



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE, PROSTOR IN INFRASTRUKTURO

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 16. 12. 2015

ZAPISNIK

9. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo

ki je bila v sredo, 16. 12. 2015, ob 18.00 uri v mali sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Franci KEPA, Milan DRAGAN, Janez ZAKRAJŠEK, Gregor KAPLAN, Jože TRLEP, Damjan SMOLIČ, Silvester PRPAR (prišel ob 18.20 uri)

Odsotni člani: /

Ostali prisotni: Alojzij KASTELIC – župan, dr. Jože KORBAR – podžupan, Janez PIRC – direktor OU, Franci STARBEK - vodja odd., Vanda ZADNIK - OU, Nastja PODRŽAJ – OU, Andrej NOVAK – podjetje Matrika (do 19.05 ure)

Sejo je vodil predsednik Franci Kepa in ob 18.00 uri ugotovil sklepčnost, saj je bilo prisotnih 6 članov Odbora.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 8. seje Odbora z dne 11. 11. 2015
2. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko sosesko DTR-016 SS v Trebnjem – 1. obravnava
3. Uskladitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2015
4. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2016
5. Premožensko pravne zadeve:
 - a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Trebnje
 - b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita
 - c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Veliki Gaber
 - d) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku
 - e) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež
 - f) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu prodaje parcele 1135/3 v k.o. Mali Videm
6. Razno

Predsednik Odbora je člane pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Pripomb na predlagani dnevni red ni bilo.

Predsednik odbora je dal na glasovanje dnevni red.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 6
ZA so glasovali: 6
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA
Pregled in potrditev zapisnika 8. seje Odbora z dne 11. 11. 2015

Predsednik Odbora je dal v razpravo zapisnik 8. seje Odbora z dne 11. 11. 2015.

Pripomb na zapisnik ni bilo.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Zapisnik 8. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 11. 11. 2015, se sprejme in potrdi.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 6
ZA so glasovali: 6
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA
Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko sosesko DTR-016 SS v Trebnjem – 1. obravnava

G. Starbek je predal besedo g. Andreju Novaku iz podjetja Matrika, ki je uvodoma podal razloge za sprejetje Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko sosesko DTR-016 SS v Trebnjem (v nadaljevanju: Odlok), oceno stanja, pravno podlago za sprejem Odloka, cilje in načela ter oceno finančnih in drugih posledic. G. Novak je poudaril, da se kljub vlaganjem v obstoječo komunalno opremo, investitorju odmeri preostanek komunalnega prispevka za obremenitev obstoječe primarne komunalne opreme v višini 10.800,03 EUR.

Predsednik Odbora je odprl razpravo.

G. Zakrajšek je postavil vprašanje, katera vlaganja so bila že izvedena s strani investitorja. G. Novak je pojasnil, da je že izgrajeno vodovodno omrežje s hidranti od mesta priklopa do vznožja območja ter rekonstruirana je obstoječa cesta na mestu deformacije. G. Zakrajšek je še vprašal, ali veljaven Odlok dovoljuje upoštevanje predhodnih vlaganj v opremljanje infrastrukture. G. Starbek je odgovoril, da ne.

G. Dragan je postavil vprašanje, kdo bo ocenil, koliko je investitor že vložil v obstoječo infrastrukturo.

G. Zakrajšek je navedel, da celoten 9. člen predmetnega Odloka navaja upoštevanje vnaprejšnjega vlaganja investitorja in menil, da se mora ta člen iz Odloka izvzeti.

G. župan je na vse povedano podal svoje stališče, in sicer je mnenja, da želi s tem Odlokom omogočiti predvsem, da se ta infrastruktura, ki je že zgrajena, prenese v uporabo, da se opremljanje predmetnih zemljišč zaključi, da se bodo lahko na tem območju postavljale nove hiše. Dejstvo je, da je Komunala Trebnje d.o.o. v lastni izvedbi položila vodovodne cevi in postavila hidrante. G. Novak je dodal, da tudi v primeru, da se iz Odloka črta 9. člen, bo možnost izpeljati program opremljanja na podlagi 12. člena Odloka.

G. župan je v nadaljevanju Odboru predlagal, da se sprejme odločitev, da se komunalni prispevek odmeri v deležu 50 % po splošnem Odloku o programu opremljanja v Občini Trebnje in da se investitorju prizna 50 % vlaganj v zgrajeno infrastrukturo, 9. člen Odloka pa se črta. G. Novak je dodal, da se navedeno lahko vnese v pogodbo o opremljanju.

G. Kaplan je še pripomnil, da mora imeti vsa zadeva ustrezno pravno podlago in je predlagal, da se odločitev o sprejemu odloka časovno preloži.

