



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007-26/2014

Datum: 10. 12. 2014

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2015

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje in prostor
Darja Gorenc, dipl.ekon.
svetovalec II

Pristojno delovno telo: /

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec: Franci Starbek, univ.dipl.inž.grad.
Vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2015.**



Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI TREBNJE ZA LETO 2015

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2015

II. UVOD

Razlogi za sprejem sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2015

Razlog za sprejem vrednosti točke je, da se z novo točko določi višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje.

1. Pravna podlaga za sprejem spremembe

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 pop), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US:U-I-43/13-8) s 103. členom ohranja v veljavi 180. člen Zakona o urejanju prostora ZureP-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/02) v tistem delu, ki opredeljuje, da se do posebne zakonske ureditve nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča plačuje po predpisih, veljavnih na dan uveljavitve istega zakona, pri čemer se določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) uporabljajo za tista stavbna zemljišča, ki jih kot taka določa zakon, ki ureja graditev objektov. Z dnem uveljavitve ZureP je prenehal veljati Zakon o stavbnih zemljiščih razen v delu, ki se nanaša na urejanje grajenega javnega dobra ter določbe prve alineje 56. člena, v delu, ki se nanaša na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

2. Cilji in načela

Zadnji sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje je bil izračunan na podlagi zakonsko določenih meril in v skladu z občinskim Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05). Sklep je bil sprejet na 15. redni seji dne 21. 11. 2012.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sredstva zbrana od plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, so prihodek proračuna občine Trebnje in se uporabljajo za opremljanje stavbnih zemljišč.

III. SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI TREBNJE ZA LETO 2015

PREDLOG

Na podlagi 103. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 pop), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Ski.US:U-I-43/13-8), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/07) je občinski svet Občine Trebnje na ___ redni seji, dne sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2015

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Trebnje za leto 2015 znaša 0,00218€/m².

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2015 dalje.

Številka: 007-26/2014

Datum:

Župan Občine Trebnje
Alojzij KASTELIC

IV. OBRAZLOŽITEV

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v trimesečnih ali polletnih obrokih v skladu z določili zakona o davčnem postopku. Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi tudi vse postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

V pripravljenem predlogu sklepa je točka v višini 0,00213€/m² revalorizirana z indeksom za čas od 31. 12. 2013 do 31.10.2014 in sicer:

Sedaj veljavna vrednost točke	0,00213€/m ²
- 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 indeks 100,87	0,00214853
- 1. 1. 2014 do 31. 10. 2014 indeks 101,26	0,00217560

Nova vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje za leto 2015 je 0,00218€/m² in se ne spreminja do sprejetja novega sklepa.