



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKI SVET**

KOMISIJA ZA STATUTARNA VPRAŠANJA IN LOKALNO SAMOUPRAVO

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 21. 5. 2015

**ZAPISNIK**

5. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo,  
ki je bila v sredo, 20. maja 2015 ob 16. uri v mali sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Mateja Povhe – predsednica komisije, Mirko Gliha, Matija Miklič, Milan Dragan (prišel ob 16.03 uri)

Odstotni člani: Rok Saje (neopravičeno odsoten)

Ostali prisotni: Klavdija Tahan – predstavnica občinske uprave, Franci Starbek – predstavnik občinske uprave, Gorazd Koračin – zapisnikar

Sejo je vodila predsednica Komisije, ga. Mateja Povhe in ob 16.00 uri ugotovila sklepčnost, saj so bili prisotni 3 člani Komisije od 5.

Predsednica je člane Komisije pozvala k morebitnim predlogom za umik ali razširitev točk dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom. Predlogov ni bilo, zato je na glasovanje dala naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 4. seje Komisije z dne 22. 4. 2015.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Cvibljje - 2. obravnava.
3. Razno.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **3**

**ZA** so glasovali: **3**

**PROTI** so glasovali: **0**

**Dnevni red je bil sprejet.**

**K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Pregled in potrditev zapisnika 4. seje Komisije z dne 22. 4. 2015**

Ga. Povhe je prisotne pozvala k morebitnim pripombam na zapisnik prejšnje seje. Člani Komisije niso imeli pripomb nanj, zato je predsednica dala na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 4. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo z dne 22. 4. 2015.**

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: **3**  
**ZA** so glasovali: **3**  
**PROTI** so glasovali: **0**

**Sklep je bil sprejet.**

**K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Cvibljje - 2. obravnava**

Predsednica Komisije, ga. Povhe, je pozvala vodjo Oddelka za okolje in prostor, g. Starbeka, da obrazloži predlog odloka.

G. Starbek je dejal, da se s tem odlokom spreminja parcelacija gradbenih parcel v UE 4 ZN Cvibljje, ker zaradi lastniške strukture in lastniških interesov na tem območju ni mogoče vzpostaviti parcelnega stanja po veljavnem ZN.

Ob 16.03 uri je na sejo prišel Milan Dragan.

G. Starbek je nadaljeval in povedal, da je edina rešitev nastale situacije sprememba OPPN. Dejal je, da občina s tem ni imela stroškov. Omenil je še ugotovljeno napako v 4. členu predloga odloka, kjer je potrebno preštevilčiti odstavke. Dejal je, da ostale zadeve v obstoječem odloku ostanejo iste, stališča do pripomb z javne razgrnitve pa so tudi v gradivu.

G. Miklič je povedal, da je do podobne napake označevanja odstavkov prišlo tudi v 3. členu predloga odloka, kjer je tudi potrebno preštevilčiti odstavke.

G. Starbek mu je pojasnil, da bodo vse napake popravljene do seje.

Predsednica Komisije je opozorila še na nekoliko nejasno formulirano določbo drugega odstavka 1. člena odloka in predlagala, da se dikcija začne z »Ta odlok se sprejme ob...«. Opozorila je tudi na napako na grafičnem delu SDZN, kjer piše, da se OPPN nanaša na lokacijo Dobrnič, dejansko pa gre za Trebnje. Ker predlagatelj kot razlog za sprejem odloka navaja lastniško strukturo in lastniške interese, ki onemogočajo gradnjo na tem delu ZN, je strokovnim službam postavila vprašanje, ali so kaj preverjali, če so imeli ti lastniki takrat, ko se je sprejemal ZN, kakšne pripombe na predvideno parcelacijo in oblikovanje predmetnih gradbenih parcel.

G. Starbek je dejal, da zadev za nazaj v smislu pripomb lastnikov, ki sedaj ovirajo tek dogodkov, na OPPN ni gledal in da je zaradi narave spremembe veljavnega odloka potrebno skozi celoten postopek sprejemanja, kot to predvideva zakon.

Predsednica Komisije je dejala, da v uvodu predloga odloka pogreša oceno finančnih in drugih posledic. Dejala je, da se tako kot v gradivu pripravljena ocena jemlje, sicer napačno, bolj kot administrativna obveznost v postopku priprave in sprejemanja odloka, saj gre v resnici za veliko več. Manjka navedba, kakšni so učinki predlaganega odloka na občinska javna finančna sredstva, npr. na višino pričakovanih pobranih komunalnih prispevkov predvidenih po programu opremljanja za ZN Cvibljje. Predlagala je, da naj se do seje občinskega sveta preuči vpliv sprejema tega odloka na prihodke občinskega proračuna.

G. Starbek je dejal, da se komunalni prispevek obračuna šele, ko se gradi. Opozoril je še na možnost združitve parcel že po veljavnem odloku.

Predsednica Komisije je dejala, da bi bila sredstva od pobranega komunalnega prispevka verjetno večja po veljavnem odloku, ko imamo dve samostojni gradbeni parceli, kot pa če le-ti združimo v eno.

G. Starbek je dejal, da je to odvisno od kriterijev, ki veljajo na tem območju za obračun komunalnega prispevka. Poudaril je, da na vseh območjih v občini niso enaki.

Predsednica Komisije je člane vprašala, ali ima še kdo kakšno mnenje oziroma pripombe. Ker pripomb ni bilo, je predlagala, da se do seje občinskega sveta predlog za obravnavo na seji dopolni v skladu z razpravo.

G. Starbek je dejal, da bo gradivo do seje občinskega sveta popravljeno oz. dopolnjeno.

Predsednica Komisije, ga. Povhe, je po zaključeni razpravi na glasovanje podala naslednji

#### **SKLEP:**

**Komisija predlaga Občinskemu svetu sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Cviblje z naslednjimi spremembami in dopolnitvami:**

- 5. točka uvoda predloga odloka: ocena finančnih in drugih posledic se dopolni z oceno učinkov sprejema tega odloka na prihodke občinskega proračuna;
- drugi odstavek 1. člena besedila členov predloga odloka se začne z »Ta odlok se sprejme ob...«;
- odstavki 3. in 4. člena predloga odloka se ustrezno preštevilčijo oziroma oštevilčijo;
- v grafičnem delu SDZN se pri lokaciji črta Dobrnič in nadomesti s Trebnje.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 4

**ZA** so glasovali: 4

**PROTI** so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Razno**

G. Miklič je postavil vprašanje, kdaj bo občinska uprava pripravila predlog pravilnika o sofinanciranju malih čistilnih naprav, za kar so bila s proračunom zagotovljena sredstva.

Predsednica Komisije, ga. Mateja Povhe je sejo zaključila ob 16.20 uri.

Zapisal:

Gorazd Koračin, l.r.

Mateja Povhe, l.r.

Predsednica