G. Korbar je dodal, da je potrebno razmisliti, kakšne bodo posledice, če se predmetna zadeva ne sprejme in ne uredi.

G. Zakrajšek je postavil vprašanje, koliko je oddaljen najbližji vod za priključitev na javno omrežje. G. župan je odgovoril, da 200 m.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Sprejme se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN za novo stanovanjsko sosesko DTR-016 SS v Trebnjem v 1. obravnavi s predlaganimi spremembami za odmero komunalnega prispevka, ki se odmeri v deležu 50 % po splošnem Odloku o programu opremljanja v Občini Trebnje in da se s pogodbo o opremljanju investitorju prizna 50 % vlaganj v zgrajeno infrastrukturo, iz Odloka pa se črta 9. člen.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 1

PROTI so glasovali: 1

VZDRŽANI : 5

Sklep ni bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Uskladitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2015

Ga. Zadnik je navedla pravno podlago za sprejem in razlog za uskladitev ter obrazložitev k predlogu za uskladitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2015.

Predsednik Odbora je odprl razpravo.

Pripomb na predlog ni bilo.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2015, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS, usklajen na 7. redni seji OS dne 27. 5. 2015 in spremenjen in dopolnjen na 10. redni seji OS dne 18. 11. 2015, se uskladi z Načrtom razvojnih programov OB130-15-0025 in OB130-09-0062 na način, da se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trebnje za leto 2015 uskladijo zneski pod zap. št. 1 in zap. št. 11 tako, da se glasijo:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva	
1.	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategoriziranih cest ali poti SZ	Občina Trebnje	-	40.000,00	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-cesta p.p. 16030
2.	Stavbno zemljišče	Občina Trebnje	3286	273.890,00	Odkup zemljišč zaradi ureditve mestnega jedra v Trebnjem p.p. 16030

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2016

G. Starbek je navedel razlog in cilj sprejema sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2016. Gre za uskladitev točke z rastjo cen – revalorizacija.

Predsednik Odbora je odprl razpravo.

Pripomb na predlog ni bilo.

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2016.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 7
ZA so glasovali: 7
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA
Premoženjsko pravne zadeve:

Ga. Zadnik je podala obrazložitev k točkam, od črke a do črke f.

G. Kepa in g. Zakrajšek sta želela obrazložitev pri točki d, in sicer sta se podrobneje pozanimala, kako je sedaj odmerjena cesta in katere parcele so predmet menjalne pogodbe. Drugih pripomb na točke ni bilo.

Predsednik Odbora je zaključil razpravo.

a) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Trebnje

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi zemljišče parc. št. 167/13 v k.o. 1422 Trebnje.**
- II. **Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 7
ZA so glasovali: 7
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

b) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo zemljišča: parc. št. 565/2, 569/2, 570/4, 900/2 in 980/8, vse v k.o. 1432 Korita.**
- II. **Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: 7
ZA so glasovali: 7
PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

c) Predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Veliki Gaber

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi zemljišče parc. št. 71/6 v k.o. 1427 Veliki Gaber.**
- II. **Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **7**

ZA so glasovali: **7**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

d) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 1730/3, 1730/4 in 1730/7, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parc. št. 1730/3, 1730/4 in 1730/7, vse v k.o. 1433 Sela pri Šumberku, za parc. št. 1674/10, 1680/4 in 1680/5, vse v k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo parc. št. 1674/10, 1680/4 in 1680/5, vse v k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **7**

ZA so glasovali: **7**

PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

e) Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 1966/10 v k.o. 1403 Čatež se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parc. št. 1966/10 v k.o. 1403 Čatež in za parc. št. 1823/20 v k.o. 1403 Čatež.**

- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi parc. št. 1823/20 v k.o. 1403 Čatež. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **7**
ZA so glasovali: **7**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

- f) Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra na parceli 1135/3 v k.o. Mali Videm in odločanje o pravnem poslu prodaje parcele 1135/3 v k.o. Mali Videm**

Predsednik je podal na glasovanje

SKLEP:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 1135/3 v k.o. 1405 Mali Videm se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o prodaji parc. št. 1135/3 v k.o. 1405 Mali Videm, po izhodiščni prodajni vrednosti 800,00 EUR.**

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **7**
ZA so glasovali: **7**
PROTI so glasovali: **0**

Sklep je bil sprejet.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

G. Dragan je vprašal g. župana, ali bo organiziran prevoz na sestanek svetnikov občin Dolenjske in Bele krajine, ki bo 22. 12. 2015 v Dolenjskih Toplicah, v zvezi z znižanjem višine povprečnine za občine. G. župan je prisotne pozval, da se v čim večjem številu udeležijo sestanka, skupni prevoz bo zagotovila Občina.

G. Prpar je vprašal, kdaj se bodo izvajala nadaljevalna dela v krožnem križišču na Starem trgu, pri Kmetijski zadrugi Krka. G. Starbek je pojasnil, da je projektna dokumentacija PZI že izdelana, da križišče ostaja v velikosti obstoječih gabaritov in da se bo hkrati izvedla tudi obnovitev infrastrukture na tej lokaciji.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:
Nastja Podržaj, l.r.

Franci Kepa, l.r.
predsednik