

**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 014-19/2013

Datum: 7. 2. 2014

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA:** soglasje k neodplačni oddaji prostorov bivše lekarne v Črnomlju  
Splošni bolnišnici Novo mesto

**Gradivo pripravil:** Irena Žužek, univ. dipl. soc., Svetovalka I v Oddelku za družbene  
in gospodarske dejavnosti

**Pristojno delovno telo:** Odbor za družbene dejavnosti

**Gradivo predlaga:** Župan Občine Trebnje

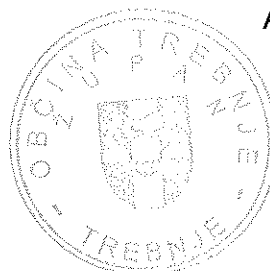
**Poročevalec:** Darinka Trdina, Višja svetovalka I, Vodja oddelka za družbene in  
**Uradniški naziv:** gospodarske dejavnosti dejavnosti

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

Občinski svet Občine Trebnje soglaša z neodplačno oddajo nepremičnin na parc. št. 46/3 in parc. št. 46/4, obe k.o. Črnomelj s pripadajočim objektom stare lekarne, na naslovu Kolodvorska cesta 23a, Črnomelj, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Splošni bolnišnici Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto.

Priloga: Dopis Občine Črnomelj z dne 6. 2. 2014



Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Uvod**

Javni zavod Dolenjske lekarne Novo mesto je kot oseba javnega prava pri upravljanju s stvarnim premoženjem svojih ustanoviteljev dolžan delovati po načelih gospodarnosti, odplačnosti, preglednosti, javnosti ter po načelu enakega obravnavanja.

Občinski svet Občine Trebnje je na 24. redni seji dne 18. 12. 2013 na vlogo Dolenjskih lekarn Novo mesto in Splošne bolnišnice Novo mesto sprejel sklep: »Občina Trebnje kot soustanoviteljica javnega zavoda Dolenjske lekarne Novo mesto podaja soglasje k menjavi nepremičnin med Dolenjskimi lekarnami Novo mesto in Splošno bolnišnico Novo mesto. Občinski svet Občine Trebnje soglaša s predlogom menjalne pogodbe, razen z vsebino njenega 5. člena, saj ne prevzema nobenih stroškov, povezanih z menjavo nepremičnin. Vloga za soglasje št. 014-19/2013-1, prejeta dne 15. 11. 2013 je priloga tega sklepa.«

Kasneje smo bili s strani Občine Črnomelj opozorjeni, da zaradi neurejenih lastniških razmerij oz. vpisov v zemljiško knjigo, taka menjava ni možna. Zato je zaradi novih dejstev potrebno sprejeti nov sklep.

### **2. Pravne podlage**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13)
- Zakon o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91),
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Dolenjske lekarne Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 9/91 in Uradni list št. 108/03).

### **3. Utemeljitev sklepa**

Zaradi izkazanega javnega interesa Občine Črnomelj, da se na njenem območju, in sicer v prostorih bivše lekarne, čim preje uredi dializni center in zaradi verjetnosti, da se bo postopek urejanja lastninskih razmerij za nepremičnine na parc. št. 46/3 in 46/4, obe k.o. Črnomelj, zavlekel, nam je Občina Črnomelj predlagala drugo ustrezno rešitev. Predlaga, da se nepremičnina (bivša lekarna Črnomelj) neodplačno odda Splošni bolnišnici Novo mesto, ki bo v njej uredila dializni center. Neodplačna oddaja v najem pravni osebi javnega prava je skladna z zakonom, saj v konkretnem primeru izpolnjuje vse zakonsko predpisane pogoje.

Sprejetje sklepa ne bo povzročilo finančnih obveznosti za Občino Trebnje.

Predlagamo, da občinski svet predlog sklepa sprejme.



OBČINA ČRNOMELJ  
Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07/ 30 61 100, Fax: 07/ 30 61 130  
e-mail: obcina.crnomelj@siol.net

OBČINA TREBNJE	Šifra: 2
PREJETO: - 6 -02- 2014	Pril.: /
Šifra zadeve: OM-19/2013/8	Vred.: /

Datum: 4.2.2014

Številka: 478-330/2013-23

Mestna občina Novo mesto

Občina Trebnje

**ZADEVA:** Prenos nepremičnin (bivša Lekarna oziroma postori lekarne v Črnomlju) v brezplačno uporabo Splošni bolnišnico Novo mesto za namen ustanovitve oziroma izgradnje dializnega centra za območje Bele krajine

