



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-2/2013

Datum: 21.1.2013

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 18. člena Statuta Občine Trebnje je Občinski svet Občine Trebnje na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2013, KI OBSEGA**

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2013**

	OKVIRNA LOKACIJA		VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST		
	parc. št.	k.o.						
1	664/5, 659/5, 660/1, 664/2, 664/10, 665/2, In druge parcele glede na projekt PGD	Češnjevek – 1420	SZ	del (300)	6.000	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja gospodarske javne infrastrukture - pločnik ob regionalni cesti R3 651 na relaciji Dol. Nemška vas – Ponikve		
	48 in druge parcele glede na projekt PGD	Ponikve – 1419						
2	Območje Občine Trebnje, zemljišča, ki so bila v postopku odmere ugotovljena, da so del kategorizirane ceste. Predvidoma zemljišča, ki so navedena spodaj.	Vse katastrske občine	SZ		13.979	<b>Pridobitev zemljišč, ki so deli cest in so v privatni lastnini. V skladu z Zakonom o graditvi objektov je treba urediti lastništvo, ki je pogoj za ureditev statusa grajenega javnega dobra po 213. členu ZGO:</b>		
	265/16, 265/13, 265/12, 265/10, 265/11	Štefan 1424					337	JP 927026, JP 927024
	1060/13, 546/1, 1060/9, 1060/11	Mali Videm – 1405					75	LC 426211 in LC 426122 (pločnik) v Šentlovrencu
	Deli parcel (1023/1, 985/1, 1021, 986/1, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1006, 991, 1002, 1005) oz. druge	Trebnje- 1422					5500	Pridobitev zemljišč, ki so deli LC 425011 (Trebnje-Grmada).

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

parcele v skladu z izvedeno dejansko odmero ceste					
Deli parcel 86 in 83 oz. druge parcele v skladu z dejansko odmero ceste	Vrhtrebnje- 1423				
del 41/1, del 30/10, del 31/2 in del 37/1	Trebnje - 1422		800		Ulica talcev v Trebnjem
848/5, 848/4	Škovec 1406		286		JP 926741 lastnik
816/3, 816/2, 815/3 797/8, 797/6	Ševnica – 1408		4229		LC 425001
1345/1	Lukovek-1418		565		478-11/2012
1219/2	Veliki Gaber-1427		14		478-29/2011
del 426	Štefan-1424		60		JP 926513
281/3, 282/3	Ponikve-1419		1200		LC425031
1710/11, 1710/13	Čatež 1403		66		LC 425001- že na seji OS, pogodba bo sklenjena v letu 2013
1708/4 1708/6	Čatež 1403		120		LC 425001
364/3, 693/2, /4 722/8, 722/7 in 573/4	Medvedje selo - 1421		507		JP 927123
621/5, 621/7, 519/4, 520/2, 537/8	Škovec 1406		899		LC 426401 in del JP926742 in del JP926751
15/3	Velika Loka 1425		419		LC 426401
15/2	Velika Loka 1425		62		LC 426401
1384/2 1419/2	Čatež 1403		30		LC 425001
1318/2	Čatež 1403		13		LC 425001
1421/2, 1421/3, 1422/8, 1422/10	Čatež-1403		666		LC 425001
136/9, 136/6,	Ševnica – 1408		480		LC 425001

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

	120/3, 123/7				
	124/4, 123/10, 123/13, 123/16, 147/28	Ševnica – 1408		600	LC 425001
	139/1	Ševnica – 1408		1056	LC 425001
	109/3, 110/3	Sela pri Šumberku – 1433		2094	LC 426101
	77/73			73	
	77/71			1715	
	67/6, 67/7, 66/3, 66/4			894	
	147/17	Ševnica – 1408		413	LC 425001
	670/5	Trebnje- 1422		333	JP 927061
	119/9, 134/4, 119/11	Dolga njiva – 1404		144	JP 927821
	384/48, 384/49, 384/53, 384/63, 725/13, 725/15, 721/5, 725/18, 725/19, 407/9 696/11	Sela pri Šumberku – 1433		1183	JP 925621
	265/10, 265/11	Štefan - 1424		47	Odsek JP 927026 (Studenec)
	1343/2	Knežja vas-1430		22	JP 925005
	2188/2, 2189/3	Knežja vas-1430		187	JP 925061 že odločeno na seji OS, pogodba sklenjena v letu 2013
	768/2	Ponikve-1419		367	Nekategorizirana pot
	2832/38, 2985/2, 2986/4, 2832/25, 2832/16, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3049/2, 3052/5, 3053/2	Lukovek- 1418		1100	Cesta- Lukovek Lipnik, JP 926871 in JP 926872
	314/10,317/2, 315/10, 315/9	Stehanja vas- 1429		301	ureditev LC426121 naselje Male Dole pri Stehanji vasi
	Del parcele 17/1 in 17/2	Dolga njiva 1404		300	LC 426123

