



**OBČINA TREBNJE**  
**OBČINSKI SVET**

**ODBOR ZA PROSTOR, KOMUNALNO IN PROMETNO INFRASTRUKTURO**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 12. 12. 2013

**ZAPISNIK**

21. seje Odbora za prostor, komunalno in prometno infrastrukturo,  
ki je bila v sredo, 12. 12. 2013, ob 19.00. uri v mali sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Andrej JEVIKAR, Bogomir MLAKAR, Janez ZAKRAJŠEK, Mitja JERAS, Boštjan KONCILJA, Franci KEPA, Marjan Peter PAVLIN,

Odstotni člani: /

Predstavniki OU: Franci STARBEK, vodja oddelka, Darja GORENC – OU

Predsednik odbora je pozval člane odbora k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Predsednik odbora je predlagal, da se predlagani dnevni red pri 4. točki dopolni z dodatno točko c) Urejanje statusa grajenega javnega dobra in prodaja v k.o. Ponikve – POPRAVNI SKLEP, za katero so člani odbora gradivo že prejeli.

**DNEVNI RED:**

1. Pregled zapisnika 20. seje Odbora za prostor, komunalno in prometno infrastrukturo z dne 11.11. 2013
2. Predlog Programa opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za območje občine Trebnje in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trebnje – skrajšani postopek
3. Potrditev DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) za operacijo »ZAMENJAVA CEVOVODA NA VODOVODU TREBNJE – dolina Temenice«
4. Premoženjsko pravne zadeve:
  - a) Urejanje statusa grajenega javnega dobra v k.o. Trebnje
  - b) Odločanje o pravnem poslu pridobivanja zemljišč: parcelna št. 848/5 in 848/4 k.o. Škovec
  - c) Urejanje statusa grajenega javnega dobra in prodaja v k.o. Ponikve – POPRAVNI SKLEP
5. Razno

Predsednik odbora je podal na glasovanje predlog dnevnega reda.

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 7  
ZA so glasovali: 7  
PROTI so glasovali: 0

**Dnevni red je bil sprejet.**

**K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Pregled in potrditev zapisnika 20. seje Odbora za prostor komunalno in prometno infrastrukturo z dne 11.11. 2013**

Predsednik odbora je dal v razpravo zapisnik 20. seje z dne 11.11. 2013.

Predsednik je podal na glasovanje

**SKLEP:**

Zapisnik 18. seje odbora za prostor z dne 29.7. 2013 se sprejme in potrdi.

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 7  
ZA so glasovali: 7  
PROTI so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

**K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

**Predlog Programa opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za območje občine Trebnje in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trebnje – skrajšani postopek**

Predsednik odbora je predal besedo g. Starbeku, ki je predstavil vsebino zadeve.

G. Zakrajšek pripomni, da si je naredil izračun komunalnega prispevka, ki pa odstopa od predstavljenih primerov.

G. Malenšek mu pojasni, da pride to take razlike zaradi tega, ker se pri njegovem izračunu ni upoštevala revalorizacija. Občina sicer ima možnost, da spremeni razmerje med deležem parcele in deležem stavbe, vendar je bilo navodilo župana, da ostaja višina komunalnega prispevka enaka kot je po obstoječem odloku. Prav pa je, da je večja obremenitev na objekt, kot pa na parceli. Če bi se razmerje med parcelo in objektom spremenilo na recimo 40:60, bi bil po večini komunalni prispevek nižji.

G. Starbek pove, da so spremembe odloka potrebne zaradi 79. člena zakona o prostorskem načrtovanju.

G. Kepa pripomni, da je bil vedno proti visokemu komunalnemu prispevku, s tem se mlade investitorje najbolj prizadene. Zahteva, da se naj naredi primerjava komunalnih prispevkov s sosednjimi občinami.

G. Malenšek opozori, da bi bila primerjava dokaj realna z občinami, ki so blizu avtocest. Primerjava z občinami Šentrupert, Mirno ter Mokronog – Trebelnim, pa ne, saj v občini Mirna nimajo javnega vodovoda, ker je upravljavec še vedno, Dana, imajo tudi veliko vaških vodovodov, v Šentrupertu, pa tudi ni javne kanalizacije.

G. Mlakar pove, da se z zbranim komunalnim prispevkom gradi nova infrastruktura, zato podpira tak predlog.

G. Jeras doda, da če bi bil na območju Cvibelj privatni investitor, bi bil komunalni prispevek nižji.

G. Pavlin ima pripombe na skrajšani postopek. To gradivo ni enostavno, odlok ima velik odmev med ljudmi. Potrebno je narediti primerjavo še z ostalimi občinami, dobro bi bilo tudi, da gre odlok v razpravo krajevnim skupnostim. Vedno je nek grenak priokus, ko gre za skrajšani postopek.

G. Starbek obrazloži, je skrajšani postopek v skladu s poslovníkom.

G. Pavlina zanima, zakaj potem tega odloka ni pripravila občinska uprava.

G. Malenšek pove, da zadeva le ni tako rutinska saj je potrebno obdelati veliko količino podatkov.

G. Koncilja zahteva, da se posreduje podatek o višini stroška priprave programa opremljanja ter tudi višino priprave DIIPa.

G. Jeras pove, da nima predsodkov glede eno-faznosti postopka, saj so spremembe le v 10. in 11. členu odloka. Zneski komunalnih prispevkov, ki bremenijo občane, so malenkost nižji. Pripomni pa, da je bolj podrobno predelal gradivo, ki se nanaša na kanalizacijsko omrežje. Zmotilo ga je to, da ni nikjer omenjenih malih čistilnih naprav.