Kot je že poznano smo bile občine s strani Splošne bolnišnice Novo mesto pozvane k sklenitvi menjalne pogodbe za parc. št. 46/3 in parc. št. 46/4, obe k.o. Črnomelj (bivši prostori lekarne v Črnomlju na naslovu Kolodvorska cesta 23 a) za nepremičnino parc. št. 631/1 k.o. Kandija (zelenica ob lekarni na Kandijski cesti v Novem mestu). Očitno je, da zaradi neurejenih lastniških razmerij oziroma vpisov v zemljiški knjigi, taka menjava ni možna, kar je razvidno iz našega dopisa z dnem 20.12.2014 in tudi iz dopisa Mestne občine Novo mesto z dne 3.1.2014. V zadevi ureditve statusa nepremičnin bivše lekarne v Črnomlju smo na občini Črnomelj dne 24.1.2014 sklicali sestanek z župani prvotnih občin ustanoviteljic javnega zavoda, kjer je bilo ugotovljeno, da je potrebno k ureditvi lastništva nepremičnin v upravljanju zavoda pristopiti celovito.

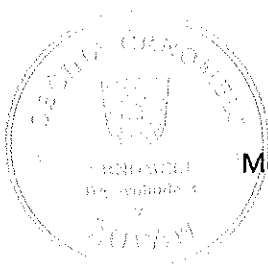
Občina Črnomelj je za ustanovitev dializnega centra v prostorih bivše lekarne v Črnomlju vsekakor zainteresirana, saj je taka rešitev v dobrobit uporabnikov z območja cele Bele krajine. Glede na dejstvo, da bi se usklajevanja in postopek ureditve lastniških razmerij za nepremičnine par.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj utegnil zavleči oziroma ne bi bil končan v doglednem času, predlagamo, da pristopimo, vse zaradi hitrejše izvedbe ureditve oziroma izgradnje Dializnega centra v Črnomlju, k oddaji nepremičnin par.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj s pripadajočim objektom stare lekarne, v brezplačno uporabo Splošni bolnišnici Novo mesto.

Oddajo občinskega stvarnega premoženja v brezplačno uporabo dovoljuje prva alineja 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa da se nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko odda v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem. Splošna bolnišnica Novo mesto je v skladu 4. členom Sklepa o preoblikovanju Splošne bolnišnice Novo mesto z dne 11.02.1993, 28.12.1995, 29.05.1997, 10.09.2002, 19.09.2006 in 13.01.2009 ter 1. in 6. členom Statuta javnega zdravstvenega zavoda Splošne bolnišnice Novo mesto z dne 29.07.1993, 12.12.1995, 19.12.2002, 10.11.2003, 01.03.2007, 05.11.2007, 16.02.2009 in 27.09.2010, javni zdravstveni zavod na sekundarni ravni, ki opravlja specialistično ambulantno dejavnost, specialistično bolnišnično dejavnost, bolnišnično lekarniško dejavnost in gospodarsko dejavnost, ki je namenjena opravljanju dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen in katerega ustanovitelj je Republika Slovenija, tako da je v skladu s prej navedeno določbo izpolnjen pogoj, da se ji lahko odda premoženje v brezplačno uporabo. Nepremičnine se oddajo v brezplačno uporabo za dobo 5. let, z možnostjo podaljšanja še enkrat za dobo 5. let, kot določata prvi in drugi odstavek 52. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V pogodbi o oddaji premoženja v brezplačno uporabo se določi obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške plačila davka na nepremičnine, stroške zavarovanja in druge stroške določene s pogodbo.

Glede na zgoraj navedeno je bilo Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlagano, da zaradi hitrejše izvedbe ureditve oziroma izgradnje Dializnega centra v Črnomlju, sprejme sklep o oddaji nepremičnin par.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj s pripadajočim objektom stare lekarne, v brezplačno uporabo za dobo 5. let, z možnostjo podaljšanja za nadaljnjih 5. let Splošni bolnišnici Novo mesto, Šmihevska cesta 1, 8000 Novo mesto. V kolikor se v vmesnem času uredijo lastninska razmerja za par.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj, se z uporabnikom nepremičnine oziroma ustanoviteljem sklene ustrezen pravni posej, s katerim se uskladi lastništvo in uporaba teh nepremičnin. Sprejeto sklep našega občinskega sveta vam je bil že posredovan. Zadevo je prav tako na seji 30.1.2014 obravnaval tudi občinski svet Občine Metlika.

Prosimo vas za čimprejšnjo obravnavo zadeve in da glede uporabe navedenih nepremičnin sprejmete enak sklep.

Pripravila:  
Slavica Novak Janžekovič



**Županja**  
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl. ekon.



Vročiti: - naslovnikoma -AR  
- SB Novo mesto, Občina Metlika in Dolenjske lekarne- v vednost, po e-pošti  
- dok. gradivo