZAKRAJŠEK, Marjan Peter PAVLIN, Silvester PRPAR, Jože TRLEP

Ostali prisotni: Franci STARBEK - vodja odd. za okolje, prostor in infrastrukturo, Blaž MALENŠEK – direktor podjetja Espri, d.o.o., Novo mesto (prisoten do 17.25 ure), Darko DRAŠLER, direktor podjetja Aeiforia, s.p., Nastja PODRŽAJ - OU

Sejo je vodil predsednik Franci Kepa in ob 17.05 uri ugotovil sklepčnost, saj je bilo prisotnih vseh 7 članov odbora. Predsednik odbora je člane odbora pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

DNEVNI RED:

1. Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »naselje Vejar« in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »naselja Vejar« – 2. obr.
2. Operativni Program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Trebnje - seznanitev
3. Razno

Predsednik odbora je dal na glasovanje dnevni red.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **7**
ZA so glasovali: **7**
PROTI so glasovali: **0**

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »naselje Vejar« in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »naselja Vejar« - 2. obr.

G. Starbek je podal kratko obrazložitev predloga. Pojasnil je nekaj dejstev v zvezi s predlogom, saj je sestava odbora v novem mandatu spremenjena, in sicer da na območju Občine Trebnje leži romsko naselje Vejar in da je to območje Občina opremila z javnim vodovodom, kanalizacijskim omrežjem, čistilno napravo, cestnim omrežjem s pločnikom in javno razsvetljavo ter odvodnjavanjem ceste. Pojasnil je še, da je gradnja komunalne opreme predmet večih zaporednih projektov, ki so potekali v letih od 2006 do 2014 in da pred tem na območju ni bilo komunalne opreme, razen lokalne ceste. Dodal je še, da je Občina Trebnje za investicijo pridobila vire sofinanciranja iz naslova dodeljevanja regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in nepovratna sredstva EU za izgradnjo komunalne opreme ter druga sredstva, predvsem upravljavec posameznih omrežij.

V nadaljevanju je g. Malenšek iz novomeškega podjetja Espri, d.o.o. navedel dejstvo, da je Občina v letu 2012 legalizirala 34 objektov, medtem ko je po zadnjih podatkih GURS-a na območju 44 stanovanjskih objektov ter podal točne stroške investicije, ki se določijo po posamezni vrsti komunalne opreme in za obračunsko območje le-te. Pojasnil je tudi, da je Občina iz naslova sofinanciranja pridobila sredstva v višini 848.068,92 EUR (skupni strošek investicije je 1.159.351,35 EUR), razlika v višini 311.282,43 EUR pa je občinski vložek in da s sprejemom odloka ne bo dodatnih obremenitev za občinski proračun, saj na podlagi odloka z obračunom komunalnega prispevka, v proračun pritekajo sredstva za komunalno infrastrukturo, ki jo je zgradila Občina. G. Malenšek je še podal obrazložitev podlage za odmero komunalnega prispevka, ki je nekoliko nižji zaradi sofinanciranja investicije s strani države in EU.

G. Kepa je postavil vprašanje, kakšen je interes Romov, da bi se naselili na zemljišča, ki so še prazna. G. Malenšek je pojasnil, da mu konkretni podatki v zvezi s tem niso poznani.

G. Zakrajšek je postavil vprašanje v zvezi s skupnim številom legaliziranih objektov. G. Malenšek je ponovno povzel statistične podatke in pojasnil, da je lastnik vseh zemljišč Občina.

G. Dragan je še pripomnil, da če bi prišlo s strani Romov do odkupa zemljišč, bi posledično tudi bolj gospodarno ravnali z njimi.

G. Kaplan je postavil vprašanje, koliko objektov je možno še postaviti na zemljiščih. G. Malenšek je pojasnil, da je trenutno na GURS-u registriranih 44 stanovanjskih objektov, prostor bi dovoljeval pa še dodatnih 25. G. Prpar se je vključil v razpravo o skupnem številu živečih Romov na tem območju. G. Malenšek sklepa, da je na območju cca. 7 populacijskih enot/objekt.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Občinski svet Občine Trebnje potrdi Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »naselje Vejar«, 2. obravnava.**
- II. **Občinski svet Občine Trebnje potrdi in sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »naselje Vejar«, 2. obravnava.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **7**

ZA so glasovali: **7**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Operativni Program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Trebnje - seznanitev