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

3	del 1030, 1029/1	Mali Videm – 1405	SZ	920 (glede na OPN)	31.000	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja gospodarske in komunalne javne infrastrukture - širitev pokopališča v Šentlovrencu
4	Predvidoma deli parcel 973/8, 973/5, 977 956/2, 956/6, 956/4, 825, 824, 823, 982, 983, 981/2, 981/1 oz. druge parcele po izvedenem PGD	Dobrnič – 1431	SZ	4.500	80.000	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja objektov za izvajanje javnih nalog na področju športa, vzgoje, šolstva (zemljišče za ureditev zunanjih površin-športno igrišče za Podružnično šolo Dobrnič; za pločnik do šole in za parkirišča območja.
5	78 in 76	Trebnje- 1422	SZ	Solastninski delež 509/1000	10.847	Pridobitev stavbnega zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti na področju kulture -pridobivanje nepremičnine, ki je v solastnini za potrebe knjižnice. Pravni posel je bil sklenjen v letu 2012 in del kupnine poravnan v letu 2012, del kupnine pa bo poravnan v letu 2013. Predvidena sredstva bodo zagotovljena iz lastnih sredstev.
	78	Trebnje- 1422	Stavba št. 808	Solastninski delež 509/1000	336.724	Pridobitev poslovne stavbe z odkupom solastninskega deleža z namenom zagotavljanja izvajanja zakonskih nalog lokalne skupnosti na področju kulture - knjižnica. Pravni posel je bil sklenjen v letu 2012 in del kupnine poravnan v letu 2012, del kupnine pa bo poravnan v letu 2013. Predvidena sredstva bodo zagotovljena iz lastnih sredstev.
6	Predvidoma 1090/5, 1090/4, 1040/3 oz. druge parcele po elaboratu ABC Geo, d.o.o. št.10/193-1 in izdani odločbi	Veliki Gaber- 1427	KZ	1.000	1.577	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja komunalne infrastrukture (oskrba s pitno vodo)- vodni vir Bratnica. Zemljišče za črpališče na vrtini, vmesno črpališče, zemljišče za vodohran.

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

	OGU Novo mesto					
7	842/6	Veliki Gaber- 1427	KZ	125	1.520	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- gradnja infrastrukture (na parceli je že obstoječe črpališče za kanalizacijski sistem za naselji Žubina in Stranje- potrebno je urediti zemljiškoknjižno stanje.
8	1469/1	Knežja vas- 1430	DZ-KZ	2312	1.077	Pridobitev zemljišča za izvajanje zakonskih nalog lokalne skupnosti- ureditev okolice kulturnega spomenika- Baraga.
9	1036/19, 1036/1, 1005/11, del parcele 998/5	Medvedje selo- 1421	DZ-KZ	2700	4.000	Pridobitev zemljišča za ureditev nogometnega igrišča.
	61/2, 59/2, del parcele 61/1 in del parcele 59/1	Trebnje- 1422	DZ-KZ	3000		

16028 nakup kmetijskih zemljišč

4.174 EUR

16030 nakup stavbnih zemljišč

145.826 EUR

18075 zagotavljanje prostorov za knjižnico

336.724 EUR

**skupaj:**

**486.724 EUR**

**OBRAZLOŽITEV:** V letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 so zajeta zemljišča, ki jih Občina Trebnje potrebuje za gradnjo objektov javnega pomena ali za samo izvajanje dejavnosti za potrebe šolstva, kulture, komunalne in gospodarske javne infrastrukture. Ta zemljišča so v lasti občanov ali drugih pravnih oseb in občina mora urediti lastniško stanje zemljišč, kjer bo potekala gradnja ali se izvajala dejavnost, zato mora od občanov ali drugih pravnih oseb odkupovati zemljišča in urediti lastniško stanje. Zlasti pri grajenem javnem dobru lokalnega pomena je problematika neusklajenosti dejanskega stanja občinskih cest in stanja lastništva na teh cestah po zemljiški knjigi zelo pogosta. V navedenih primerih se stanje ureja bodisi z menjavo zemljišč, kjer je to možno, bodisi z odkupom zemljišč, v nekaterih primerih pa tudi s sklepanjem pogodb o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja. stanja, ko je prenos brezplačen.

