



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-2/2013

Datum: 21.1.2013

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 18. člena Statuta Občine Trebnje je Občinski svet Občine Trebnje na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2014,**

KI OBSEGA

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2014

**I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2014**

	OKVIRNA LOKACIJA		VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
	parc. št.	k.o.				
1	Območje Občine Trebnje, kjer so se izvajale geodetske odmere in je bila izdana odločba OGU Novo mesto.	Vse katastrske občine	SZ zemljišča, ki so deli kategoriziranih cest		50.000	Pridobitev zemljišč, ki so deli cest in so v privatni lastni. V skladu z Zakonom o graditvi objektov je treba urediti lastništvo, ki je pogoj za ureditev statusa grajenega javnega dobra po 213- členu ZGO.
2	del parcele 978/1	Dobrnič – 1431	SZ	1000	30.000	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja gospodarske in komunalne javne infrastrukture - širitev pokopališča v Dobrniču
3	Naselje Preska pri Dobrniču (v skladu s projektom PGD)	Dobrnič- 1431	KZ	300	3.000	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja gospodarske in komunalne javne infrastrukture - Čistilna naprava Dobrnič
4	Del parcele 661 (oz. v skladu s projektom PGD)	Mali Videm- 1405	KZ	200	2.000	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja komunalne infrastrukture Hidro postaja Mali Videm

V letu 2014 se predvideva:

<b>16028 nakup kmetijskih zemljišč</b>	<b>v višini</b>	<b>5.000 EUR</b>
<b>16030 nakup stavbnih zemljišč</b>	<b>v višini</b>	<b>80.000 EUR</b>

**skupaj: 85.000 EUR**

**II. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2013**

	PARC. ŠT.	K.O.-ŠIFRA	ORIENTACIJSKA VREDNOST ( v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1	90,107, 108	1431- Dobrnič	250.000	Javna dražba ali javno zbiranje ponudb	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
2	843/11, 843/12, 844/6	1408-Ševnica	5.143	Neposredna pogodba s solastnikom	Občina Trebnje zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, prodaja solastniškega deleža 1/15 je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
3	2079/1, 2590/70	1432-Korita	6.000	Neposredna pogodba s solastnikom	Občina Trebnje zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, prodaja solastniškega deleža 20/78 je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
4	Del parcele 945	1429-Stehanja vas	600	Neposredna pogodba z mejašem	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem.
5	Del parcele 1092	1405- Mali Videm	1.300	Neposredna pogodba z mejašem	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem-opuščena pot.
6	1652/14	1433- Sela pri Šumberku	500	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2014

					nalog - opuščena pot
7	1652/12	1433- Sela pri Šumberku	500	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot.
8	Del 2797/5	1430- Knežja vas	1.800	Neposredna pogodba z mejašem	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
9	Del 1164/2	1421- Medvedje selo	3.600	Neposredna pogodba z mejašem	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem.
10	Del 839/1	1426- Prapreče	-	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot.
11	Del 2776/8	1430 Knežja vas	-	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog-opuščena pot.
12	Del 1445/2	1431 Dobrnič	-	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

**V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se vključijo tudi nepremičnine, zemljišča, ki so predvidena v letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in se prodaja v letu 2013 ne bo realizirala.**

**V letu 2014 se načrtujejo prihodki od prodaje stavbnih zemljišč 7220 višini 300.000 EUR  
Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč (KZ) in gozdov (GZ) 7221 pa v višini 250.000 EUR**

### **III. OSTALE DOLOČBE**

**Občina Trebnje lahko na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravne posle za nepremičnine, ki niso predvidene v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vrednost teh poslov ne sme presegati 20% glede na skupno vrednost načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014.**

**Župan  
Alojzij Kastelic**