G. Malenšek mu pojasni, da male čistilne naprave ne sodijo med javno gospodarsko infrastrukturo, ravno tako je z greznicami. Mala čistilna naprava ima status začasne rešitve. Glede priprave gradiva in same obsežnosti dela pa pove, da je gradivo, ki se posreduje svetnikom samo zbir podatkov, ki so pripravljene na podlagi obsežne raziskave.

G. Jeras še doda, da je občina šele na 25% opremljenosti s kanalizacijo, kar pomeni, da bo v bodoče potrebno še marsikaj postoriti.

G. Jevnikar je razpravo zaključil in dal na glasovanje naslednja

#### SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Trebnje potrđi Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trebnje – skrajšani postopek
2. Občinski svet Občine Trebnje potrđi in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Trebnje – skrajšani postopek

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 3

PROTI so glasovali: 3

Sklepa nista bila sprejeta.

#### K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrđitev DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) za operacijo »ZAMENJAVA CEVOVODA NA VODOVODU TREBNJE – dolina Temenice«

Predsednik odbora je predal besedo g. Starbeku, ki je predstavil vsebino zadeve.

G. Malenšek doda, da je v tem primeru teoretično možno dobiti do 85%, vendar trenutno razpis še ni objavljen, zato je o konkretnih števílkih težko govoriti.

G. Starbek pove, da je problem predvsem v kratkem roku, saj naj bi bil razpis objavljen ob koncu leta.

G. Jeras pove, da se z gradivom strinja, ocenjuje pa, da sklep pod točko 3 ni potreben, saj bo januarja seja občinskega sveta, kjér se bo potrđilo vse potrebno za nadaljevanje tega postopka. Sprašuje še, do kdaj bo razpis odprt.

G. Malenšek odgovori, da bo rok zelo kratek. Doda še, da je ta razpis nekoliko poseben, saj naj bi bil eden izmed pogojev izbran izvajalec.

G. Pavlin je mnenja, da sklep pod točko 3 ni potreben.

Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji:

**SKLEP:**

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo »ZAMENJAVA CEVOVODA NA VODOVODU TREBNJE – dolina Temenice«

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 7  
ZA so glasovali: 7  
PROTI so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

**SKLEP:**

2. Operacija se nadaljuje z izdelavo Investicijskega programa (IP)

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 7  
ZA so glasovali: 5  
PROTI so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

**SKLEP:**

3. Občinski svet pooblašča župana Občine Trebnje, za potrditev investicijske dokumentacije (novelacije DIIP-a, IP-ja) za projekt »ZAMENJAVA CEVOVODA NA VODOVODU TREBNJE – dolina Temenice«, v predpisani obliki in ga uvrsti na dnevni red prve naslednje seje v seznanitev.

Podatki o glasovanju:  
Prisotni člani: 7  
ZA so glasovali: 2  
PROTI so glasovali: 4

**Sklep ni bil sprejet.**

**K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Premoženjsko pravne zadeve:**

**a) Urejanje statusa grajenega javnega dobra v k.o. Trebnje**

Predsednik je odprl razpravo.

G. Jeras pripomni, da ga moti, ker ni cenitve. Zanima ga, za kolikšno ceno bo občina kupila teh 200m<sup>2</sup>, kakšen je znesek sodne poravnave. Ali je smiselno kupiti to zemljišče glede na to, da ne gre za neko intervencijsko pot.

G. Starbek mu pove, da se bo odgovor podal na seji občinskega sveta.

Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednja

**SKLEPA**

1. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobijo zemljišča: parc. št. 456/12, 448/6, 456/10, 447/2 in 456/4, vse k.o. Trebnje.
2. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

**Premoženjsko pravne zadeve:**

**b) Odločanje o pravnem poslu pridobivanja zemljišč: parcelna št. 848/5 in 848/4 k.o. Škovec**

Razprave ni bilo, zato je dal predsednik odbora na glasovanje naslednji:

**SKLEP**

1. Občina Trebnje sklene pogodbo za doseg javne koristi za pridobitev zemljišč: parc. št. 848/5 in 848/4, obe k.o. Škovec, za skupno odškodnino, ki znaša 1.089,96€
2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo zemljišča: parc. št. 848/5 in 848/4, obe k.o. Škovec. Sklep o pridobitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: 0

Sklep je bil sprejet.

**Premoženjsko pravne zadeve:**

**c) Urejanje statusa grajenega javnega dobra in prodaja v k.o. Ponikve – POPRAVNI SKLEP**

Razprave ni bilo, zato je dal predsednik odbora na glasovanje naslednji:

**SKLEP**

- 1. V 6. Točki sklepa Občinskega sveta z dne 21.11.2013, št. 032-12/2013, se navedba parcele »786/2 k.o. Ponikve« popravi tako, da se pravilno glasi »768/2 k.o. Ponikve.«**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: 0

**Sklep je bil sprejet.**

**K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**Razno**

G. Koncilija pove, da je nekaj njegovih sosedov dobilo od Komunale Trebnje d.o.o., poračun vode. Zanima ga, kaj to pomeni.

G. Pavlina zanima kolikšen je bil račun za pripravo programa opremljanja in DIIP-a.

G. Jeras sprašuje ali se pripravlja odlok o sofinanciranju malih čistilnih naprav.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri

Zapisnik zapisala:

Darja Gorenc



Andrej Jevnikar  
predsednik