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

**II. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2013**

	PARC. ŠT.	K.O.-ŠIFRA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1	1134/3	Mali Videm – 1405	1.700	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za parc.št. 1060/13, 546/1, 1060/9, 1060/11 pri širitvi LC v Šentlovrencu
2	458/8	Trebnje – 1422	3.300	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog in je izločitev iz območja SDZN Stari trg-DSO in prodaja utemeljena po 7. čl. tč. f SDZN (Ur.l. RS št. 75/10)
3	481 ali del	Štefan – 1424	120.000	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog in je prodaja utemeljena v skladu z načelom gospodarnosti , ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
4	4228/5	Lukovek – 1418	6.800	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot v območju pridobivalnega prostora kamnoloma Vrhpeč, o pravnem poslu že odločeno na seji OS v decembru, pogodba še ni sklenjena
5	1041/3	Škovec – 1406	3.000	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

					izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče opuščena pot, nadomestno zemljišče za 848/5, /4
6	4126/2	Lukovek - 1418	400	Menjalna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem
7	1003/8, 1003/14, 1003/9, 1003/10	Dolga njiva - 1404	950	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za 119/9, 134/4, 119/11
8	1135/1 1057/10	Mali Videm-1405	6.300	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem
9	2797/6 2795/2	Knežja vas-1430	3.200	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za
10	2851/5	Knežja vas-1430	3.500	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem
11	23/4	Mali Videm-1405	4.800	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem
12	1280/14	Veliki Gaber-1427	500	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog -prodaja zemljišča zaradi ureditve funkcionalnega zemljišča za stavbo na parceli 1224/2.
13	1280/15	Veliki Gaber-1427	300	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - nadomestno zemljišče za parc.št. 1219/2, k.o. Veliki Gaber- Žubina
14	del parcele 1644/1	Sela pri Šumberku – 1433	720	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem oz. nadomestno zemljišče za več parcel (384/48, 384/49, 384/53 in druge), k.o. Sela pri Šumberku
15	304/1	Veliki Gaber-1427	11.500	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem – opuščena pot,
16	del parcele 1245/1	Ponikve -1419	1.350	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem –



Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

17	Del parcele 1169/2	Češnjevček-1420	3.400	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem – opuščena pot
18	1642/18	Sela pri Šumberku – 1433	2.500	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem – opuščena pot
19	1088/4	Mali Videm- 1405	250	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem – opuščena pot
20	del parcele 1268	Ponikve -1419	1.200	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem –
21	del parcele 1285/1	Ponikve -1419	1.200	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem
22	976	Trebnje – 1422	800	Menjalna pogodba	Nadomestno zemljišče za parcelo 1021, k.o Trebnje cesta proti Grmadi,
23	2814/12, 2815/1, 2815/3, 2812/2, 2814/6	Lukovek 1418	40.000	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki.
24	1264/14	Štefan-1424	750	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem.
25	1264/15	Štefan-1424	200	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za parc.št. 265/10 in 265/11, k.o. Štefan
26	1264/6	Štefan-1424	1000	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za parc.št. 265/16, 265/13, 265/12, k.o. Štefan
27	Del parcele 815/9 in del parcele 541/1	Trebnje-1422	2.400	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem – Zemljišče uporabljeno za ureditev priključka TC Hofer
28	1627/8 1627/6 del parcele 1627/3	Sela pri Šumberku – 1433	580	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za parc.št. 67/6, 67/7, 66/3 in 66/4 k.o. Sela pri Šumberku
29	1627/10	Sela pri	1400	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

		Šumberku – 1433			nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za parc.št. 77/73, k.o. Sela pri Šumberku
30	1627/4 1627/11 del parcele 1626 del parcele 1627/3	Sela pri Šumberku – 1433	700	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za parc.št. 110/3, 109/3, k.o. Sela pri Šumberku
31	1953/3	Čatež 1403	10	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - nadomestno zemljišče za parc.št. 1419/2 in 1384/2, k.o. Čatež
32	998/4	Medvedje selo - 1421	200	Menjalna pogodba-nogometno igrišče	Nadomestno zemljišče za del parcele 998/5, k.o. Medvedje selo, ki je v planu pridobivanja zaradi ureditve nogometnega igrišča.
33	del 42/1	Trebnje- 1422	300	Menjalna pogodba	Nadomestno zemljišče za del parcele 41/1, k.o. Trebnje zaradi ureditve pločnika na Ulici talcev.
34	927/8	Stehanja vas - 1429	100	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za za 314/10, 317/2, 315/10 in 315/9 ureditev LC 426121 v naselju Male Dole pri Stehanji vasi
35	1150/4, 1150/2, 1153/1	Ševnica - 1408	500	Menjalna pogodba	Ureditev statusa grajenega javnega dobra z metodo nadomestnega zemljišča, ki ga Občina Trebnje ne potrebuje za izvajanje svojih nalog - opuščena pot, nadomestno zemljišče za 120/3, 136/6, 123/7, 136/9, 139/1, LC 425001
36	1762/1	Čatež-1403	11.700	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
37	729/1	Dolga njiva- 1404	10.900	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
38	729/3	Dolga njiva- 1404	100	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

					optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
39	729/4	Dolga njiva-1404	370	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
40	380/4	Mali Videm-1405	300	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
41	206/1	Lukovek-1418	460	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog (naselje Jezero)- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
42	206/2	Lukovek-1418	130	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog (naselje Jezero)- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
43	3648/12	Lukovek-1418	7.500	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
44	3648/43	Lukovek-1418	300	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
45	229/4	Ponikve-1419	6.600	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
46	1223	Trebnje-1422	8.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
47	915/1	Štefan- 1424	5.700	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