G. Starbek je pojasnil, da je v tem trenutku faza seznanitve s predmetnim operativnim programom, saj gre za strokovno tehnični dokument, ki ga glede na predpisane parametre in zaveze EU ni mogoče spreminjati na lokalni ravni in temelji na obveznostih, ki jih je Slovenija sprejela na podlagi predpisov in je podrejen državnemu OP. Z njim so določene obveznosti občine Trebnje, ki jih mora izvesti na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda v opredeljenih časovnih obdobjih. V nadaljevanju je g. Starbek predal besedo g. Darku Drašlerju, direktorju podjetja Aeiforia iz Ljubljane. G. Drašler je podrobno seznanil prisotne s cilji, namenom in stopnjami operativnega programa ter stanja na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini. Podal je tudi kratko obrazložitev analize obstoječe ureditve odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter analizo območij opremljanja (aglomeracij) na območju občine Trebnje. Navedel je tudi nekaj dejstev v zvezi z greznicami in malimi hišnimi čistilnimi napravami. V zaključni fazi razlage je g. Drašler pojasnil, da bo potrebno po t.i. fazi seznanitve z operativnim programom, sprejeti DIIP – dokument identifikacije investicijskega projekta, sicer pa je navedel tudi dejstvo, da je odločitev o sofinanciranju za izvedbo programa v rokah župana, OU in občinskega sveta.

G. Kepa je po vsebinski obrazložitvi 2. točke odprl razpravo in hkrati opozoril na dejstvo, da trebanjska občina s to investicijo že zamuja v primerjavi s sosednjimi občinami. G. Prpar je postavil vprašanje g. Starbeku, ali so v naslednji 7-letni finančni perspektivi predvidena kakšna evropska sredstva za to investicijo. G. Starbek je pojasnil, da je problem v tem, da glede na populacijske enote, občina ne dosega kriterijev za dodelitev sredstev iz Kohezijskega sklada. G. Prpar predlaga, da OU pripravi pravilnik, ki bo osnova za financiranje malih čistilnih naprav iz občinskega proračuna.

G. Trlep je postavil vprašanje, kako je z izpuščanjem očiščenih voda. G. Drašler je pojasnil, da je možen izpust v obstoječo pretočno greznico, vsekakor pa je pri tem potrebna pravilna izpeljava. G. Zakrajšek je postavil vprašanje, kako je s plačevanjem kazni, v primeru, da čistilne naprave niso urejene. G. Starbek je pojasnil, da potekajo dela v smeri izgradnje kanalizacije v naseljih Dolenja Nemška vas, Dolenje Ponikve, Gorenje Ponikve, Račje selo in Blato. Opozoril je tudi na težavo, ki pogosto ovira hitrejšo izpeljavo projekta, in sicer na pridobivanje služnosti na zemljiščih. G. Pavlin je predlagal, da je potrebno k zadevi reševanja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Trebnje pristopiti nemudoma in da bi se že na naslednji seji odbora iskalo rešitve za nadaljnjo izvedbo.

G. Kaplan je še povprašal, ali OU razmišlja o zbiranju meteornih voda, kot dragocene surovine in če obstajajo kakšni podatki o površini streh na objektih. G. Starbek je pojasnil, da je zadeva v reševanju, in sicer v zvezi s pritiskom meteornih voda (Temenica, prepusti – omejitve), vendar zbiranje omenjenih voda ovira tudi obstoječa kanalizacija, ki je mešana. Pojasnil je tudi, da je možno pridobiti podatke o kvadraturi streh s pomočjo orto-foto posnetkov.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. Občinski svet Občine Trebnje se seznani z OPERATIVNIM PROGRAMOM ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA V OBČINI TREBNJE.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

Predsednik je podal na glasovanje še dodatni

SKLEP:

- II. **Občinska služba Občine Trebnje pripravi primerjalne podatke s sosednjimi občinami o deležu občinskega sofinanciranja pri odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda do naslednjega sklica seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **7**
ZA so glasovali: **7**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA
Razno

G. Prpar je opozoril, da mora Komunala Trebnje, skladno s predpisi vzdrževati podzemne in nadzemne hidrante. Zagotovil je, da bo na Občino posredoval obvestilo PGD Vrhtrebnje o nedelujočih hidrantih, na območju, ki ga društvo pokriva.

G. Kaplan je izpostavil tematiko reševanja prostorske stiske v vrtcu, ker zadeva posega tudi na področje prostora. Vendar je bilo s strani predsedujočega pojasnjeno, da zadeva sodi na področje Odbora za družbene dejavnosti.

Seja je bila zaključena ob 18.20 uri.

Zapisala:
Nastja Podržaj l.r., dipl. upr. org.
svetovalka III

Franci Kepa l.r.
predsednik