48	309/2 309/3 309/5	Veliki Gaber- 1427	4.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo solastniškega deleža 105/175 se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
49	266	Zagorica-1428	5.200	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
50	267	Zagorica-1428	48.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
51	238	Zagorica-1428	3.100	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
52	328/1, 328/2, 328/3, 328/4	Zagorica-1428	18.000		OS je že sprejel sklep o sklenitvi pravnega posla v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Postopek v reševanju na II. stopnji.
53	154/1	Stehanja vas- 1429	3.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
54	559, 560	Stehanja vas- 1429	3.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
55	1235	Knežja vas-1430	11.240	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
56	1579	Knežja vas-1430	2.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
57	2180	Knežja vas-1430	1.200	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

					optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
58	2181	Knežja vas-1430	1.700	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
59	2424	Knežja vas-1430	1000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
60	2425	Knežja vas-1430	800	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
61	2491/1	Knežja vas-1430	4.900	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
62	452/118	Dobrnič-1431	5.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo 1/2 solastniškega deleža se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
63	1486	Korita-1432	8.900	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
64	1374/8	Knežja vas-1430	11.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
65	26/1	Dobrnič-1431	3.300	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
66	26/2	Dobrnič-1431	580	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

67	181	Dobrnič-1431	1.800	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
68	198/57	Dobrnič-1431	16.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
69	376/1	Mali Videm-1405	2.200	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
70	376/2	Mali Videm-1405	990	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
71	514/1	Stehanja vas-1429	1.000	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
72	96/16	Zagorica-1428	36.100	Prodaja po javni dražbi ali neposredni pogodbi	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
73	304/3	Stehanja vas-1429	8.700	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
74	314/1	Stehanja vas-1429	63.800	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
75	314/2	Stehanja vas-1429	4.300	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

					svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
76	756/4	Stehanja vas-1429	8.300	Prodaja po javni dražbi	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
77	756/6	Stehanja vas-1429	8.100	Prodaja po javni dražbi	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
78	521/15	Trebnje-1422	15.900	Neposredna pogodba z mejašem ali javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
79	549/1	Ševnica- 1408	22.000	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki.
80	356/1 356/2	Medvedje selo-1421	6.300	Javna dražba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
81	405/1, 405/2	Zagorica-1428	200	Neposredna pogodba s solastnikom	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki.
82	439, 442, 461, 462, 464	Dolga njiva-1404	8.600	Prodaja po ZKZ	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog- s prodajo solastniškega deleža se bo zagotovila gospodarna raba nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.
83	437 Št. stavbe 139 Št. stavbe 140 Št. stavbe 141	Dolga njiva-1404	16.000	Neposredna pogodba s solastnikom	Občina zemljišča in objektov (gospodarsko poslopje in stan. stavba) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Prodaja solastniškega deleža je v skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo.
84	1635/8	Sela pri	4.400	Neposredna pogodba	Občina zemljišča ne potrebuje za izvajanje svojih nalog , gre za

Predlog letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2013

		Šumberku-1433		z mejašem	uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem.
--	--	---------------	--	-----------	---

7220 Ocena prihodkov od prodaje kmetijskih zemljišč (KZ) in gozdov (GZ) : 400.000 EUR

7221 Ocena prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč (SZ) : 600.000 EUR

---

Skupaj: 1.000.000 EUR

**OBRAZLOŽITEV:**

Občina Trebnje v letu 2013 predvideva prodajo nepremičnin, ki jih ne potrebuje za svoje potrebe. V skladu z načelom gospodarnosti, ki določa, da je treba premoženje, ki ga upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali na drugačen način zagotoviti gospodarno rabo. Del teh nepremičnin predstavljajo dejansko menjave nepremičnin z namenom ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V nekaterih primerih so pobudo za prodajo izkazale fizične osebe, ki imajo interes odkupiti določeno zemljišče. Postopki prodaje bodo potekali bodisi sklenitvijo neposrednih pogodb, bodisi preko postopkov javne dražbe ali po Zakonu o kmetijskih zemljiščih. Večji del zemljišč, ki je predviden v letnem načrtu prodaje predstavljajo gozdna ali kmetijska zemljišča. Namen teh prodaj je zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki in v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

**III. OSTALE DOLOČBE**

Občina Trebnje lahko na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravne posle za nepremičnine, ki niso predvidene v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vrednost teh poslov ne sme presegati 20% glede na skupno vrednost načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.

**Župan  
Alojzij Kastelic**